



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			中国工艺美术之都片区及周边基础设施配套工程								
项目类型			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿								
项目简要描述			项目建设内容包括土地整理工程（五通一平）、道路工程、桥梁工程、归槽河整治工程、防护绿地等五个子项目，其中土地整理工程用地面积约282768.59平方米、道路工程用地面积约30503.18平方米、桥梁工程用地面积约3221.84平方米、归槽河整治工程长度1.6公里、防护绿地用地面积约31306.5平方米。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2022年至2030年								
项目总投资			1.3200亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.1200亿								
专项债券融资			0.2000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.2000亿					
其他债务融资											
项目总收益			4.0786亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	3.4055亿	2023年	0.0796亿	2024年	0.0796亿	2025年	0.0836亿
2026年	0.0836亿	2027年	0.0836亿	2028年	0.0877亿	2029年	0.0877亿	2030年	0.0877亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					3.09	
项目总债务融资本息			0.2650亿		项目总收益/项目总债务融资本息					15.39	
项目总债务融资本金			0.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					20.39	
项目总地方债券融资本息			0.2650亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					15.39	
项目总地方债券融资本金			0.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					20.39	
项目收益预测依据		停车费收入、项目自有土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。