



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目																												
项目名称	潮州技师学院建设项目																											
项目类型	教育																											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6000亿																											
项目简要描述	项目总建筑面积 118617.39 平方米，其中计容面积107697.39 平方米，地下建筑面积 10920 平方米。项目规划总用地面积473.1102亩（315408.38m²），总建筑面积152400m²，其中计容建筑面积147900 m²，人防及地下停车场等不计容建筑面积4500m²。以及田径场（内含足球场）、篮球场、排球场、网球场、健身器械区等室外体育活动场地42000m²和其他相关配套设施。																											
项目建设期	2020 年至 2022 年																											
项目运营期	2022 年至 2030 年																											
项目总投资	8.4704亿																											
其中：不含专项债券的项目资本金	7.8704亿																											
专项债券融资	0.6000亿																											
其他债务融资	0.0000亿																											
项目分年融资计划																												
	<table><tr><td>2017年及以前年度</td><td>2018年</td><td>2019年</td><td>2020年</td><td>2021年</td><td>2022年</td><td>2023年</td><td>2024年</td><td>2025年及以后年度</td></tr><tr><td>专项债券融资</td><td></td><td></td><td>0.6000亿</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>其他债务融资</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	专项债券融资			0.6000亿						其他债务融资								
2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度																				
专项债券融资			0.6000亿																									
其他债务融资																												
项目总收益		4.0973亿																										
债券存续期内项目分年收益																												
2020年		2021年		2022年	0.1230亿	2023年	0.2159亿	2024年	0.3632亿	2025年	0.4764亿																	
2026年	0.5324亿	2027年	0.5324亿	2028年	0.6181亿	2029年	0.6181亿	2030年	0.6181亿	2031年																		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年																		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年																		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年																		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年																		
				项目总收益/项目总投资						0.48																		
项目总债务融资本息		0.7950亿		项目总收益/项目总债务融资本息						5.15																		
项目总债务融资本金		0.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						6.83																		
项目总地方债券融资本息		0.7950亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						5.15																		
项目总地方债券融资本金		0.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.83																		
项目收益预测依据		学费收入、住宿费收入、职业技能培训费收入和校企合作收益费收入																										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。