



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		广澳后江乡镇渔港建设项目									
项目类型		农林水利									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿									
项目简要描述		加固防波堤622米、护岸934米、渔业码头220米。陆域1.31公顷，建筑面积4810平方米；管理中心300平方米，交易中心900平方米、停车场400平方米、加工区300平方米、制冰区510平方米，修船厂2000平方米；垃圾站、污水站、配电房、油库各一座。建设道路、助导航、供电照明、给排水、消防等设施。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2070年									
项目总投资		3.0732亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.7732亿									
专项债券融资		2.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.0000亿	0.3000亿					
其他债务融资											
项目总收益		4.7993亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.3070亿	2023年	0.3307亿	2024年	0.3560亿	2025年	0.3830亿
2026年	0.4119亿	2027年	0.4426亿	2028年	0.4647亿	2029年	0.4880亿	2030年	0.5124亿	2031年	0.5380亿
2032年	0.5649亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.56	
项目总债务融资本息			3.1105亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
项目总债务融资本金			2.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.09	
项目总地方债券融资本息			3.1105亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
项目总地方债券融资本金			2.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.09	
项目收益预测依据		项目经营的仓储冷藏收益、交易市场租赁收益和大型物流鱼货仓储区的租赁收益等经营收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。