



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		汕头市中医医院易地扩建项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.2000亿									
项目简要描述		项目按三级甲等中医院标准建设，设置床位830张，总投资7.13亿元，由市代建中心实施建设。项目总规划用地面积40000.9平方米（约60亩），主要由1栋10层住院楼、1栋7层医技楼、1栋7层门诊综合楼、1栋10层行政科研综合楼、1栋5层门诊楼、2层地下车库及配套设施等建筑物组成，总建筑面积118676.825平方米（其中地上总建筑面积81462.805万平方米、地下室建筑面积37214.02㎡）。									
项目建设期		2018年至2021年									
项目运营期		2021年至2070年									
项目总投资		7.1280亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.9600亿									
专项债券融资		5.1680亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.3800亿	2.7000亿	2.0880亿					
其他债务融资											
项目总收益		13.4442亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.1362亿	2021年	0.1440亿	2022年	0.1728亿	2023年	0.2419亿	2024年	0.3145亿	2025年	0.3459亿
2026年	0.3805亿	2027年	0.4185亿	2028年	0.4604亿	2029年	0.5064亿	2030年	0.5571亿	2031年	0.6128亿
2032年	0.6741亿	2033年	0.7415亿	2034年	0.8156亿	2035年	0.8972亿	2036年	0.9869亿	2037年	1.0856亿
2038年	1.1941亿	2039年	1.3135亿	2040年	1.4449亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.89	
项目总债务融资本息			8.7850亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
项目总债务融资本金			5.1680亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.60	
项目总地方债券融资本息			8.7850亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
项目总地方债券融资本金			5.1680亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60	
项目收益预测依据		根据医院对自身实际情况及对项目的规划，预测医院的医疗收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。