



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		汕头幼儿师范高等专科学校建设项目									
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
项目简要描述		汕头幼儿师范高等专科学校建设项目（汕濠发改预[2019]71号），项目代码：2019-440512-83-01-051634），建设内容：本项目用地面积约202269.3平方米，总建筑面积约107838.8平方米（其中校舍建筑面积约89745平方米、配套设施建筑面积约18093.8平方米），其他附属建设面积为32105.1平方米。计容面积80439.35平方米，不计容面积27399.45平方米（工程最终以规划许可批准为准）。共建设19栋单体建筑，分为教学区、行政区、生活区、后勤区。建设内容主要包括主体建筑土建工程、安装工程（含给水、排水、热水、电气、消防、电梯、空调、弱电）、装饰工程、室外运动场地、室外及配套工程、绿色建筑（一星）、挖填土方及场地平整、标识系统、泛光照明及亮化工程、淤泥换填、边坡支护等内容。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2021年至2050年									
项目总投资		10.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.4000亿									
专项债券融资		3.6000亿									
其他债务融资		2.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					3.6000亿						
其他债务融资				2.0000亿							
项目总收益											
		19.6658亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.3312亿	2022年	0.4007亿	2023年	0.4944亿	2024年	0.4954亿	2025年	0.5206亿
2026年	0.5217亿	2027年	0.5470亿	2028年	0.5484亿	2029年	0.5738亿	2030年	0.5753亿	2031年	0.6009亿
2032年	0.6026亿	2033年	0.6284亿	2034年	0.6303亿	2035年	0.6564亿	2036年	0.6585亿	2037年	0.6848亿
2038年	0.6872亿	2039年	0.7138亿	2040年	0.7165亿	2041年	0.7434亿	2042年	0.7465亿	2043年	0.7738亿
2044年	0.7772亿	2045年	0.8049亿	2046年	0.8088亿	2047年	0.8369亿	2048年	0.8413亿	2049年	0.8700亿
2050年	0.8749亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						1.97	
项目总债务融资本息			10.9336亿	项目总收益/项目总债务融资本息						1.80	
项目总债务融资本金			5.6000亿	项目总收益/项目总债务融资本金						3.51	
项目总地方债券融资本息			7.3976亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.66	
项目总地方债券融资本金			3.6000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.46	
项目收益预测依据		根据濠江区住房和城乡建设局提供的可行性研究报告，项目收入及成本的预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。