



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		汕头市妇幼保健院易地扩建项目										
项目类型		医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿										
项目简要描述		项目位于龙江路与珠峰北路交界西南侧，占地面积47025平方米，总建筑面积为106146.26平方米，规划床位900张。主要建设内容包括15层住院楼2栋、5层门诊楼1栋、4层医技楼1栋、5层办公后勤楼1栋、1层中心制氧站1座、地下车库2层，以及门房、污水处理池、围墙、绿化等配套；根据汕府办综文〔2018〕6-53号文件精神，工程增加沟渠改道建设内容。										
项目建设期		2018年至2021年										
项目运营期		2021年至2071年										
项目总投资		6.5797亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		2.7447亿										
专项债券融资		3.8350亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.9350亿	1.7000亿	1.2000亿						
其他债务融资												
项目总收益												
		9.1300亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	-0.0600亿	2021年	-0.0100亿	2022年	0.0500亿	2023年	0.2000亿	2024年	0.4000亿	2025年	0.5000亿	
2026年	0.7000亿	2027年	0.9000亿	2028年	0.8000亿	2029年	0.6000亿	2030年	0.6000亿	2031年	0.5000亿	
2032年	0.5000亿	2033年	0.4000亿	2034年	0.5000亿	2035年	0.5000亿	2036年	0.4000亿	2037年	0.4000亿	
2038年	0.4000亿	2039年	0.4000亿	2040年	0.4500亿	2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						1.39		
项目总债务融资本息			6.3954亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
项目总债务融资本金			3.8350亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.38	
项目总地方债券融资本息			6.3954亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
项目总地方债券融资本金			3.8350亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.38	
项目收益预测依据		根据医院对自身实际情况及对项目的规划，预测医院的医疗收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。