

# 2020 年广东省民生服务专项债券（五期）

## 汕头市妇幼保健院易地扩建项目

### 项目情况

实施单位盖章：汕头市妇幼保健院



主管单位盖章：汕头市卫生健康局



财政局盖章：汕头市财政局



日期：二〇二〇年四月

## 2020 年广东省民生服务专项债券（五期）

### 汕头市妇幼保健院易地扩建项目

#### 募投项目情况

汕头市妇幼保健院易地扩建项目，主要目的是为通过加大投入和深化改革，改善人民医院住院业务用房不足现状，使其就医环境和基本功能与承担任务相适应，为医院的发展提供必要的条件，基本满足城镇居民，农村居民对住院治疗基本服务的需求，是贯彻落实党中央，国务院的重大战略部署，对加快和巩固汕头卫生事业在粤东地区的龙头地位有着重大现实意义。

本次预测以医院预期医疗收入为基础，结合医院现有的经营情况、其他医院的经营情况、本次医院建设的规模及新增的病床位等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制项目收益预测表。

本项目计划通过发行政府专项债券融资 15000 万元，为 2020 年广东省民生服务专项债券（五期）15000 万元，期限二十年，假设融资年利率 3.7%。债券按每半年支付利息，到期偿还本金。按照财政部要求，此次专项债券纳入 2020 年政府性基金预算管理。

#### （一）项目概况

项目名称：汕头市妇幼保健院易地扩建项目

##### 1. 项目基本情况

##### （1）相关规划

##### 1) 项目背景

为进一步深化医药卫生体制改革，促进汕头市卫生事业全面、协调、可持续发展，建立健全覆盖城乡居民的基本医疗卫生制度，解决卫生事业发展与人民群众不断增长的需求以及经济社会发展不相适应的突出矛盾，提高汕头市人民健康水平。汕头市卫生计生事业发展“十三五”规划初步思路，提出的发展目标为：到 2020 年，覆盖城乡居民的基本

医疗卫生制度基本建立，人人享有基本医疗卫生服务，满足群众的多层次、多样化医疗卫生服务能力明显提高，基本医疗卫生服务供给和人民群众的健康状况进一步改善。规划思路重点项目建设中提出要加强市级专科医院(含中医、妇儿、肿瘤、精神、皮肤、眼科等专科医院)、县级精神专科医院、护理康复医疗服务体系、国产医疗设备应用示范基地等急需领域建设。

当前汕头医药卫生服务水平在粤东地区有比较大的领先优势。已形成了一批有相当水平、在粤东处于领先地位的重点医学专科，能开展心脏、颅脑等医学领域的高难度手术，风湿病学、血液流变学、病理学以及禽流感等领域的研究水平居全国前列，心脏外科、颅脑外科、骨外科影像学等学科建设居全省前列，器官移植、生殖医学、冠状动脉搭桥术、介入治疗、无创心功能检查等方面取得重大突破，中医肾病专科、中医骨科也取得一批新的成果。目前，汕头整体医疗技术水平位居全省地级市前列，居粤东地区领先地位。

## 2) 项目建设必要性

### a. 本项目的实施是医疗卫生事业发展的需要。

医疗卫生事业关系广大人民群众切身利益，关系千家万户的幸福安康，也关系经济社会协调发展，关系国家和民族的未来。各级党委和政府都把发展医疗卫生事业、提高人民群众健康水平放在更加重要的位置，努力满足人民群众日益增长的医疗卫生服务需求。医疗机构作为我国公共卫生体系的重要组成部分，不仅承担着病人的救治工作，还有其社会属性和责任。项目的实施，是完善医疗机构对公共卫生防治工作的需要，是医疗卫生事业发展的需要。

### b. 本项目的实施是地方经济社会发展的需要。

医疗卫生是能够提高就业率和帮助人民群众脱贫致富的产业，使广大民众免受疾病的折磨和摧残，保护人民的健康。人民的身心健康是重要的生产力，是强国之基，是强区之基。重视和关心人民群众的医疗卫生问题，保护人民的身心健康，就是保护和发展生产力，促进了地方经济的发展。因此，发展医疗卫生事业，做好汕头市妇幼保健院（妇女儿童

童医院)易地扩建工程的建设,是完善公共医疗设施,推动地方经济发展的基石。

c. 本项目的实施是构建和谐社会的需要。

坚持以人为本,构建社会主义和谐社会是党和政府做出的一项重大战略部署,必须把构建社会主义和谐社会作为卫生改革发展的重要内容、重要目标和重要任务,努力解决看病难、看病贵等人民群众最关心、最直接、最现实的健康利益问题。汕头市妇幼保健院易地扩建不断提高医疗卫生服务公平性、可及性,高度关注弱势群体,实现社会和谐。目前,汕头市妇幼保健院(妇女儿童医院)现有场地、设施远不能达到市级专业机构的建设标准,卫生资源严重不足,已无法满足患者看病的需要,项目的实施,有利于汕头医疗水平的快速提高,筑起一道有效保障人民身体健康和生命的防线,提高文明程度和整体素质,解决人们就医难的矛盾,减轻患者负担,促进和谐社会的建设。

d. 本项目的实施是满足人民群众对公共医疗的需要。

医疗卫生事业是关乎国计民生的重要事业,随着经济的发展,人民群众生活水平的提高和健康保健意识的不断增强。近年来,人民群众对医疗保健服务的需求呈现多元化、高水平的发展趋势,提供舒适、优质、高效的人性化服务是现代化医院的发展方向之一。项目建成后,可为人们提供优质的医疗服务和良好的医疗环境。

e. 本项目的实施是医院自身发展的需要。

随着国家医疗体制改革的不断深入,逐步推进城乡医疗服务体系的建设得到不断加强,汕头市妇幼保健院(妇女儿童医院)现有的医疗条件和服务质量无法满足广大妇女儿童医疗保健的需要,项目的建设将极大的改善其医疗条件和服务水平,促进医院的医疗业务的发展,满足更多的患者就诊,使医院的技术优势、市场优势和人才资源得到更好的发挥,增强医院的综合实力,促进医院的可持续发展。同时充分发挥其作为市级医院的指导和辐射作用,推进汕头市医疗服务体系建设步伐,填补汕头市乃至粤东没有三级保健院(妇女儿童医院)的空白,为广大妇女儿童提供更加充分高效的医疗服务。

### 3) 建成后可达到效果

本项目的建设能够进一步提升汕头市妇幼保健院(妇女儿童医院)的医疗服务水平,并完善粤东地区卫生医疗服务设施,促进本地区经济和社会和谐发展,与所在地有较好的互适性,社会效益良好。

#### (2) 项目投资情况

项目资本金由市财政统筹安排。建设期 35 个月。

#### (3) 项目所处区域情况

拟建设/改造场地位于汕头市珠峰北路与龙江路交界处西南侧。总用地面积 47025 平方米,可建设用地面积 47025 平方米。用地北临龙江路,西侧为小区路,南侧为小区路,东侧为珠峰北路。

项目主体名称:汕头市政府投资项目代建管理中心;统一社会信用代码:12440500323305255J;机构地址:汕头市中山路 213 号 12 楼;法定代表人:袁继雄;职能:承担市政府投资的新建、改建、扩建民用建筑和市政基础设施工程等的项目代建管理工作。

#### (4) 项目建设情况

建设目标:汕头市妇幼保健院易地扩建项目建设/改造目标是实施易地扩建以适应发展。

建设条件:

##### A. 项目建设用地区域情况

汕头市位于广东省东部,韩江三角洲南端,东北接潮州市饶平县,北邻潮州市潮安县,西邻揭阳普宁市,西南接揭阳市惠来县,东南濒临南海。

##### B. 基础设施

###### a. 航空

潮汕机场占地 5081.7 亩(含场外 125 亩),场址位于广东省揭阳市揭东县登岗镇与炮台镇交界处,是汕头、潮州、揭阳三市的地理中心,距离三市市区各为 20 公里左右,服务总面积 3 万多平方公里的粤东地区,辐射闽南部分地区。机场等级为 4E 级,跑道长 2800 米(两条),可满足 B767 型等级飞机的起降要求。

#### b. 铁路

汕头火车站分为汕头客站、汕头北货站、潮阳站，汕头客站在汕头东部，汕头北货站在汕头的北部，潮阳站作为汕头首个高铁客运站，位于潮阳谷饶镇。广梅汕铁路全长 480 千米，1991 年 1 月动工，1995 年 7 月铺通，9 月 27 日投入货运，12 月 28 日投入客运。汕头客站为广梅汕铁路的始发终点站，厦深高铁进汕联络线建成后，汕头客站将作为厦深高铁始发终到站。

#### c. 公路

高速公路：深汕高速、汕汾高速(深汕、汕汾高速均属于国家高速 G15 沈海高速)、经过潮汕机场的汕梅高速(G78 汕昆高速)、以及在建或规划的 S14 汕湛高速、潮惠高速、潮汕二环线等。干线公路：广汕(324 国道)、汕揭(206 国道)、省道官汕线、潮汕线等，通广州、梅州、厦门、潮州、揭阳等市。城市快速路：西港—金凤西外环快速路、金砂东—盐鸿快速路。

#### d. 港口

汕头港位于广东省东部沿海，是中国沿海 5 个港口群中的主要港口之一，拥有 5000 吨级以上泊位 38 个，其中万吨级以上泊位 16 个。目前，汕头港已是建设部确定的全国 20 个主枢纽港之一，与世界 58 个国家和地区的 272 个港口有货运往来，担负着粤东、闽西南、赣南地区对外贸易进出货物的运输。

#### e. 通信

邮电通信业快速发展，邮电通信综合能力居中国中等城市前列，世界上容量最大的欧亚、中美、亚太 2 号国际海缆在汕头登陆，使汕头成为国际信息高速公路上重要节点。

#### f. 供电

汕头电网是目前粤东地区最大的地级电网，现拥有 110kV 及以上输电线路 1733.56km，变电站 67 座、主变 150 台、容量 1215.9 万 kVA。已形成以 500 千伏汕头变电站和汕头华能电厂为主电源，500 千伏、220 千伏与省主电网联网，以 220 千伏变电站为中心的放射式电网

结构。汕头电网属地管辖的电厂 9 座，装机容量 73.787 万千瓦，另有风能发电装机容量 5.383 万千瓦，总装机容量 79.17 万千瓦。

#### g. 供水

汕头市自来水厂 16 家，日供水能力为 106.6 万吨以上，供水管道总长度 2705.90 公里。年供水总量为 28534.19 万立方米，人均生活用水量 208.56 升/天，用水普及率 92.17%。

建设规模及主要建设内容。项目位于龙江路与珠峰北路交界西南侧，占地面积 47025 平方米，总建筑面积 106146.26 平方米，规划床位 900 张。主要建设内容包括 15 层住院楼 2 栋、5 层门诊楼 1 栋、4 层医技楼 1 栋、5 层办公后勤楼 1 栋、1 层中心制氧站 1 座、地下车库 2 层，以及门房、污水处理池、围墙、绿化等配套；根据汕府办综文[2018]6-53 号文件精神，工程增加沟渠改道建设内容。

#### (5) 建设期限

项目建设时间为 2018 年 10 月至 2021 年 9 月

#### (6) 主要经济指标如下：

单位：万元							
序号	工程或费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	装修工程	其他费用	比例
1	建筑安装工程投资	25,535.00	1,256.00	16,760.29	15,849.00		59,391.29 60.2%
1.1	门诊办公楼	5,624.00			4,890.00		10,514.00 16.0%
1.2	住院楼	10,373.00			9,020.00		19,393.00 29.5%
1.3	医技楼	2,220.00			1,920.00		4,150.00 6.3%
1.4	大门及围墙	154.00					154.00 0.2%
1.5	地下室	6,210.00					6,210.00 9.4%
1.6	道路及排水工程	705.00					705.00 1.1%
1.7	绿化景观工程	99.00					99.00 0.2%
1.8	电力供应、配电、照明工程			2,648.25			2,648.25 4.0%
1.9	给排水、消防工程和安防工程			2,118.60			2,118.60 3.2%
1.10	电梯工程		856.00	214.00			1,070.00 1.6%
1.11	通风空调系统、地下室排烟通风工程			6,964.44			6,964.44 10.6%
1.12	病房呼叫系统及集中供氧系统项目			4,752.00			4,752.00 7.2%
1.13	污水处理工程	150.00	400.00	63.00			613.00 0.9%
2	工程建设其他费用					4,938.30	4,938.30 7.5%
2.1	工程设计费					1,515.09	1,515.09 2.3%
2.2	工程勘察费					376.27	376.27 0.6%
2.3	工程监理费					997.80	997.80 1.5%
2.4	基础设施配套设施费					1,019.61	1,019.61 1.5%
2.5	工程保险费					88.36	88.36 0.1%
2.6	建设单位管理费					476.54	476.54 0.7%
2.7	招标代理费					61.55	61.55 0.1%
2.8	环评费					39.71	39.71 0.1%
2.9	白蚁防治费					26.85	26.85 0.0%
2.10	防雷费用					26.81	26.81 0.0%
2.11	施工图审查费					98.29	98.29 0.1%
2.12	施工图预算编制、工程结算审核等费用					177.71	177.71 0.3%
2.13	工程可行性研究咨询费					39.71	39.71 0.1%
3	预备费					1,514.41	1,514.41 2.3%
3.1	基本预备费					1,514.41	1,514.41 2.3%
4	建设投资合计	25,535.00	1,256.00	16,760.29	15,849.00	6,452.71	65,844.00 100%
	比例	33%	2%	25%	24%	10%	

### (7) 可行性分析结论:

汕头市妇幼保健院易地扩建项目,项目定位具有公益性质的公共卫生设施建设项目,建设/改造条件具备,建设/改造规模合理,建筑/改造标准适当,建筑/改造方案可行。研究结果认为本项目是必要可行的。

#### 2. 社会效益分析:

本项目属公共医疗卫生事业的建设。卫生医疗事业的发展关系到广大人民群众身心健康和社会稳定,对保障社会经济发展、构建社会主义和谐社会具有重要意义。项目的建成,能够进一步提升汕头市妇幼保健院(妇女儿童医院)的医疗服务水平,为汕头市妇女和儿童提供了有力的医疗保障,也为汕头市各级基层医疗保健机构提供良好的临床科研及临床实践基地。本项目的落地,进一步方便广大群众就医,有效缓解看病难的状况,对保障和促进本地社会经济发展具有重要意义。通过项目的建设,填补汕头市乃至粤东没有三级妇女儿童专科机构的空白,将有利于加快卫生医疗体系的建立和完善,提高医疗服务的整体素质和服务水平,引导当地医疗事业向高水平的方向发展,从而对进一步提高医疗服务水平和各专业多元化服务,推动汕头市卫生事业的发展和优化资源配置有着较大的意义。本项目的实施,对确保人民群众的身体健康、创造良好的社会环境、维护社会稳定、促进国民经济和社会持续、稳定、健康、快速发展有着巨大的作用。项目有着十分明显的社会效益。

#### 3. 项目投资估算及资金筹措方案

##### (1) 投资估算

##### 1) 编制依据及原则

- a. 国家计委、建设部颁发的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- b. 《广东省建筑工程综合定额》;
- c. 《广东省市政工程综合定额》;
- d. 《汕头工程造价信息》;
- e. 汕头市类似工程实际造价。

##### 2) 估算总额



本项目总投资为 65797 万元，其中：工程建安费用 59332 万元（含配套设施设施费）、工程其他费用 4955 万元、预备费 1510 万元。

（2）资金筹措方案：

资金筹措方式：项目资金由市财政统筹安排。

（二）分年度投资计划

本项目总投资为 65797 万元，项目建设时间为 2018 年 10 月至 2021 年 9 月。

2018 年～2022 年资金计划

工程名称：汕头市妇幼保健院易地扩建项目

序号	资金使用年度	资金支出计划（万元）
1	2018 年	1000
2	2019 年	16441
3	2020 年	28482
4	2021 年	12000
5	2022 年	7874

（三）主管部门责任

汕头市妇幼保健院易地扩建项目主管部门是汕头市卫生健康局。项目主管部门和单位在依法依规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量，推动在建项目早见成效。项目主管部门和单位要将专项债券项目对应的政府性基金收入、专项收入及时足额缴入国库，保障专项债券本息偿还。项目主管部门和单位未按既定方案落实专项债券还本付息资金的，财政部门可以采取扣减相关预算资金等措施偿债。

（四）项目资金来源

1. 汕头市妇幼保健院易地扩建项目总投资为 65797 万元，2020 年广东省民生服务专项债券（五期）融资 15000 万元，汕头市妇幼保健院易地扩建项目已取得 2019 年广东省政府专项债券（十三期）发行政府专项债券融资 5350 万元，期限十五年；2019 年广东省政府专项债券（四十四期）2500 万元，期限十年；2019 年广东省政府专项债券（四十六期）1500 万元，期限二十年；2020 年广东省民生服务专项债券（一期）

融资 2000 万元，期限十年。预计期后专项债券融资本金 12000 万元，其余建设资金由财政统筹安排。

(五) 预期收益和融资平衡方案

1. 收入预测

本次预测以医院预期医疗收入为基础，结合医院现有的经营情况、其他医院的经营情况、本次医院建设的规模及新增的病床位等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制项目收益预测表。

目前汕头市妇幼保健院床位为 120 张，根据《汕头市发展和改革委员会关于汕头市妇幼保健院易地扩建项目列入年度投资计划的批复》（汕市发改投〔2018〕69 号），规划床位 900 张，医院 2018 医疗年均收入 0.53 亿元，根据医院对自身实际情况及对项目的规划，参照其他医院的收入情况，因项目建成后因床位扩张 7.5 倍，预测在 2022 年增长率为 364.29%，具体如下所示：

金额单位：人民币万元

年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
医疗收入+ 药品收入	6,500.00	7,000.00	32,500.00	35,000.00	38,000.00	41,000.00	45,000.00	48,000.00	51,000.00	53,000.00	54,000.00
	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
	54,000.00	55,000.00	56,000.00	58,000.00	58,000.00	60,000.00	61,000.00	61,000.00	61,000.00	62,000.00	997,000.00

2. 收益预测

汕头市妇幼保健院收入成本率平均约 90.84%，成本包括医疗成本、药品成本、管理费用等，测算医院的收益情况如下表所示：

金额单位：人民币万元

年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
医疗收入+药品收入	6,500.00	7,000.00	32,500.00	35,000.00	38,000.00	41,000.00	45,000.00	48,000.00	51,000.00	53,000.00	54,000.00
医疗成本（医疗成本+药品成本+管理费用）	7,100.00	7,100.00	32,000.00	33,000.00	34,000.00	36,000.00	38,000.00	39,000.00	43,000.00	47,000.00	48,000.00
净收益	-600.00	-100.00	500.00	2,000.00	4,000.00	5,000.00	7,000.00	9,000.00	8,000.00	6,000.00	6,000.00

  

年度	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
医疗收入+药品收入	54,000.00	55,000.00	56,000.00	58,000.00	58,000.00	60,000.00	61,000.00	61,000.00	61,000.00	62,000.00	997,000.00
医疗成本（医疗成本+药品成本+管理费用）	49,000.00	50,000.00	52,000.00	53,000.00	53,000.00	56,000.00	57,000.00	57,000.00	57,000.00	57,500.00	905,700.00
净收益	5,000.00	5,000.00	4,000.00	5,000.00	5,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,500.00	91,300.00

#### （六）还本付息的测算

本项目计划通过发行政府专项债券融资 15000 万元，其中 2020 年广东省民生服务专项债券（五期）融资 15000 万元，假设融资年利率 3.7%，债券按每半年支付利息，到期偿还本金。应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第二年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第三年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第四年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第五年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第六年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第七年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第八年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第九年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十一年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十二年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十三年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十四年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十五年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十六年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十七年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十八年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第十九年	15,000.00		3.70%	555.00	555.00
第二十年	15,000.00	15,000.00	3.70%	555.00	15,555.00
合计		15,000.00		11,100.00	26,100.00

#### （七）项目预期收益与融资平衡情况

汕头市妇幼保健院易地扩建项目计划通过发行政府专项债券融资 15000 万元，本期预测医疗收益偿还融资本金和利息情况分析需涵盖 2019 年广东省政府专项债券（十三期）融资债券 5350 万元在 2020 年开始第一至第十五年需偿还的本金和利息合计 8,279.13 万元、2019 年广东省政府专项债券（四十四期）融资债券 2500 万元在 2020 年开始第一至第十年需偿还的本金和利息合计 3,375.00 万元、2019 年广东省政府专项债券（四十六期）融资债券 1500 万元在 2020 年开始第一至第二十年需偿还的本金和利息合计 2,652.00 万元及 2020 年广东省民生服务专项债券（一期））融资债券 2000 万元在 2021 年开始第一至第十年需偿还的本金和利息合计 2,668.00 万元。及考虑本项目预计以后期间融资计划 12,000.00 万元，暂按本期相同融资期限及利率进行测算利息。

本次融资项目收益为医疗收益，根据每年的医疗净收益，偿还融资本金和利息及预计后期融资本金和利息，情况如下，本息覆盖倍数约为1.43。

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			医疗收益
	至 2040 年 应付本金	至 2040 年 应付利息	本息合计	
2019 年广东省政府专项债券 (十三期)	5,350.00	2,929.13	8,279.13	-
2019 年广东省政府专项债券 (四十四期)	2,500.00	875.00	3,375.00	
2019 年广东省政府专项债券 (四十六期)	1,500.00	1,152.00	2,652.00	
2020 年广东省民生服务专项 债券(一期)	2,000.00	668.00	2,668.00	
2020 年				-600.00
2021 年		555.00	555.00	-100.00
2022 年		555.00	555.00	500.00
2023 年		555.00	555.00	2,000.00
2024 年		555.00	555.00	4,000.00
2025 年		555.00	555.00	5,000.00
2026 年		555.00	555.00	7,000.00
2027 年		555.00	555.00	9,000.00
2028 年		555.00	555.00	8,000.00
2029 年		555.00	555.00	6,000.00
2030 年		555.00	555.00	6,000.00
2031 年		555.00	555.00	5,000.00
2032 年		555.00	555.00	5,000.00
2033 年		555.00	555.00	4,000.00
2034 年		555.00	555.00	5,000.00
2035 年		555.00	555.00	5,000.00
2036 年		555.00	555.00	4,000.00
2037 年		555.00	555.00	4,000.00
2038 年		555.00	555.00	4,000.00
2039 年		555.00	555.00	4,000.00
2040 年	15,000.00	555.00	15,555.00	4,500.00
已融资小计	26,350.00	16,724.13	43,074.13	91,300.00
预计期后融资	12,000.00	8,880.00	20,880.00	
合计	38,350.00	25,604.13	63,954.13	91,300.00
本息覆盖倍数	1.43			

经上述测算，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的医疗收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡，本息覆盖倍数约为 1.43。

#### （八）项目潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专用于偿债的操作风险、利率波动风险等影响项目收益与融资平衡结果的因素，通过采取合理可控的风险控制措施能够有效规避、减轻相关风险的发生，因此项目风险可控。