



# 地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目		潮州市潮安区大岭山产业园基础设施建设项目									
项目名称		潮州市潮安区大岭山产业园基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6000亿									
项目简要描述		本项目主要建设内容包括场地平整、道路工程、停车场、绿化、给排水管网、电力工程、通信工程、环卫工程及孵化中心等基础设施建设。项目服务范围占地面积236.25公顷，其中给水网管、雨水网管、通信管沟和污水网管沿规划道路铺设。项目新征用地主要为农林用地。									
项目建设期		2020 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2030 年									
项目总投资		9.9159亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		8.3159亿									
专项债券融资		1.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				1.0000亿	0.6000亿						
其他债务融资											
项目总收益		24.9041亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.0594亿	2027年	0.0594亿	2028年	0.0594亿	2029年	24.6606亿	2030年	0.0653亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资				2.51	
项目总债务融资本息			2.1450亿			项目总收益/项目总债务融资本息				11.61	
项目总债务融资本金			1.6000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				15.57	
项目总地方债券融资本息			2.1450亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				11.61	
项目总地方债券融资本金			1.6000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				15.57	
项目收益预测依据		停车费收入、孵化中心租金收入及项目自有地块“大岭山地块”的出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。