

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称	潮安区东山湖现代产业园D区基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
项目简要描述	本项目包含场地平整、道路工程、给水工程、污水工程、雨水工程、照明工程、燃气管工程、热力管工程、管廊工程（电力管工程、通信管工程）、桥梁工程,项目占地面积800亩,总建筑面积40600.00m2。建设内容包括:场地平整、道路工程、给水工程、污水工程、雨水工程、照明工程、燃气管工程、热力管工程、管廊工程（电力管工程、通信管工程）、桥梁工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2030年										
项目总投资	1.2000亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.0000亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.2000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
8.5174亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	6.7832亿	2024年	0.2286亿	2025年	0.2286亿
2026年	0.2473亿	2027年	0.2473亿	2028年	0.2473亿	2029年	0.2676亿	2030年	0.2676亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资					7.10		
项目总债务融资本息		0.2650亿		项目总收益/项目总债务融资本息					32.14		
项目总债务融资本金		0.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					42.59		
项目总地方债券融资本息		0.2650亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					32.14		
项目总地方债券融资本金		0.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					42.59		
项目收益预测依据		停车费净收入、广告费收入和项目自有土地预计出让净收益									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。