



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称	揭东经济开发区新型工业园配套设施										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
项目简要描述	项目规划用地面积74.195亩（折合49463.3m ² ），总建筑面积约103000m ² 。建设内容主要包括通用厂房13幢、综合楼1幢、宿舍楼1幢及配套设施。配套设施主要有：室内外给排水、电气、机房设备（变电房、发电机房、水泵房、消防等）、电梯、弱电、厂区道路、广场、大门、门房、围墙、绿化、管线等工程。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2021年至2049年										
项目总投资	2.9317亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.9317亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
3.2907亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0917亿	2022年	0.0917亿	2023年	0.0917亿	2024年	0.0917亿	2025年	0.0917亿
2026年	0.0997亿	2027年	0.0997亿	2028年	0.0997亿	2029年	0.0997亿	2030年	0.0997亿	2031年	0.1084亿
2032年	0.1084亿	2033年	0.1084亿	2034年	0.1084亿	2035年	0.1084亿	2036年	0.1180亿	2037年	0.1180亿
2038年	0.1180亿	2039年	0.1180亿	2040年	0.1180亿	2041年	0.1284亿	2042年	0.1284亿	2043年	0.1284亿
2044年	0.1284亿	2045年	0.1284亿	2046年	0.1398亿	2047年	0.1398亿	2048年	0.1398亿	2049年	0.1398亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资										1.12	
项目总债务融资本息			2.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
项目总债务融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					3.29	
项目总地方债券融资本息			2.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50	
项目总地方债券融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.29	
项目收益预测依据		预测厂房租金收入按5年增长一次，每次增长10%，宿舍及办公楼租金收入按5年增长一次，每次增长5%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。