

防伪编号： 07552020051409943934

深圳市方智会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深方智专评价字[2020]第020号
委托单位： 海丰县财政局
被审验单位名称： 海丰县海城镇人民政府
被审单位所在地： 广东-汕尾市
事务所名称： 深圳市方智会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 其他专项审计
报告日期： 2020-05-01
报备日期： 2020-05-02
签名注册会计师： 范方知 程小华

海丰县海城镇人民政府

关于2020年广东省民生服务专项债券（四期）海丰县红城文旅小镇 基础设施建设项目收益与融资自求平衡测算评价报告



事务所名称： 深圳市方智会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-86569050
传真： 83069857
通信地址： 深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路交汇处梅龙苑大厦二单元1506
电子邮件： szfzd@szfzd.com
事务所网址： www.szfzd.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市方智会计师事务所（普通合伙）
关于 2020 年广东省民生服务专项债券（四期）
海丰县红城文旅小镇基础设施建设
项目收益与融资自求平衡测算评价报告

深 圳 市 方 智 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）

SHENZHENSHI FANGZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路交汇处梅龙苑大厦二单元 1506

邮政编码：518034

电话：0755-86569050

传真：0755-86569050

深方智专评价字[2020]第 020 号

2020 年广东省民生服务专项债券（四期）

海丰县红城文旅小镇基础设施建设

项目收益与融资自求平衡测算评价报告

海丰县财政局：

我们接受海丰县财政局委托，对 2020 年广东省民生服务专项债券（四期）海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目（以下简称“本债券项目”）收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

（一）、海丰县红城文旅小镇基础设施建设专项债券项目计划融资金额 26,000 万元（均为本次融资）。期限为 10 年，假设融资利率 3.25%，每半年支付利息，第 10 年末偿还本金，应还本付息情况如下：

项目还本付息汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资						
第一年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第二年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第三年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第四年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第五年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第六年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第七年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第八年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第九年	26,000.00		26,000.00	3.25%	845.00	845.00
第十年	26,000.00	26,000.00		3.25%	845.00	26,845.00
合计		26,000.00			8,450.00	34,450.00

（二）、期后期间拟不再融资，无相关融资成本。

二、净现金流入

（一）、项目自身营运收益

1、基本假设条件及依据

（1）、国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（2）、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

- (3)、对发行人有影响的法律法规无重大变化;
- (4)、发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行;
- (5)、项目营运收费价格在正常范围内变动;
- (6)、无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

(二)、项目自身产生的净现金流入

1、收入预测

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目自身收入来源包括龙津河西侧路收入, 非遗文化旅游园收入, 北四环收入, 教育基地收入。

(1)、龙津河西侧路收入

a、广告费收入, 道路两侧设置少量广告牌, 设置要求单侧纵向间距不小于 640 米, 龙津河西侧路全线 2.6 公里, 保守可设置 8 个广告牌, 如每个高炮广告牌租金约 3 万/年, 每年广告营收约 24 万元。

b、管道出租收入, 通信、给水、电力管线出租收入保守按照该类管线建安投资的 5%估算, 每年管道出租收入约 185 万元。

(2)、海丰县非遗文化旅游园收入

a、三个中心及艺术场馆年费会员制收入, 随着展览藏品和展览活动的丰富, 将带来广大艺术爱好者。采取会员制, 可取得艺术与市场双赢的结果。由于是艺术身份的象征, 为显示资源稀缺性, 因此名额定员不多, 收费也参考海丰 2019 年度居民中等收入因素, 定员约 1,000 人, 每人年费 1,600 元, 收入约 160 万元。

b、各类民俗曲艺表演场馆演出收入, 白字戏、西秦戏传承中心, 具有独特的地区民俗特征, 是海丰境内不可多得的文化活化石。参考周边地区的文化艺术类表演场所收费, 每场定员约 150 人, 采用看演出附送茶茗点心的形式, 定价 150 元/人, 年收入按演出 200 天/年计算, 约 450 万元。

c、主体展馆、管理用房租金收入, 非遗文化旅游园还有设置主体展馆 6,000 平方米, 还有二层三层部分管理用房约 4,000 平方米可用于出租, 参考周边市场同类型场地租价, 海城镇目前商铺租金水平约为 45 元-60 元/平方米·月, 文化类场馆租金保守预估为 25 元/平方米·月, 年收入约 300 万元。

d、节假日临时活动收入，利用中秋、春节、元宵等节假日举行嘉年华活动，利用场地出租的形式取得收益，预计每年可以安排 15 场活动，该安排能获得 90 万/年的收入。

（3）、海丰县城北四环（海紫路至莲花大道段）收入

a、广告费收入，道路两侧设置少量广告牌，设置要求单侧纵向间距不小于 640 米，龙津河西侧路全线约 3.8 公里，保守可设置 10 个广告牌，如每个高炮广告牌租金约 3 万/年，每年广告营收约 30 万元。

b、管道出租收入，通信、燃气、给水、电力管线出租收入保守按照该类管线建安投资的 5%估算，每年管道出租收入约 410 万元。

（4）、集散中心、红色教育基地及配套收入

a、集散中心停车费收入，项目集散中心及红色教育基地配套车位约 500 个，按照平均每个车位每天收益 20 元计算，项目停车费收入每年约 365 万元。

b、红色教育基地收入，根据统计资料，2018 年井冈山红色教育培训人次 52 万，平均培训时间是 4.5 天左右，中央机关干部处级及以下人员培训项目，每人每天费用不超过 550 元。

海丰县有着光荣传统的革命圣地，是“农民运动大王”彭湃烈士的故乡，是中国第一个苏维埃政权发祥地，全国 13 块著名革命根据地之一。辖区内有丰富的革命老区红色资源，项目建设广东省红色革命教育基地，计划打造成广东政治宣传教育重要基地，运营期平均每年教育人次暂按照 5.5 万计算，平均教育时间 6 天，人均每天 500 元，年收入约为 16,500 万元。

c、配套商铺用房租金收入，集散中心及红色教育基地配套商业用房按照该子项目建筑面积的 15%计算，商业用房面积约 6,000 平方米，参考周边市场同类场地租价，海城镇目前商铺租金水平约为 45 元-60 元/平方米·月，配套商业用房租金预估为 50 元/平方米·月，年收入约 360 万元。

收入测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	龙津河西侧路总收入	非遗旅游园收入	北四环收入	基地收入	合计
第一年					
第二年					
第三年					
第四年	52.25	250.00	110.00	4,306.25	4,718.50
第五年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第六年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第七年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第八年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第九年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第十年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
合计	1,306.25	6,250.00	2,750.00	107,656.25	117,962.50

2、成本预测

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目建成运营后的成本主要包括龙津河西侧路成本，非遗文化旅游园成本，北四环成本，教育基地成本。

(1)、龙津河西侧路成本

龙津河西侧路的成本主要是养护维修费用，本项目养护维修绿化费用按 3 万元/公里计算，每年的养护、维修及绿化费用约为 8 万元。

(2)、海丰县非遗文化旅游园成本

非遗文化旅游园日常运营成本主要考虑人员工资及场馆维护费用。人员工资按照 20 人，每人 5 万元/年计算，共计 100 万元。建筑维护费用参照建安投资的 0.2%计算，每年约 64 万元。

(3)、海丰县城北四环（海紫路至莲花大道段）成本

北四环成本主要是养护维修绿化费用，养护维修绿化费用按 3 万元/公里计算，每年的养护、维修及绿化费用约为 12 万元。

(4)、集散中心、红色教育基地及配套成本

集散中心、红色教育基地及配套日常运营成本主要考虑人员工资及维护费用。工作人员工资按照 80 人，每人 5 万元/年计算，共计 400 万元。建筑维护费用参照建安投资的 0.2%计算，每年约 40 万元。

成本测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	龙津河西侧路成本	非遗旅游园成本	北四环成本	基地成本	合计
第一年					
第二年					
第三年					
第四年	2.00	41.00	3.00	110.00	156.00
第五年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第六年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第七年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第八年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第九年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第十年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
合计	50.00	1,025.00	75.00	2,750.00	3,900.00

3、项目自身资金平衡相关收益情况

金额单位:人民币万元

项目	按项目营运收益的 100%	按项目营运收益的 90%	按项目营运收益的 80%
海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目	114,062.50	102,656.25	91,250.00
合计	114,062.50	102,656.25	91,250.00

（三）、预期项目自身收益形成的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目融资资金，预期项目自身收益形成的政府性基金收益偿还融资本金和利息情况为：按自融资开始日至第 10 年内项目营运收益（不够支付部分由公益性项目调入专项收入）。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
已融资				114,062.50
第一年		845.00	845.00	
第二年		845.00	845.00	
第三年		845.00	845.00	
第四年		845.00	845.00	
第五年		845.00	845.00	
第六年		845.00	845.00	
第七年		845.00	845.00	
第八年		845.00	845.00	
第九年		845.00	845.00	
第十年	26,000.00	845.00	26,845.00	
合计	26,000.00	8,450.00	34,450.00	
本息覆盖倍数	3.31			

（四）、风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来项目自身收入的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对项目自身收入向下波动进行敏感性分析。

经测算：按项目自身收益的 90%计算的情况下，本息覆盖倍数为 2.98；按项目自身收益的 80%计算的情况下，本息覆盖倍数为 2.65。因此，本项目具有较强的抗风险能力。

按项目自身收益的 90%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位:人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
已融资				102,656.25
第一年		845.00	845.00	
第二年		845.00	845.00	
第三年		845.00	845.00	
第四年		845.00	845.00	
第五年		845.00	845.00	
第六年		845.00	845.00	
第七年		845.00	845.00	
第八年		845.00	845.00	
第九年		845.00	845.00	
第十年	26,000.00	845.00	26,845.00	
合计	26,000.00	8,450.00	34,450.00	
本息覆盖倍数	2.98			

按项目自身收益的 80%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位:人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
已融资				91,250.00
第一年		845.00	845.00	
第二年		845.00	845.00	
第三年		845.00	845.00	
第四年		845.00	845.00	
第五年		845.00	845.00	
第六年		845.00	845.00	
第七年		845.00	845.00	
第八年		845.00	845.00	
第九年		845.00	845.00	
第十年	26,000.00	845.00	26,845.00	
合计	26,000.00	8,450.00	34,450.00	
本息覆盖倍数	2.65			

附件：项目收益及现金流入评价说明
(以下无正文)

深圳市方智会计师事务所

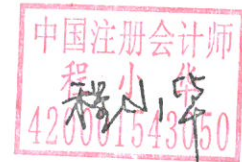
(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2020 年 5 月 1 日

附件

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

为满足海丰縣市政建设需求，推进海丰县经济发展，完善海丰县基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入均划入财政资金，由财政统筹使用，本次以在建项目自身收益与融资进行自求平衡评价。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）、国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（二）、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）、发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）、项目营运收费价格在正常范围内变动；

（六）、无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目专项债券项目

1、本项目组织实施机构

经核查，海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目的项目单位为海丰县海城镇人民政府，根据海丰县海城镇人民政府持有的《统一社会信用代码证书》并经核查，该单位基本信息如下：

名称	海丰县海城镇人民政府
统一社会信用代码	114415210072473993
机构地址	广东省汕尾市海丰县城广富路
负责人	叶克练

机构性质	机关
赋码机关	海丰县机构编制委员会办公室
颁发日期	2019 年 03 月 27 日

海丰县海城镇人民政府是依据中华人民共和国法律设立并合法存续的机关单位，有权作为本项目的组织实施机构。

2、本项目情况：

项目名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目
项目总投资	200,085.00 万元
建设范围	<p>本项目建设规模及内容：</p> <p>本项目建设海丰县红城文旅小镇基础设施，包括交通基础设施和文旅小镇配套设施。建设小镇东南部次干路全长约 2.6km，设计速度 40km/h，道路宽度 32m-40m，双向 6 车道；建设小镇北部主干路全长 3.87km，设计速度为 50km/h，道路宽 50m，双向 6 车道。文旅小镇配套设施包括：集散中心、红色教育基地等总用面积 39515 平方米，总建筑面积 39800 平方米，停车场及广场约 9000 平方米；非遗文化旅游园占地面积 114500 平方米，建筑面积 123636 平方米。</p>
项目对应本期发债金额	60,000 万元
项目建设的工期	2020 年 4 月—2024 年 3 月
项目正式运营日期	2024 年 4 月
项目情况	2020 年 3 月 5 日，本项目取得了海丰县发展和改革局《关于海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（海发改[2020]34 号），同意立项。
资金筹措方式	建设单位自筹和政府专项债券

（二）、项目营运收入成本估算

1、收入预测

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目自身收入来源包括龙津河西侧路收入，非遗文化旅游园收入，北四环收入，教育基地收入。

（1）、龙津河西侧路收入

a、广告费收入，道路两侧设置少量广告牌，设置要求单侧纵向间距不小于640米，龙津河西侧路全线2.6公里，保守可设置8个广告牌，如每个高炮广告牌租金约3万/年，每年广告营收约24万元。

b、管道出租收入，通信、给水、电力管线出租收入保守按照该类管线建安投资的5%估算，每年管道出租收入约185万元。

（2）、海丰县非遗文化旅游园收入

a、三个中心及艺术场馆年费会员制收入，随着展览藏品和展览活动的丰富，将带来广大艺术爱好者。采取会员制，可取得艺术与市场双赢的结果。由于是艺术身份的象征，为显示资源稀缺性，因此名额定员不多，收费也参考海丰2019年度居民中等收入因素，定员约1,000人，每人年费1,600元，收入约160万元。

b、各类民俗曲艺表演场馆演出收入，白字戏、西秦戏传承中心，具有独特的地区民俗特征，是海丰境内不可多得的文化活化石。参考周边地区的文化艺术类表演场所收费，每场定员约150人，采用看演出附送茶茗点心的形式，定价150元/人，年收入按演出200天/年计算，约450万元。

c、主体展馆、管理用房租金收入，非遗文化旅游园还有设置主体展馆6,000平方米，还有二层三层部分管理用房约4,000平方米可用于出租，参考周边市场同类型场地租价，海城镇目前商铺租金水平约为45元-60元/平方米·月，文化类场馆租金保守预估为25元/平方米·月，年收入约300万元。

d、节假日临时活动收入，利用中秋、春节、元宵等节假日举行嘉年华活动，利用场地出租的形式取得收益，预计每年可以安排15场活动，该安排能获得90万/年的收入。

(3)、海丰县城北四环（海紫路至莲花大道段）收入

a、广告费收入，道路两侧设置少量广告牌，设置要求单侧纵向间距不小于640米，龙津河西侧路全线约3.8公里，保守可设置10个广告牌，如每个高炮广告牌租金约3万/年，每年广告营收约30万元。

b、管道出租收入，通信、燃气、给水、电力管线出租收入保守按照该类管线建安投资的5%估算，每年管道出租收入约410万元。

(4)、集散中心、红色教育基地及配套收入

a、集散中心停车费收入，项目集散中心及红色教育基地配套车位约500个，按照平均每个车位每天收益10元计算，项目停车费收入每年约365万元。

b、红色教育基地收入，根据统计资料，2018年井冈山红色教育培训人次52万，平均培训时间是4.5天左右，中央机关干部处级及以下人员培训项目，每人每天费用不超过550元。

海丰县有着光荣传统的革命圣地，是“农民运动大王”彭湃烈士的故乡，是中国第一个苏维埃政权发祥地，全国13块著名革命根据地之一。辖区内有丰富的革命老区红色资源，项目建设广东省红色革命教育基地，计划打造成广东政治宣传教育重要基地，运营期平均每年教育人次暂按照5.5万计算，平均教育时间6天，人均每天500元，年收入约为16,500万元。

c、配套商铺用房租金收入，集散中心及红色教育基地配套商业用房按照该子项目建筑面积的15%计算，商业用房面积约6,000平方米，参考周边市场同类型场地租价，海城镇目前商铺租金水平约为45元-60元/平方米·月，配套商业用房租金预估为50元/平方米·月，年收入约360万元。

收入测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	龙津河西侧路总收入	非遗旅游园收入	北四环收入	基地收入	合计
第一年					
第二年					
第三年					
第四年	52.25	250.00	110.00	4,306.25	4,718.50
第五年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第六年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第七年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第八年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第九年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
第十年	209.00	1,000.00	440.00	17,225.00	18,874.00
合计	1,306.25	6,250.00	2,750.00	107,656.25	117,962.50

2、成本预测

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目建成运营后的成本主要包括龙津河西侧路成本, 非遗文化旅游园成本, 北四环成本, 教育基地成本。

(1)、龙津河西侧路成本

龙津河西侧路的成本主要是养护维修费用, 本项目养护维修绿化费用按 3 万元/公里计算, 每年的养护、维修及绿化费用约为 8 万元。

(2)、海丰县非遗文化旅游园成本

非遗文化旅游园日常运营成本主要考虑人员工资及场馆维护费用。人员工资按照 20 人, 每人 5 万元/年计算, 共计 100 万元。建筑维护费用参照建安投资的 0.2% 计算, 每年约 64 万元。

(3)、海丰县城北四环(海紫路至莲花大道段)成本

北四环成本主要是养护维修绿化费用, 养护维修绿化费用按 3 万元/公里计

算，每年的养护、维修及绿化费用约为 12 万元。

（4）、集散中心、红色教育基地及配套成本

集散中心、红色教育基地及配套日常运营成本主要考虑人员工资及维护费用。工作人员工资按照 80 人，每人 5 万元/年计算，共计 400 万元。建筑维护费用参照建安投资的 0.2% 计算，每年约 40 万元。

成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	龙津河西侧路成本	非遗旅游园成本	北四环成本	基地成本	合计
第一年					
第二年					
第三年					
第四年	2.00	41.00	3.00	110.00	156.00
第五年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第六年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第七年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第八年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第九年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
第十年	8.00	164.00	12.00	440.00	624.00
合计	50.00	1,025.00	75.00	2,750.00	3,900.00

3、可用于项目自身平衡收益

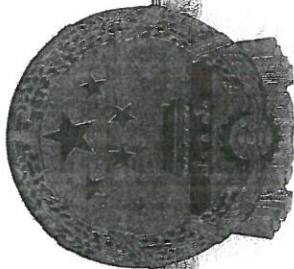
根据上述测算未来 10 年海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目自建成投入使用后在债券存续期间营运收益为 114,062.50 万元。

金额单位：人民币万元

项目	按项目营运收益的 100%	按项目营运收益的 90%（即下降 10%）	按项目营运收益的 80%（即下降 20%）
海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目	114,062.50	102,656.25	91,250.00
合计	114,062.50	102,656.25	91,250.00

四、还本付息的测算

经上述测算，在海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目营运收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目，在项目预计自身收益 100%、90%、80%实现的情况下，预期海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目自身收益对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



营业执照

统一社会信用代码

91440300685391816P



名称 深圳市方智会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 范方知

成立日期 2009年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路
与东环一路交汇处梅龙苑大厦二单元
1506



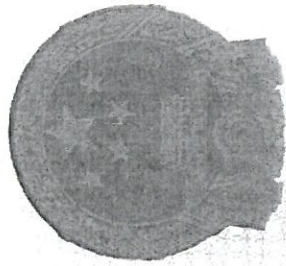
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年08月12日



会计师事务所

执业证书

名称 深圳市方智会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 范方知

主任会计师：

经营场所：

深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东
环一路交汇处梅龙苑大厦二单元1506



组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470220

批准执业文号 深财会[2009]8号

批准执业日期 2009年01月21日

证书序号：0006123

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一〇年八月廿九日

中华人民共和国财政部制