

三、项目详细信息

项目

项目名称		广州市花都区总部经济集聚区									
项目类型		其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		26.4000亿									
项目简要描述		广州市花都区总部经济集聚区项目是实施“航空枢纽+”战略，增强集聚功能，强化创新驱动、突出开放引领、彰显绿色宜居、实现协调共享的核心区域，致力于打造“创新创业创造宜居宜业的枢纽型幸福美丽花都”。围绕广州市花都区总部经济集聚区项目，其建设内容主要分为两大块：“基础设施配套建设”与“生态环境建设”。其中：基础设施配套建设包括市政公用工程（含城市道路、社会公共停车场等）；生态环境建设包括水利工程。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
债券存续期内项目总投资		65.5896亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		39.1896亿									
专项债券融资		26.4000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					26.4000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益		60.8760亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0962亿	2025年	0.1101亿
2026年	0.1240亿	2027年	0.1430亿	2028年	0.1526亿	2029年	60.2501亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息		34.9800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金		26.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		34.9800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		26.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.31	
项目收益预测依据		停车费：《关于完善机动车停放服务收费管理有关问题的通知》《广州市停车场条例》 充电桩服务费：参考广州市、花都区充电桩市场现行的收费模式和收费水平 广告：参考广州市、花都区宣传广告市场现行的收费模式和价格水平									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。