



广东华审会计师事务所有限公司

G.D HUASHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（二期）“广州市花都区总部经济集聚区项目”收益与融资自求平衡

专项评价报告

粤华审会咨字[2020]第 0029 号

我们接受广州市花都区财政局委托，对 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（二期）“广州市花都区总部经济集聚区项目”收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（二期）“广州市花都区总部经济集聚区项目”，预期土地出让收入对应的政府性基金收入和项目经营性收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

1. 应付本息情况

(1) “广州市花都区总部经济集聚区项目” 2020 年计划发行 26.4 亿元，本批次发行 6.68 亿元，假设融资利率 3.25%，期限十年，半年付息，到期偿还本金，应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期发行本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	-	264,000.00	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第二年	264,000.00	-	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第三年	264,000.00	-	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第四年	264,000.00	-	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第五年	264,000.00	-	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第六年	264,000.00	-	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第七年	264,000.00	-	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第八年	264,000.00	-	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第九年	264,000.00	-	-	264,000.00	3.25%	8,580.00
第十年	264,000.00	-	264,000.00	-	3.25%	8,580.00
合计	-	264,000.00	-	-	-	85,800.00

(2) 期后期间拟不再融资，无相关融资成本。

2. 项目的净现金流入

A、土地相关收益

(1) 基本假设条件及依据

本次 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（二期）“广州市花都区总部经济集聚区项目”，主要目的不断完善配套停车场建设工程、生态环境工程等，促进城市人口集中、产业集聚、要素集约，加速打造成一条由南向北，由低到高，精雕细琢的城市中轴线主轴。该项目中包含的中轴线融资地块预期土地出让收入对应的政府性基金收入缴入财政，由财政统筹使用，所以本项目用该地块的出让收益与融资进行自求平衡评价。

中轴线融资地块，位于广州市花都区，西至建设北路，北至平步大道东，东至天贵北路，南至三东大道西。经查询广州公共资源交易中心土地出让信息，自 2017 年至今，选取中轴线融资地块区域出让商业用地地块 5 宗，商业用地基准地价参考上述出让土地价格。

广州市 2017-2019 年全市生产总值(GDP)同比增速按可比价格计算分别为 7.0%、6.2%和 6.8%,近三年平均增速 6.67%,根据谨慎性原则此次预测按全市生产总值(GDP)增速 6.50%计算土地价格的增长。

(2) 项目的净现金流入

假设中轴线融资地块,自融资开始日起第十年开始土地挂牌交易,且于一年内出让完毕。根据对可行性研究报告中预测的审核,分别以 2020 年 GDP 增速(6.50%)的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增长,以融资开始日起第十年末土地挂牌交易的现金流入,考虑土地开发成本、二项基本政策成本、政府收益、政策性基金的情况,按照保守性原则土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表第十年数据计算,可用于资金平衡土地相关收益情况如下:

金额单位:人民币万元

项目	按 2020 年 GDP 增速 6.5%的 100%	按 2020 年 GDP 增 速 6.5%的 90%	按 2020 年 GDP 增速 6.5%的 80%
中轴线融资地块	681,918.03	640,279.18	600,879.06
合计	681,918.03	640,279.18	600,879.06

B、项目经营性收益

依据《广州市花都区总部经济集聚区项目可行性研究报告》

(1) 经营性收入估算。

项目的经营性收入包括停车收费(社会公共停车场、配套充电桩)、城市道路广告费、公交站广告费等方面的内容,收入随着年限的增长使用率会提高。项目生态环境、水利工程属于纯公益性项目,无可经营收入。

预计收入:项目首年收入为 2,039.90 万元,至运营期第十年达到 3,135.15 万元,运营期间可累计收入约 26,581.52 万元。纳入发债期(2020 年-2029 年)核算的收入年限为 6 年,收入合计 14,488.81 万元。

(2) 运营成本估算。

项目后期运营成本主要包括运营管理及日常养护(停车场、充电桩日常养护等)、运营能耗(水、电)等费用。

预计成本:本项目每年总成本费用约为 1,077.84 万元。纳入发债期(2020 年-2029 年)核算的成本年限为 6 年,成本合计 6,608.28 万元

(3) 预计经营性收益

根据上述测算，运营期间（2024 年-2033 年）可累计净收入约 15,223.82 万元。
纳入发债期（2020 年-2029 年）核算的收益年限为 6 年，收益合计 7,880.53 万元。

3. 预期项目收益对应的政府性基金收入 and 经营性收益偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金及融资资金，预期土地出让收入对应的政府性基金收入 and 经营性收益偿还融资本金和利息情况为：按自融资开始日起第十年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕；按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 100% 比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 1.97；按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 90% 比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 1.85；按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 80% 比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 1.74。

表 1-1: 按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 100% 比例计算土地价格增长情况下的本息覆盖倍数

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	经营性收益	小计
第一年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第二年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第三年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第四年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第五年	-	8,580.00	8,580.00	-	962.06	962.06
第六年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,100.88	1,100.88
第七年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,239.70	1,239.70
第八年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,429.57	1,429.57
第九年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,525.96	1,525.96
第十年	264,000.00	8,580.00	272,580.00	681,918.03	1,622.36	683,540.39
合计	264,000.00	85,800.00	349,800.00	681,918.03	7,880.53	689,798.56
本息覆盖倍数	1.97					

表 2-1: 按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 90% 比例计算土地价格增长情况下的本息覆盖倍数

金额单位: 人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	经营性收益	小计
第一年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第二年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第三年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第四年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第五年	-	8,580.00	8,580.00	-	962.06	962.06
第六年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,100.88	1,100.88
第七年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,239.70	1,239.70
第八年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,429.57	1,429.57
第九年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,525.96	1,525.96
第十年	264,000.00	8,580.00	272,580.00	640,279.18	1,622.36	641,901.54
合计	264,000.00	85,800.00	349,800.00	640,279.18	7,880.53	648,159.71
本息覆盖倍数	1.85					

表 3-1:按 2020 年 GDP 增速 6.5%的 80%比例计算土地价格增长情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	经营性收益	小计
第一年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第二年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第三年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第四年	-	8,580.00	8,580.00	-	-	-
第五年	-	8,580.00	8,580.00	-	962.06	962.06
第六年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,100.88	1,100.88
第七年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,239.70	1,239.70
第八年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,429.57	1,429.57
第九年	-	8,580.00	8,580.00	-	1,525.96	1,525.96
第十年	264,000.00	8,580.00	272,580.00	600,879.06	1,622.36	602,501.42
合计	264,000.00	85,800.00	349,800.00	600,879.06	7,880.53	608,759.59
本息覆盖倍数	1.74					

(此页无正文)

附件：项目收益及现金流入评价说明

广东华审会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二〇年四月二十七日

附件

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次广州市花都区总部经济集聚区项目，主要目的不断完善配套停车场建设工程、生态环境工程，促进城市人口集中、产业集聚、要素集约，加速打造成一条由南向北，由低到高，精雕细琢的城市中轴线主轴。该项目中包含的中轴线融资地块预期土地出让收入对应的政府性基金收入缴入财政，由财政统筹使用，所以本项目用该地块的出让收益及和经营性收益与融资进行自求平衡评价。

本次预测结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2020年GDP的增速、二项基本政策成本、政策性基金等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制广州市花都区总部经济集聚区项目收益预测表（2020年GDP（6.5%）增速的100%、90%、80%比例作为土地价格的增幅）。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）建设单位基本情况

本项目实施单位为广州市花都区科技工业商务和信息化局。

广州市花都区科技工业商务和信息化局业务范围：研究提出全区科技创新、新型工业化、社会信息化、内外贸发展、市场体系建设、投资、扶贫协作的发展战略和政策措施，并组织实施和监督检查等。

（二）项目概况

1、广州市花都区总部经济集聚区项目概况

项目名称：广州市花都区总部经济集聚区项目

项目范围：广州花都区 CBD 中轴线内，项目范围覆盖 10.16 平方公里。

建设内容：“基础设施配套建设”包括市政公用工程；“生态环境建设”包括水利工程。

投资计划：本项目建设投资为 655,896.05 万元。其中：

工程费用 487,300.54 万元，其他费用 126,849.03 万元，预备费 41,746.49 万元。

资金筹措方式：项目需筹措资金 655,896.05 万元，资金来源于花都区财政资金。

资金平衡：根据广州市土地开发中心和广州市财政局的安排，本项目发行债券融资的本金和利息用中轴线融资地块预期土地出让收入对应的政府性基金收入和经营性收益偿还。

2、中轴线融资地块概况

(1) 中轴线融资地块

项目位置及四至范围：广州市花都区西至建设北路，北至平步大道东，东至天贵北路，南至三东大道西。

投资估算与资金筹措方式：本项目目前已发生成本 25,000.00 万元，预计还需发生成本 0.00 万元。

(2) 经营性收益概况

经营性收入估算：项目的经营性收入包括停车收费（社会公共停车场、配套充电桩）、城市道路广告费、公交站广告费等方面的内容，收入随着年限的增长使用率会提高。项目生态环境、水利工程属于纯公益性项目，无可经营收入。运营成本估算：项目后期运营成本主要包括运营管理及日常养护（停车场、充电桩日常养护等）、运营能耗（水、电）等费用。

(三) 项目收益及现金流入预测项目说明

1. 项目收益及现金流入预测

(1) 土地出让价格预测

① 土地市场情况

经查询广州公共资源交易中心土地出让信息，自 2017 年至今，选取广州市花都区中轴线融资地块区域出让商住地块 3 宗。本次评价参考上述 3 宗土地出让情况进行预测。

具体如下表所示：

广州市花都区中轴线融资地块周边土地出让情况表

项目	地块	区位	占地面积 (m ²) ³	容积率	建筑面积 (m ²)	中标总价 (万元)	楼面价格 (元/平 米)	出让日期	用途
1	穗规划资源挂出告字 (2019) 62 号	花都区	4667	5	23335	13,997.00	5,998.29	2020-1-17	商业/商务设施兼容用 地 (B1/B2)
2	穗国土规划挂出告字 (2017) 83 号	花都区	50607	3	152173	231,000.00	15,180.00	2017-11-8	地块 A 为二类居住用地 (R2)、地块 B 为商业/ 商务设施混合用地 (B1/B2)
3	穗国土规划挂出告字 (2017) 62 号	花都区	49716	5.5	273438	133,594.00	4,886.00	2017-9-18	地块 A、C 为商业/商务 设施混合用地 (B1/B2)

②项目区土地出让价格及出让金收入预测

广州市花都区中轴线融资地块为商业用地，参考上述 3 综土地出让情况进行预测。具体计算如下表：

广州市花都区中轴线融资地块区域土地价格预测表

项目	地块	占地面积 (m ²) ³	建筑面积 (m ²)	中标总价 (万 元)	楼面价格 (元/平 米)	权重	计算权重 (元/平 米)
1	穗规划资源挂出告字 (2019) 62 号	4,667.00	23335	13,997.00	5,998.29	0.58	3,493.45
2	穗国土规划挂出告字 (2017) 62 号	49,716.00	273438	133,594.00	4,886.00	0.23	1,124.43
3	穗国土规划挂出告字 (2017)	69,460.00	152173	231,000.00	15,180.09	0.19	2,845.64

项目	地块	占地面积 (m) ³	建筑面积 (m ³)	中标总价(万元)	楼面价格 (元/平米)	权重	计算权重 (元/平米)
	83号						
	综合楼面地价					1.00	7,463.52

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格及广州市国土资源和规划委员会文件(穗国土规划字〔2017〕229号)结合土地价格增长率为2020年GDP（6.5%）增速，现预测项目出让区土地价格如下：

项目出让区土地价格预测表

单位：万元

项目	性质	单位	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
中轴线融资地块	商业用地	楼面地价（元/㎡）	7,463.52	7,948.65	8,465.31	9,015.56	9,601.57	10,225.67
			2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
			10,890.34	11,598.21	12,352.10	13,154.98	14,010.06	

（2）项目收入预测

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格结合土地价格增长率（分别以2020年广州市GDP增速（6.5%）的100%、90%和80%为土地价格增长）。

现预测项目实现土地出让收入情况如下：

测算表一： 预计土地价格增速为2020年广州市GDP增幅(6.5%)

单位: 万元

序号	项目	2020 年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	中轴线融资地块	557, 521. 43	593, 760. 32	632, 354. 74	673, 457. 80	717, 232. 56	763, 852. 68	813, 503. 10	866, 380. 80	922, 695. 55	982, 670. 76	1, 046, 544. 36
	土地出让收入	557, 521. 43	593, 760. 32	632, 354. 74	673, 457. 80	717, 232. 56	763, 852. 68	813, 503. 10	866, 380. 80	922, 695. 55	982, 670. 76	1, 046, 544. 36

测算表二: 预计土地价格增速为 2020 年广州市 GDP 增速 6. 5%的 90%, 即增幅 5. 85%

单位: 万元

序号	项目	2020 年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	中轴线融资地块	557, 521. 43	590, 136. 44	624, 659. 42	661, 202. 00	699, 882. 32	740, 825. 44	784, 163. 73	830, 037. 31	878, 594. 49	929, 992. 27	984, 396. 82
	土地出让收入	557, 521. 43	590, 136. 44	624, 659. 42	661, 202. 00	699, 882. 32	740, 825. 44	784, 163. 73	830, 037. 31	878, 594. 49	929, 992. 27	984, 396. 82

单位: 万元

测算表三: 预计土地价格增速为 2020 年广州市 GDP 增速 6. 5%的 80%, 即增幅 5. 2%

序 号	项 目	2020 年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	中轴线融资地块	557,521.43	586,512.55	617,011.20	649,095.78	682,848.76	718,356.90	755,711.46	795,008.46	836,348.90	879,839.04	925,590.67
	土地出让收入	557,521.43	586,512.55	617,011.20	649,095.78	682,848.76	718,356.90	755,711.46	795,008.46	836,348.90	879,839.04	925,590.67

(3) 项目收益预测

A、土地相关收益

按自融资开始日起第十年全部完成土地挂牌交易：

测算表四：预计土地价格增速为 2020 年广州市 GDP 增幅(6.5%)

广州市花都区总部经济集聚区项目第十年土地出让收益测算表

单位：万元

序号	项目	中轴线融资地块	合计
一	出让土地回款	1,046,544.36	1,046,544.36
二	用于资金平衡土地相关收益	681,918.03	681,918.03
1	土地出让收入	1,046,544.36	1,046,544.36
2	土地开发成本	25,000.00	25,000.00
3	二项基本政策成本	3,756.25	3,756.25
4	政府收益(1-2-3)	1,017,788.11	1,017,788.11
5	政策性基金(4*33%)	335,870.08	335,870.08
6	用于资金平衡土地相关收益(4-5)	681,918.03	681,918.03

二项基本政策成本

单位：万元

序号	项目	中轴线融资地块	合计
1	新增建设用地土地有偿使用费	3,104.34	3,104.34
2	农业土地开发资金	651.91	651.91
合 计		3,756.25	3,756.25

测算表五：预计土地价格增速为 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 的 90%，即增幅

5.85%

广州市花都区总部经济集聚区项目第十年土地出让收益测算表

单位：万元

序号	项目	中轴线融资地块	合计
一	出让土地回款	984,396.82	984,396.82
二	用于资金平衡土地相关收益	640,279.18	640,279.18
1	土地出让收入	984,396.82	984,396.82
2	土地开发成本	25,000.00	25,000.00
3	二项基本政策成本	3,756.25	3,756.25
4	政府收益(1-2-3)	955,640.57	955,640.57
5	政策性基金(4*33%)	315,361.39	315,361.39
6	用于资金平衡土地相关收益(4-5)	640,279.18	640,279.18

二项基本政策成本

单位: 万元

序号	项目	中轴线融资地块	合计
1	新增建设用地土地有偿使用费	3,104.34	3,104.34
2	农业土地开发资金	651.91	651.91
合 计		3,756.25	3,756.25

测算表六: 预计土地价格增速为 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 的 80%, 即增幅 5.2%

广州市花都区总部经济集聚区项目第十年土地出让收益测算表

单位: 万元

序号	项目	中轴线融资地块	合计
一	出让土地回款	925,590.67	925,590.67
二	用于资金平衡土地相关收益	600,879.06	600,879.06
1	土地出让收入	925,590.67	925,590.67
2	土地开发成本	25,000.00	25,000.00
3	二项基本政策成本	3,756.25	3,756.25
4	政府收益 (1-2-3)	896,834.42	896,834.42
5	政策性基金 (4*33%)	295,955.36	295,955.36
6	用于资金平衡土地相关收益 (4-5)	600,879.06	600,879.06

二项基本政策成本

单位: 万元

序号	项目	中轴线融资地块	合计
1	新增建设用地土地有偿使用费	3,104.34	3,104.34
2	农业土地开发资金	651.91	651.91
合 计		3,756.25	3,756.25

根据上述测算, 在按 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 计算土地价格增长率时, 用于资金平衡土地相关收益为 681,918.03 万元;

同理计算, 在按 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 的 90% 即 5.85% 计算土地价格增长率时, 用于资金平衡土地相关收益为 640,279.18 万元;

同理计算, 在按 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 的 80% 即 5.2% 计算土地价格增长率时, 用于资金平衡土地相关收益为 600,879.06 万元。

B、经营性收益

经营性收入：

项目的经营性收入包括停车收费（社会公共停车场、配套充电桩）、城市道路广告费、公交站广告费等方面的内容，收入随着年限的增长使用率会提高。项目生态环境、水利工程属于纯公益性项目，无可经营收入。详见下表：

单位：人民币万元

年度	停车收入	充电服务收入	广告收入	经营性收入合计	备注
第一年					建设期
第二年					建设期
第三年					建设期
第四年					建设期
第五年	329.08	1,285.27	425.55	2,039.90	运营期
第六年	376.10	1,377.07	425.55	2,178.72	运营期
第七年	423.11	1,468.88	425.55	2,317.54	运营期
第八年	468.94	1,638.72	446.83	2,554.49	运营期
第九年	468.94	1,735.11	446.83	2,650.88	运营期
第十年	468.94	1,831.51	446.83	2,747.28	运营期
合计	2,535.11	9,336.56	2,617.14	14,488.81	-

运营成本：

项目后期运营成本主要包括运营管理及日常养护（停车场、充电桩日常养护等）、运营能耗（水、电）等费用。具体详见下表：

单位：人民币万元

年度	养护成本	水电费	其他费用	运营成本费用合计	备注
第一年					建设期
第二年					建设期
第三年					建设期
第四年					建设期
第五年	594.08	432.43	51.33	1,077.84	运营期
第六年	594.08	432.43	51.33	1,077.84	运营期
第七年	594.08	432.43	51.33	1,077.84	运营期
第八年	623.78	447.57	53.57	1,124.92	运营期

年度	养护成本	水电费	其他费用	运营成本费用合计	备注
第九年	623.78	447.57	53.57	1,124.92	运营期
第十年	623.78	447.57	53.57	1,124.92	运营期
合计	3,653.58	2,640.00	314.70	6,608.28	

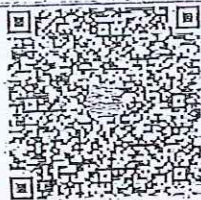
预计经营性收益：根据上述测算，在 10 年发债期间，用于资金平衡的经营性相关收益为 7,880.53 万元。

(四) 还本付息的测算

经上述测算，在相关项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的中轴线融资地块，在土地挂牌出让价格分别以 2020 年 GDP 增速 (6.5%) 的 100%、90%、80% 比例增长时，预期土地出让收入对应的政府性基金收入和经营性收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



姓名 钟洪华
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968-10-01
Date of birth
工作单位 广东中审会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 430401681001052
Identity card No



钟洪华(440100430041), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2018) 68号。



钟洪华(440100430041), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2019) 94号。



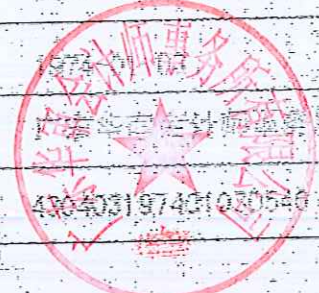
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

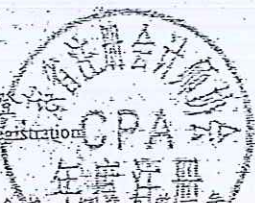
年 月 日
力 血 起



姓名 钟雪莲
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-01-03
Date of birth
工作单位 广东立信会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 430403197401030540
Identity card No.



年度检验合格
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效明年。
This certificate is valid for another year after
this renewal: 2018年 05-06



钟雪莲(440100570030), 已通过广东省注册会计师协会2018
年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2018) 68号。

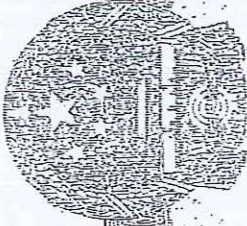


钟雪莲(440100570030), 已通过广东省注册会计师协会2017
年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2017) 54号。



钟雪莲(440100570030), 已通过广东省注册会计师协会2019
年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。

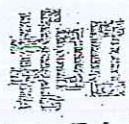




编号: S0612020012304G(1-1)

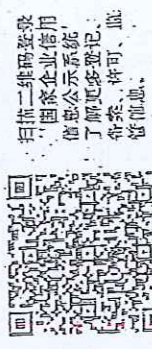
统一社会信用代码

91440000770185021N



营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东华审会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 段多珊

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁佰零壹万元(人民币)

成立日期 2004年12月24日

营业期限 2004年12月24日至 长期

住所 广州市天河区华穗路172号807房



登记机关

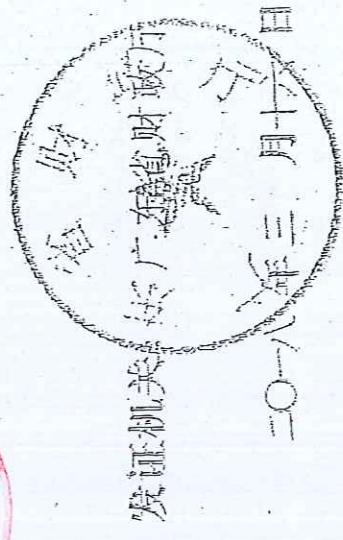


2020年02月18日

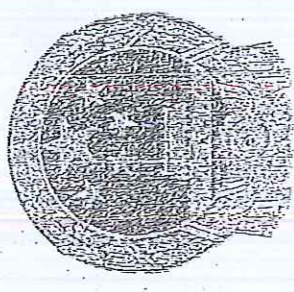
证书序号: 0004524

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东华审会计师事务所有限公司

首席合伙人: 段多珊

主任会计师: 段多珊

经营场所: 广州市天河区华穗路172号807房

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44010101

批准执业文号: 粤财会[2004]79号

批准执业日期: 2004年12月16日