



## 地方政府专项债券项目详细信息表

### 一、项目详细信息

#### 项目

项目名称			万山海岛开发项目								
项目类型			其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			3.1000亿								
项目简要描述			万山区2020年广东省政府专项债券（第二批）万山海岛开发项目位于珠海市万山区，涉及桂山镇、担杆镇和万山镇。项目含57个项目，部分改扩建项目已有运营收入，总投资估计29.8亿元，年度计划总投资8.8亿元，年度计划支付6.1亿元。								
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期			2020年至2050年								
项目总投资			29.7880亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			26.6880亿								
专项债券融资			3.1000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						3.1000亿					
其他债务融资											
项目总收益			9.0080亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	4.1560亿	2021年	4.1520亿	2022年	0.0250亿	2023年	0.0250亿	2024年	0.0250亿	2025年	0.0250亿
2026年	0.0250亿	2027年	0.0250亿	2028年	0.0250亿	2029年	0.0250亿	2030年	0.0250亿	2031年	0.0250亿
2032年	0.0250亿	2033年	0.0250亿	2034年	0.0250亿	2035年	0.0250亿	2036年	0.0250亿	2037年	0.0250亿
2038年	0.0250亿	2039年	0.0250亿	2040年	0.0250亿	2041年	0.0250亿	2042年	0.0250亿	2043年	0.0250亿
2044年	0.0250亿	2045年	0.0250亿	2046年	0.0250亿	2047年	0.0250亿	2048年	0.0250亿	2049年	0.0250亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.30	
项目总债务融资本息			6.8200亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
项目总债务融资本金			3.1000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.91	
项目总地方债券融资本息			6.8200亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
项目总地方债券融资本金			3.1000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.91	
项目收益预测依据		万山海岛开发项目现金流入通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。