



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		粤港澳大湾区“菜篮子”产品肇庆配送分中心项目									
项目类型		冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
项目简要描述		本项目位于二广高速广宁出口附近，该项目主要建设内容包括：1、进园道路（首约至罗锅公路（文旅路）新建工程），路线长2.278km，路基宽度34.5m，采用一级公路结合城市主干道技术标准；2、进园桥梁（绥江罗锅大桥新建工程），桥梁全长498m，桥全宽38m，设计荷载等级：公路-I级，设计洪水频率1/100，设计通航等级：VI（2）级航道；3、粤港澳大湾区“菜篮子”产品肇庆配送分中心，占地面积约70000平方米，建筑面积约45000平方米，功能分区按标准设6个功能区：产品分配（加工）集散区、电子商务与商贸区、运营管理信息区、产业合作交流区、综合商务办公区、报关服务区。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2029年									
项目总投资		5.6950亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.6950亿									
专项债券融资		1.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.0000亿						
其他债务融资											
项目总收益											
		4.0677亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.5571亿	2024年	0.5650亿	2025年	0.5729亿
2026年	0.5809亿	2027年	0.5890亿	2028年	0.5972亿	2029年	0.6055亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0.71	
项目总债务融资本息		1.3250亿				项目总收益/项目总债务融资本息				3.07	
项目总债务融资本金		1.0000亿				项目总收益/项目总债务融资本金				4.07	
项目总地方债券融资本息		1.3250亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.07	
项目总地方债券融资本金		1.0000亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.07	
项目收益预测依据		农产品摊位出租、肉类冷藏运营、商标产权收入、检疫检测、厂房和冷库出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。