

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

普宁市
市
财
政
局

项目

项目名称

普宁市中医医院老年康复医疗中心

项目类型

医疗卫生

本只专项债券中用于该项目的金额

1.5000亿

项目简要描述

项目占地3000平方米，总建筑面积36600平方米；主要建设1幢13层康复楼和2幢7层康复公寓，设置床位550张，配套停车位300个。

项目建设期

2020年至2021年

项目运营期

2021年至2070年

项目总投资

1.9805亿

其中：不含专项债券的项目资本金

0.4805亿

专项债券融资

1.5000亿

其他债务融资

0.0000亿

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				1.5000亿					
其他债务融资									

项目总收益

3.9135亿

债券存续期内项目分年收益

2020年	0.0000亿	2021年	0.3633亿	2022年	0.3794亿	2023年	0.3962亿	2024年	0.4138亿	2025年	0.4321亿
2026年	0.4513亿	2027年	0.4713亿	2028年	0.4921亿	2029年	0.5139亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

项目总收益/项目总投资

1.98

项目总债务融资本息

1.9875亿

项目总收益/项目总债务融资本息

1.97

项目总债务融资本金

1.5000亿

项目总收益/项目总债务融资本金

2.61

项目总地方债券融资本息

1.9875亿

项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.97

项目总地方债券融资本金

1.5000亿

项目总收益/项目总地方债券融资本金

2.61

项目收益预测依据

以揭阳市近三年GDP平均值4.43%作为预测业务收入的增长率的同时，考虑结合本医院的具体情况，考虑门诊人次和住院人次增长率变动等对债券偿债覆盖率产生较大影响的各个因素，考虑以第一年至第十年实现的门诊、住院收入、成本均下降10%

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。