



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		揭西县妇幼保健计划生育服务中心（县妇幼保健院）住院综合楼、门诊大楼、医技楼工程项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿									
项目简要描述		项目总建筑面积约43550平方米。其中：新建一栋地上12层住院综合大楼，占地面积1600平方米，地上建筑面积19500平方米，新建住院综合大楼地下一层地下车库及设备用房建筑面积3000平方米；二期新建门诊医技楼，建筑面积12850平方米；门诊医技楼及院内地坪地下一层车库及设备用房建筑面积5700平方米；升级改造原门诊大楼建筑面积约2500平方米。该项目需建设室外配套和室内手术室、NICU、消毒供应中心、产房、血透室等医用洁净系统及设备吊塔、病床、手术床等部分医疗设备配套。另为尽快形成服务能力，需完善医疗废水治理工程项目；档案室（病历档案室）智能密集架采购项目；电梯项目；防撞扶手项目；医用气体及传呼对讲系统、分子筛中心缺氧系统项目；医院空调工程项目；医用洁净系统设备配套项目；医疗设备配套采购项目；弱电系统项目；全数字化信息系统项目；室内医用隔帘和窗帘项目；发电机组、办公用品及家俱等。同时加强专科建设和人才储备培养技术水平提升等方面建设。									
项目建设期		2018年至2022年									
项目运营期		2022年至2051年									
项目总投资		2.2000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.7000亿									
专项债券融资		0.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.5000亿						
其他债务融资											
项目总收益		1.1951亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1277亿	2023年	0.1334亿	2024年	0.1393亿	2025年	0.1455亿
2026年	0.1519亿	2027年	0.1586亿	2028年	0.1657亿	2029年	0.1730亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0.54	
项目总债务融资本息		0.6625亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.80	
项目总债务融资本金		0.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.39	
项目总地方债券融资本息		0.6625亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.80	
项目总地方债券融资本金		0.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.39	
项目收益预测依据		本次项目专项收入预测取揭阳市近三年GDP的平均值4.43%作为增长率的同时，结合本医院的具体情况，考虑门诊人次和住院人次增长率变动等对债券偿债覆盖率产生较大影响的各个因素，考虑以2022年至2029年实现的门诊、住院收入、成本均下降10%									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。