



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称		五华县人民医院门急诊医技住院综合大楼及升级改造建设项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.3000亿									
项目简要描述		总建筑面积107864.89平方米。按三级甲等综合医院标准改造建设，新建门急诊综合大楼、住院楼、医技楼；新建一栋职工周转房、一条连廊；对现有住院楼A栋改造为公共卫生服务中心，增收消毒供应中心；对现有住院楼B栋进行改造。									
项目建设期		2016年至2020年									
项目运营期		2021年至2030年									
项目总投资		7.2311亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.3011亿									
专项债券融资		3.7300亿									
其他债务融资		1.2000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					3.7300亿						
其他债务融资			1.2000亿								
项目总收益		10.4887亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.5160亿	2021年	0.9268亿	2022年	0.9546亿	2023年	0.9832亿	2024年	1.0128亿	2025年	1.0432亿
2026年	1.0745亿	2027年	1.1067亿	2028年	1.1399亿	2029年	1.1741亿	2030年	0.5569亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						1.45	
项目总债务融资本息			6.5147亿	项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
项目总债务融资本金			5.0300亿	项目总收益/项目总债务融资本金						2.09	
项目总地方债券融资本息			4.9641亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.11	
项目总地方债券融资本金			3.7300亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.81	
项目收益预测依据		五华县人民医院现有床位数450个，项目竣工后新增床位550个，增幅122%。本次预测是根据床位数的增长幅度、医院以前年度运营增长幅度及可行性报告中的收益预测综合确定医院的未来收益。该项目于2016年11月开工，预计于2020年11月竣工，2021年1月开始运营。五华县人民医院现年接诊病人约28万人次，按照历年收入数据，每年收入约按4%增长，支出成本约为收入的80%。项目建成后，预计年接诊病人约70万人次，2021年收入预计50000万元，存续期内收入按年增长幅度3%计算，支出成本按收入的80%计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。