

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		五华县远恒佳教育城基础设施建设项目										
项目类型		教育										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿										
项目简要描述		给排水工程、综合管线、照明、绿化、交通工程、道路工程等。本项目工程包含3条道路，道路全长共约2923米，为环绕五华教育城道路，其中：北侧（教育一路）24米路，长约1544米；西侧（布新南路）40米路，长约728米；南侧（教育三路）20米路，长约651米。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、综合管线、照明、绿化、交通工程等。										
项目建设期		2019年至2020年										
项目运营期		2021年至2030年										
项目总投资		1.2680亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.7680亿										
专项债券融资		0.5000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.5000亿							
其他债务融资												
项目总收益		1.8299亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.1830亿	2022年	0.1830亿	2023年	0.1830亿	2024年	0.1830亿	2025年	0.1830亿	
2026年	0.1830亿	2027年	0.1830亿	2028年	0.1830亿	2029年	0.1830亿	2030年	0.1830亿	2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						1.44		
项目总债务融资本息			0.6625亿		项目总收益/项目总债务融资本息						2.76	
项目总债务融资本金			0.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						3.66	
项目总地方债券融资本息			0.6625亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.76	
项目总地方债券融资本金			0.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.66	
项目收益预测依据		项目建成后，主要以下收入来源： 1、有长3000米、宽1.5米、高1米的地缆沟出租给供电放高压电线，按照每立方米20元/月，全年收入约108万元； 2、道路两边可设置LED灯箱广告位5个，每年每个广告位2万元租金收入；大型广告牌1块，每年广告位15万元租金收入；预计全年广告收入25万元。 3、带动附近“五华县琴江新区体育南路以北”地块土地出让收入增加。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。