

# 地方政府专项债券项目详细信息表

## 一、项目详细信息

项目名称	梅州市人民医院新住院大楼建设工程										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
项目简要描述	梅州市人民医院新住院大楼建设工程项目用地面积34461平方米，总建筑面积102525平方米（包括地下室建筑）。建设内容包括住院部、医技科室、保障系统及人防地下车库等，总建筑面积为102525平方米，分为地上20层和地下3层。建成后可提供床位数1489个，将整合、完善医院内的医疗功能，为广大患者提供更优质的医疗服务和更优美的就医环境，促进梅州市卫生健康事业发展。目前已完成主体结构封顶，正进行地上室内砌体工程施工，机电管道安装施工，预计大楼2021年完工投入使用。										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2020年至2029年										
项目总投资	7.1204亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.1204亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
1.6890亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.1180亿	2021年	0.1260亿	2022年	0.1380亿	2023年	0.1500亿	2024年	0.1520亿	2025年	0.1720亿
2026年	0.1860亿	2027年	0.2000亿	2028年	0.2200亿	2029年	0.2270亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资										0.24	
项目总债务融资本息			1.3295亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
项目总债务融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.69	
项目总地方债券融资本息			1.3295亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
项目总地方债券融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.69	
项目收益预测依据	2019年现有床位3100个,项目完成后预计收入：项目建成后，新增1489个床位，预计收治病人逐年增加，相应增加医疗收入。项目完成后预计成本：项目建成后，新增1489个床位，预计收治病人逐年增加，相应增加医疗支出。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。