

# 地方政府专项债券项目详细信息表

## 一、项目详细信息

### 项目

项目名称		平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.8000亿									
项目简要描述		平远县中医医院升级建设项目选址迁建于县城城东片区平远县医疗养生保健中心内，建设门诊住院综合大楼、中医特色康复大楼、中心后勤楼迁建工程。占地面积19607m²，建筑面积32600m²，床位250张（新增床位170张）。平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目建设主要内容是医院室内公共部分、病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气，防雷、信息智能化、UPS机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房的装修及部分医疗设备等配套设施。									
项目建设期		2020 年至 2022 年									
项目运营期		2020 年至 2030 年									
项目总投资		1.6955亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.8955亿									
专项债券融资		0.8000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.8000亿						
其他债务融资											
项目总收益		2.4349亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0130亿	2021年	0.0134亿	2022年	0.0241亿	2023年	0.0248亿	2024年	0.0256亿	2025年	0.0263亿
2026年	0.0271亿	2027年	0.0279亿	2028年	0.0288亿	2029年	0.0296亿	2030年	2.1943亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.44	
项目总债务融资本息			1.0600亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.30	
项目总债务融资本金			0.8000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					3.04	
项目总地方债券融资本息			1.0600亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.30	
项目总地方债券融资本金			0.8000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.04	
项目收益预测依据		医院2016年床位80张，2017年年床位80张，2018年年床位80张。项目建成后，新增170张床位，预计年接纳门诊病人增加15万人次，住院病人增加0.75万人次；预测2020年度总收入为3982万（其中财政拨款982万，医疗收入3000万），总支出3982万（其中人员经费为2330万，药品耗材478万）结余为0万左右。预计建成投入使用当年增加收入80%，以后每年收入增加3%。第十年平衡土地出让收入2.178亿元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。