

# 地方政府专项债券项目详细信息表

## 一、项目详细信息

项目

项目名称		梅州五华游客服务中心建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
项目简要描述		该项目位于梅州市五华县水寨镇罗湖村，总规划用地面积30647.89平方米，建筑面积10114.62平方米。分二期实施：一期建设服务中心楼1号楼(3层)、2号楼(5层)、3号楼(3层)共10114.62平方米；二期建设多功能生态停车场、车行道、入口大台阶、中心广场及茶文化广场、玻璃风雨廊、护坡及配套设施。									
项目建设期		2019年至2020年									
项目运营期		2021年至2030年									
项目总投资		0.9400亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.2400亿									
专项债券融资		0.7000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.7000亿						
其他债务融资											
项目总收益		1.1307亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0586亿	2022年	0.0586亿	2023年	0.0586亿	2024年	0.0586亿	2025年	0.0586亿
2026年	0.0586亿	2027年	0.0586亿	2028年	0.0586亿	2029年	0.0586亿	2030年	0.6033亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						1.20	
项目总债务融资本息			0.9311亿	项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
项目总债务融资本金			0.7000亿	项目总收益/项目总债务融资本金						1.62	
项目总地方债券融资本息			0.9311亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
项目总地方债券融资本金			0.7000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62	
项目收益预测依据		项目建成后，主要有以下收入来源： 1、有门店8432.5平方米，按周边的商铺50元一平方米，预计全年收入505.95万元；2030年变卖5200平方米门店，按照每平米10000元计算，获利5200万元； 2、广告收入，预计全年收入200万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。