



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称		农贸市场及附属设施建设（梅州城区芹洋内环路、18条路网及周边农贸市场等项目）									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
项目简要描述		建设大型农贸市场1座；建设内环路道路3493米，路幅宽50米；建设18条道路路网总长6573米，路幅宽18-30米。项目建成使用将完善梅州芹洋片区交通路网和公共服务配套设施供给，进一步提升城市吸引力。目前已完成市场主体设施建设、内环路和18条道路路面施工，正在进行相关设备安装及附属设施建设，预计2021年竣工验收。									
项目建设期		2017 年至 2021 年									
项目运营期		2020 年至 2029 年									
项目总投资		5.5200亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		5.3200亿									
专项债券融资		0.2000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿						
其他债务融资											
项目总收益		0.9188亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0047亿	2022年	0.0047亿	2023年	0.0047亿	2024年	0.0047亿	2025年	0.0047亿
2026年	0.0047亿	2027年	0.0047亿	2028年	0.0047亿	2029年	0.8811亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0.17	
项目总债务融资本息		0.2650亿		项目总收益/项目总债务融资本息						3.47	
项目总债务融资本金		0.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						4.59	
项目总地方债券融资本息		0.2650亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.47	
项目总地方债券融资本金		0.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.59	
项目收益预测依据		该项目建设农贸市场和周边配套基础设施，直接完善梅州芹洋半岛地块基础设施建设，加速芹洋新城的城市建设，吸引了奥园、恒大、碧桂园、正兴等国内和本土知名企业竞相前来投资，大大提高了芹洋半岛片区地块的价值和城市吸引力。鉴于本次预期土地出让收入均划入市级财政，由市级财政统筹使用，所以本项目主要用农贸市场经营收入和对应的芹洋半岛A7地块（北至芹洋学校用地，西至芹洋移民区，南至福长路规划道路，东至官发东路）的出让收益与融资成本进行平衡。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。