



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			梅州市第二中医医院住院综合大楼建设项目								
项目类型			医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿								
项目简要描述			项目建设地点位于梅州市梅江区金山街道东厢村，新建一栋15层住院综合大楼，设置床位620张。工程包括：主体建筑、地下室、主要设备、场地照明、给排水及绿化等配套设施。								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2022年至2029年								
项目总投资			1.8001亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.6001亿								
专项债券融资			1.2000亿								
其他债务融资											
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资					0.5000亿	0.7000亿					
其他债务融资											
项目总收益			2.0411亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0125亿	2021年	0.0479亿	2022年	0.0844亿	2023年	0.1222亿	2024年	0.1613亿	2025年	0.2123亿
2026年	0.2653亿	2027年	0.3204亿	2028年	0.3776亿	2029年	0.4372亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.13	
项目总债务融资本息			1.6070亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
项目总债务融资本金			1.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
项目总地方债券融资本息			1.6070亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
项目总地方债券融资本金			1.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据		本院2016年实际开放床位470张，2017-2019年实际开放床位均为495张。项目建成后，新增620张床位，预计年接纳住院病人增加18000人次；预测2020年度总收入为23455.2万（其中财政拨款1400，医疗收入22055.2万），总支出23329.67万（其中人员经费为9800万，药品耗材10000万）结余为125.53万左右。预计2021-2024年每年收入增长2.5%，2025-2029年每年收入增长3%；2021-2024年成本每年增长1%，2025-2029年每年成本增长1.1%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。