

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称	电白区博物馆、美术中心建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
项目简要描述	建设内容和规模：规划用地面积为17210.59平方米，主体建筑占地面积4990.83平方米，总建筑面积11867.02平方米										
项目建设期	2019年至2021年										
项目运营期	2021年至2030年										
项目总投资	0.9780亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0481亿										
专项债券融资	0.9299亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			0.4000亿	0.4000亿	0.1299亿						
其他债务融资											
项目总收益											
1.4881亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0881亿	2021年	0.1040亿	2022年	0.1040亿	2023年	0.1040亿	2024年	0.1040亿	2025年	0.1040亿
2026年	0.1040亿	2027年	0.1040亿	2028年	0.1040亿	2029年	0.1040亿	2030年	0.1040亿	2031年	0.0400亿
2032年	0.0400亿	2033年	0.0400亿	2034年	0.0400亿	2035年	0.0400亿	2036年	0.0400亿	2037年	0.0400亿
2038年	0.0400亿	2039年	0.0400亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资										1.52	
项目总债务融资本息			1.2372亿			项目总收益/项目总债务融资本息			1.20		
项目总债务融资本金			0.8000亿			项目总收益/项目总债务融资本金			1.86		
项目总地方债券融资本息			1.2372亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.20		
项目总地方债券融资本金			0.8000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.86		
项目收益预测依据		<p>1、文件依据：根据茂名市财政局、茂名市城乡规划局《关于加强城市基础设施配套费征收管理工作的通知》（茂财综[2015]63号）、茂名市城乡规划局电白分局、电白区财政局、电白区发展和改革局《关于调整电白区基础设施配套费计算基数的通知》（电规字[2015]1号）以及茂名市财政局、茂名市电白区财政局的预算计划，电白区博物馆、美术中心建设项目未来产生的现金流入通过城市基础设施配套费相关政策产生的专项收入实现。</p> <p>2、收益预测依据：2019年前，地方财政已拨入0.0481亿元用于本项目建设，2019年6月该项目发行地方专项债券0.4亿元，期限20年，每年拨入的城市基础设施配套费为0.04亿元；本期发行地方专项债券0.4亿元，期限10年，每年拨入的城市基础设施配套费为0.064亿元。</p> <p>3、覆盖倍数说明：本期项目收益及前期项目收益仅用于覆盖本期及前期发债融资本息，其他融资后续做其他收益安排。后续还本付息不会占用本次预测收入资金。</p>									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。