

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		广东茂名健康职业学院二期学生公寓项目									
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿									
项目简要描述		工程项目建设2栋总占地面积15000平方米（含公寓内绿化建设），总建筑面积33600平方米，基底面积均为2100平方米，楼高均8层的二级学生公寓。配置电梯6台（每栋3台）及多功能组合床、空调、热水器、智能水表、电表、信息管理系统工程的基础设备，配置水、电消防等设施，项目建成后可招生3672人，可提供612间学生宿舍。									
项目建设期		2019年至2020年									
项目运营期		2020年至2030年									
项目总投资		1.1853亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.6853亿									
专项债券融资		0.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.5000亿						
其他债务融资											
项目总收益		0.8192亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0698亿	2021年	0.0723亿	2022年	0.0749亿	2023年	0.0776亿	2024年	0.0804亿	2025年	0.0833亿
2026年	0.0863亿	2027年	0.0894亿	2028年	0.0926亿	2029年	0.0926亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.69	
项目总债务融资本息			0.6625亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
项目总债务融资本金			0.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
项目总地方债券融资本息			0.6625亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
项目总地方债券融资本金			0.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64	
项目收益预测依据		茂名市发展和改革局关于核定广东茂名健康职业学院学生宿舍住宿费收费标准（茂发改价核字【2019】第3号）的批复、茂名市发展和改革局关于调整公办普通高等学校学费（茂发改价格[2016]660号）的通知。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。