



## 地方政府专项债券项目详细信息表

### 一、项目详细信息

#### 项目

项目名称			蓬江区城市文化活动中心								
项目类型			其他								
本次专项债券中用于该项目的金额			3.5000亿								
项目简要描述			为贯彻落实上级部门各项决策部署，主动适应经济发展新常态、围绕“兴业惠民、治吏简政”，全力打造“三门”、建设“三心”，构建现代公共文化服务体系，适应未来文化事业发展，提升市民幸福感，规划建设该项目，其中包括文化馆、图书馆、美术馆、剧院、报告厅、档案馆等								
项目建设期			2017年至2021年								
项目运营期			2021年至2040年								
项目总投资			9.5000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			6.0000亿								
专项债券融资			3.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						3.5000亿					
其他债务融资											
项目总收益			18.2319亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0312亿	2022年	0.1873亿	2023年	0.1873亿	2024年	0.1873亿	2025年	0.1880亿
2026年	0.2015亿	2027年	0.2015亿	2028年	0.2015亿	2029年	0.2015亿	2030年	0.2015亿	2031年	0.2116亿
2032年	0.2116亿	2033年	0.2116亿	2034年	0.2116亿	2035年	0.2116亿	2036年	0.2221亿	2037年	0.2221亿
2038年	0.2221亿	2039年	0.2221亿	2040年	14.4968亿	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.92	
项目总债务融资本息			6.0900亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.99	
项目总债务融资本金			3.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					5.21	
项目总地方债券融资本息			6.0900亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.99	
项目总地方债券融资本金			3.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.21	
项目收益预测依据		美术馆收入 剧院收入 停车场收入 广告招租收入 商业配套出租 土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。