

关于 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（三期）  
珠海航空产业园配套建设项目  
之

法律意见书

大成 DENTONS

北京大成（珠海）律师事务所

[www.dentons.cn](http://www.dentons.cn)

珠海市九洲大道西 2021 号富华里中心写字楼 B 座 7 层（519000）

7/F, Tower B, Midtown Office Building, No.2021 Jiuzhou Avenue West, Zhuhai City, Guangdong Province, P.R.China

Tel: +86 0756-3229881 Fax: +86 0756-3229881



## 法律意见书

致：珠海市金湾区财政局

北京大成（珠海）律师事务所（以下简称“本所”）是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资质的律师事务所，有资格就中国法律问题出具法律意见。

本所接受贵局委托，担任贵局关于 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（三期）珠海航空产业园配套建设项目的法律顾问，并出具本法律意见书。

## 第一部分 导言

### 一、释义与简称

在本法律意见书中，除上下文另有明确规定外，下述用语应具有如下定义：

贵局、区财局	指	珠海市金湾区财政局
本所	指	北京大成（珠海）律师事务所
本法律意见书	指	关于 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（三期）珠海航空产业园配套建设项目之法律意见书
本次项目	指	2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（三期）珠海航空产业园配套建设项目
《预算法》	指	中华人民共和国预算法
《专项债券暂行办法》	指	财政部关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法》的通知（财库〔2015〕83 号文）
《专项债务预算管理办法》	指	《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预[2016]155 号）
《试点通知》	指	财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知（财预〔2017〕89 号文）
区住建局	指	珠海市金湾区住房和城乡建设局
区文体局	指	珠海市金湾区文化广电旅游体育局
航空产业园管委会	指	珠海市航空产业园管理委员会

航空城集团	指	珠海航空城发展集团有限公司
华金公司	指	珠海华金开发建设有限公司
中冶公司	指	中冶华发公共综合管廊有限公司
联港公司	指	珠海市金湾区联港基础投资有限公司
市土储中心	指	珠海市土地储备发展中心
华天会计所	指	珠海华天会计师事务所（普通合伙）
《专项评价报告》	指	2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（三期）珠海航空产业园配套建设项目收益与融资平衡专项评价报告

## 二、前提与声明

出具本法律意见书系依据以下前提和声明：

1、本所依据《律师法》、《预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号文）、《关于印发<地方政府专项债券发行管理暂行办法>的通知》（财库〔2015〕83 号文）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号文）、《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155 号文）、《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88 号文）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号文）等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现就 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（三期）珠海航空产业园配套建设项目的相关事宜出具本法律意见书。

2、本所承诺已依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实以及现行法律、法规的规定发表本法律意见；已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次项目进行了专项法律调查，保证法律意见书不存在虚假

记载，误导性陈述及重大遗漏。

3、贵局及相关部门、华天会计所已经提供了本所为出具本法律意见书所需的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明，并承诺提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

4、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

5、本所仅就区住建局、区文体局、航空产业园管委会、航空城集团、华金公司、中冶公司、联港公司及市土储中心的主体资格、本次项目情况以及本次项目收益与融资平衡相关的法律问题发表意见，而不对有关工程、会计、审计等专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关其他中介机构出具的报告如会计报告、财务审计报告、资产评估报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据结论的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

6、本所同意将本法律意见书作为本次项目的法律文件，随同其他材料一同报送，并承担相应的法律责任。

## 第二部分 正文

### 一、本次项目的组织实施机构及土地储备机构

#### (一) 组织实施机构

##### 1、组织机构

##### (1) 区住建局

根据贵局提供的资料，区住建局持有 2016 年 12 月 8 日颁发的《统一社会信用代码证书》，其基本信息如下：

统一社会信用代码	11440404551675629Q
机构名称	珠海市金湾区住房和城乡建设局
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市金湾区办公中心 23 号楼
负责人	黄锐
赋码机关	珠海市金湾区机构编制委员会办公室

##### (2) 区文体局

根据贵局提供的资料，区住建局持有 2019 年 6 月 28 日颁发的《统一社会信用代码证书》，其基本信息如下：

统一社会信用代码	11440404551668656G
机构名称	珠海市金湾区文化广电旅游体育局
机构性质	机关
机构地址	广东省珠海市金湾区政府大院 9 号楼
负责人	于国潞
赋码机关	珠海市金湾区机构编制委员会办公室

### (3) 航空产业园管委会

根据贵局提供的资料，航空产业园管委会持有 2017 年 6 月 23 日颁发的《统一社会信用代码证书》，其基本信息如下：

统一社会信用代码	114404006863709535
机构名称	珠海市航空产业园管理委员会
机构性质	机关
机构地址	珠海市金湾区机场东路航空城规划展览馆内
负责人	赵伟媛
赋码机关	珠海市机构编制委员会办公室

## 2、实施机构

### (1) 航空城集团

根据贵局提供的航空城集团的《营业执照》，并经本所律师于 2020 年 4 月 12 日登陆“国家企业信用信息公示系统”查询，航空城集团的基本信息如下：

统一社会信用代码	91440400690511640C
名称	珠海航空城发展集团有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	李文基
注册资本	122808.458000 万
成立日期	2009 年 07 月 02 日
登记机关	广东省珠海市金湾区工商行政管理局
登记状态	在营（开业）企业
住所	珠海市金湾三灶镇海澄珠海机场集团公司办公楼二楼
宗旨和业务范围	航空产业园区建设及其配套设施的建设、经营、管理（以上项目不含许可经营项目），项目投资，房地产开发（凭资质证经营），会展服务，信息咨询，物业代理，企业管理服务。

股东及出资信息	珠海城发投资控股有限公司
---------	--------------

## (2) 华金公司

根据贵局提供的华金公司的《营业执照》，并经本所律师于 2020 年 4 月 12 日登陆“国家企业信用信息公示系统”查询，华金公司的基本信息如下：

统一社会信用代码	91440400077945694F
名称	珠海华金开发建设有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	王辉
注册资本	10000.00 万
成立日期	2013 年 09 月 17 日
登记机关	广东省珠海市金湾区工商行政管理局
登记状态	在营（开业）企业
住所	珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区
宗旨和业务范围	依章程记载内容
股东及出资信息	珠海华发城市运营投资控股有限公司

## (3) 中冶公司

根据贵局提供的中冶公司的《营业执照》，并经本所律师于 2020 年 4 月 12 日登陆“国家企业信用信息公示系统”查询，中冶公司的基本信息如下：

统一社会信用代码	91440400351951043Q
名称	中冶华发公共综合管廊有限公司
类型	其他有限责任公司
法定代表人	郭桂钦
注册资本	20000.00 万元
成立日期	2015 年 08 月 10 日
登记机关	珠海市横琴新区工商行政管理局



登记状态	在营（开业）企业
住所	珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-4394
宗旨和业务范围	章程记载的经营范围：综合管廊项目规划设计、施工、运营管理及相关咨询顾问、投资、与综合管廊建设相关的原材料、预制件、管线设备、智能监控系统、标识系统等上、下游产业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东及出资信息	中国冶金科工股份有限公司、珠海华发城市运营投资控股有限公司

#### （4）联港公司

根据贵局提供的联港公司的《营业执照》，并经本所律师于 2020 年 4 月 13 日登陆“国家企业信用信息公示系统”查询，联港公司的基本信息如下：

统一社会信用代码	91440400739860914L
名称	珠海市金湾区联港基础投资有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	高理亭
注册资本	6000.00 万元
成立日期	2002 年 05 月 28 日
登记机关	广东省珠海市金湾区工商行政管理局
登记状态	在营（开业）企业
住所	珠海市金湾区航空城规划展览馆四楼 408-414 房
宗旨和业务范围	金湾区主城区和联港工业区内基础设施的投资、项目融资。
股东及出资信息	珠海市金湾区西湖城基础投资有限公司

## （二）本次项目土地储备机构

本次项目土地储备机构为珠海市土地储备发展中心。根据珠海市土地储备发展中心提供的《事业单位法人证书》，并经本所律师于 2020 年 4 月 12 日登陆“事业单位在线”网站（<http://www.gjsy.gov.cn/>）查询，珠海市土地储备发展中心的基本情况如下：

名称	珠海市土地储备发展中心
统一社会信用代码	12440400749995265A
宗旨和业务范围	编制、执行年度和中长期土地储备计划；适时储备土地；管理储备土地；发布土地储备信息；对储备土地进行出让的前期准备工作；筹措、管理、使用土地储备专项资金，建立土地储备发展基金。
地址	珠海市吉大九洲大道中 2002 号
法定代表人	洪小华
经费来源	财政核拨
开办资金	人民币 145 万元
举办单位	珠海市自然资源局
有效期	2016-09-13 至 2021-09-12
单位状态	正常
登记管理机关	珠海市事业单位登记管理局

根据《自然资源部办公厅关于印发<土地储备机构名录（2018 年版）>的通知》（自然资办函〔2018〕503 号），珠海土储中心已录入自然资源部《土地储备机构名录（2018 年版）》，名录代码为 TC440400。

综上，本所律师认为，区住建局负责本全区的建设工作；区文体局负责全区文化、体育等活动及相关重点基础设施建设；航空产业园管委会负责辖区内事务，三者均分别具备组织、管理本项目的主体资格；航空城集团、华金公司、中冶公司与联港公司均为依法设立的国有独资法人单位，具有独立管理航空产

业园区建设及其配套设施建设的主体资格，符合本次珠海航空产业园配套建设项目的实施主体资格。市土储中心系被纳入自然资源部名录管理的土地储备机构，有资格实施本次项目的土地储备及出让前的准备工作。

## 二、本次项目情况

### （一）本次项目

根据贵局提供的资料，本次项目本年拟融资 102000.00 万元，本次拟申请专项债券资金 20000.00 万元。本次项目具体情况如下：

#### 1、珠海航空产业园生物医药二期市政配套工程

2018 年 5 月 21 日，珠海市发展和改革局作出《关于珠海航空产业园生物医药二期市政配套工程项目建议书的批复》（珠发改航项〔2018〕6 号），同意本项目建设。本项目投资约为 41102.91 万元，位于珠海市金湾区三灶镇三灶科技工业园北部，贯通生物医药产业园，衔接定家湾北片区和生物医药园东片区。项目共涉及 7 条市政道路，道路设计全长 4451m，宽度 18m~50m，规划包括城市主干路、城市次干路及城市支路。本项目分为 I 标段、II 标段。本项目于 2018 年 12 月完成施工招标，两个标段施工合同合计为 32344 万元，目前项目正在进行软基处理。

#### 2、珠海航空产业园湖滨西路南侧市政配套工程

2018 年 4 月 26 日，珠海市发展和改革局作出《关于珠海航空产业园湖滨西路南侧市政配套工程项目建议书的批复》（珠发改航项〔2018〕5 号），同意本项目建设。本项目投资约为 6791.53 万元，位于珠海市金湾区三灶镇，道路位于湖滨西路南侧、机场北路西侧，线路总体走势沿黄竹山山脚延伸。项目建设内容包括 1 条新建规划道路，道路起点接湖滨西路，起点桩号为 K0+000.000，起点坐标为 X=2442064.367，Y=98992.397，终点接现状机场北路，终点桩号为 K1+097.024，终点桩号为 X=2442019，Y=99907.445，道路等级为城市支路，道

路总长约 1.1km，道路标准断面宽度 18m（不含管廊带）。本项目于 2018 年 11 月完成施工招标，施工合同为 4513 万元，目前项目正在进行管网施工等。

### 3、滨海商务区机场东路东侧排洪泵闸工程

2019 年 5 月 17 日，珠海市金湾区发展和改革局作出《关于滨海商务区机场东路东侧排洪泵闸工程项目建议书的批复》（珠金发改航投〔2019〕7 号），同意本项目建设。本项目投资约为 43239.55 万元，建设内容为新建排洪渠主渠水闸 1 座，总净宽 80m，设计流量 165.826m/s；主渠排洪泵站 1 座，设计流量约 91m/s；排洪渠副渠水闸 1 座，总净宽 16m，设计流量 33.166m/s。本项目于 2019 年 10 月下旬完成施工招标，施工合同为 26968 万元，目前项目正在进行排洪副渠水闸围堰，排洪主渠水闸、泵站地基处理。

### 4、珠海航空产业园定家湾南污水提升泵站工程

2019 年 5 月 28 日，珠海市金湾区发展和改革局作出《关于珠海航空产业园定家湾南污水提升泵站工程可行性研究报告的批复》（珠金发改航投〔2019〕9 号），同意本项目建设。本项目位于金湾区三灶镇机场西路、定湾九路南侧，泵站近期规模为 4.0 万 m<sup>3</sup>/d，远期规划规模为 7.0 万 m<sup>3</sup>/d，本工程泵站规模按近期 4.0 万 m<sup>3</sup>/d 设计，配套管网按远期 7.0 万 m<sup>3</sup>/d 预留。本工程的建设内容为：新建 4 万 m<sup>3</sup>/d 一体化污水提升泵站 1 座；新建格栅及集水池 1 座，以及配套管网机电设施等。本工程于 2019 年 7 月完成施工招标，施工合同为 880 万元，目前项目基本完工，正在收尾工作。

### 5、珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期照明工程

2017 年 1 月 22 日，珠海市发展和改革局作出《关于珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期项目建议书的批复》（珠发改航项〔2017〕1 号），同意本项目建设。本工程为珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期项目的其中一个标段，目前项目正在前期工作中，预计 2020 年内开工。

### 6、珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期绿化工程

2017 年 1 月 22 日，珠海市发展和改革局作出《关于珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期项目建议书的批复》（珠发改航项〔2017〕1 号），同意本项目建设。本工程为珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期项目的其中一个标段，目前项目正在前期工作中，预计 2020 年内开工。

#### 7、机场东路临时排洪渠泵闸工程

2018 年 12 月 14 日，珠海市发展和改革局作出《关于机场东路临时排洪泵闸工程可行性研究报告的批复》（珠发改航基〔2018〕13 号），同意本项目建设。本工程建设内容包括：（1）膜袋沙临时防洪堤 1.5km；（2）箱涵出水口临时泵闸工程 3 座（金岛路 2 座、华阳路 1 座）；（3）河道清淤 2.34km。目前项目已完工并交付使用。

#### 8、滨海商务区市政配套工程一期绿化工程

2016 年 9 月 6 日，珠海市发展和改革局作出《关于滨海商务区市政配套工程一期项目建议书（修编）的批复》（珠发改航项〔2016〕13 号），同意本项目建设。本工程为滨海商务区市政配套工程一期项目的绿化工程，目前已基本完工。

#### 9、滨海商务区机场东路东侧排洪渠工程

2017 年 5 月 9 日，珠海市发展和改革局作出《关于滨海商务区机场东路东侧排洪渠工程项目建议书的重新批复》（珠发改航项〔2017〕6 号），同意本项目建设。本工程投资估算为 61939.80 万元，工程起于机场东路、终于泥湾门水道，建设范围包含排洪渠主渠和副渠；本工程建设内容包括渠道主体工程、机场东路侧截污管道设计、渠道植草护坡及渠顶保护范围（宽 5~14 米）内简单的景观设计。排洪渠目前已完成总体形象进度 65%，其中主渠正在进行综合管廊施工及搅拌桩施工，副渠正在进行软基处理。

#### 10、国家新能源动力电池及电驱动系统质量监督检验中心周边市政道路工程

2019年4月26日，珠海市金湾区发展和改革局作出《关于国家新能源汽车质检中心周边市政道路工程（一期）可行性研究报告的批复》（珠金发改航投〔2019〕4号），同意本项目建设。本工程为国家新能源动力电池及电驱动系统质量监督检验中心（广东）项目的配套工程，目前项目正在前期工作中，预计2020年内开工。

### 11、金湾航空城市民艺术中心

2018年7月23日，珠海市金湾区发展和改革局作出《关于金湾航空城市民艺术中心建设工程可行性研究报告的批复》（珠金发改投〔2018〕133号），同意本项目建设。本项目工程投资估算为157843万元，项目位于金湾航空城中心湖正中心，四面滨水，金帆大道下穿而过。本工程总用地面积约66667 m<sup>2</sup>，建筑面积99582.39 m<sup>2</sup>，其中地上47936.51 m<sup>2</sup>，地下51645.88 m<sup>2</sup>。金帆大道北侧部分地下为1层，局部为3层；金帆大道南侧部分地下为2层，地上为3层，大剧院部分为6层。本项目总投资为16.8亿元。目前进度为：北区进行大剧院坑中坑负三层底板及侧墙施工，多功能厅进行负一层承台及底板钢筋工程施工；南区艺术馆进行负二层防水施工，科普馆进行负二层承台开挖及砖胎模施工。

### 12、金湾区顺达路及呈祥路地下综合管廊工程项目

2018年9月26日，珠海市金湾区发展和改革局作出《关于金湾区顺达路及呈祥路地下综合管廊工程可行性研究报告的批复》（珠金发改投〔2018〕171号），同意本项目建设。本项目工程投资估算为68047.31万元，项目位于珠海市金湾区，建设内容为新建地下综合管廊，新建地下综合管廊约4.3公里，其中顺达路段（珠海大道至滨河路）为1795米，采用两舱矩形断面形式，标准断面总尺寸： $B \times H = 1.7 \times 2.5 + 4 \times 3$ （净空）。纳入管廊的管线有给排水、通信排管、10KV电力、天然气管道，预留中水管。呈祥路段（机场东路至双湖路）约为2.5公里，采用三舱矩形断面形式，标准断面总尺寸：双湖路～纵四路段， $B \times H = 2.3 \times 3.2 + 3.4 \times 3.2 + 1.8 \times 3.2$ （净空），长约1734米；纵四路～机场东路段， $B \times H = 2.4 \times 3.2 + 2.7 \times 3.2 + 1.8 \times 3.2$ （净空），长约770米。纳入管廊的管线有给排水、通信



排管、10KV+110KV 电力、天然气管道及污水管道，预留中水管位。

2019 年 10 月 12 日，顺达路综合管廊部分正式开工。截至目前，共移交场地 764 米。主要完成 624 米段水泥搅拌桩及管桩，2019 年度完成产值约 6000 万元。

### 13、金湾区呈祥路道路工程

2017 年 4 月 25 日，珠海市金湾区发展改革和统计局作出《关于金湾区呈祥路道路工程可行性研究报告的批复》（珠金发改统投〔2017〕41 号），同意本项目建设。本项目工程投资估算为 20271.12 万元，该工程西起双湖路南段交叉口，东达现状 S272 交叉口，规划为城市主干道，道路设计长度为 2465.95 米，红线宽度为 50 米。目前，本工程受该道路综合管廊施工进度制约，暂不能施工，计划 2021 年 12 月竣工。

### 14、金湾区双湖路南段一期道路工程项目

2017 年 3 月 15 日，珠海市金湾区发展改革和统计局作出《关于金湾区呈祥路道路工程可行性研究报告的批复》（珠金发改统投〔2017〕27 号），同意本项目建设。本项目工程投资估算为 31341.90 万元，工程顺接西湖城区，毗邻三灶镇，是连接三灶青湾新能源产业园区与西湖城区的城市主干路。该道路南起湖滨路东段交叉口（待建），北接呈祥路（待建），道路设计长度为 1698.038 米，红线宽度为 50 米。本工程计划于 2020 年 11 月前全线达到通车条件。

### 15、金湾区双湖路南段二期道路工程项目

2017 年 5 月 2 日，珠海市金湾区发展改革和统计局作出《关于金湾区双湖路南段二期道路工程可行性研究报告的批复》（珠金发改统投〔2017〕49 号），同意本项目建设。该道路规划为城市主干道，南起于待建呈祥路，北跨中心河，接于现状双湖路北段施工终点，道路设计长度为 1860 米，红线宽度为 50 米，双向六车道。本工程计划于 2020 年 11 月前全线达到通车条件，2020 年 12 月，全部完工。

本次项目是滨海商务区开放建设的重要启动项目之一，是解决区域排水、保证区域未来开发建设顺利推进的需要，是航空产业园招才引资、提升投资环境的需要，是西部地区经济发展的需要，是创建美丽宜居珠海、生态文明示范市的需要，同时也是培育健康生态新理念的建设实践，更是建设海绵城市，体现“LID”低影响开放理念的需要。本次项目的实施可提高本片区周围区域防排涝水平，对区域人民的生命财产起到了巨大保障作用，为后续项目的开发提供前提条件。本次项目确有实施的必要性。

综上，本所律师认为，本次项目具有一定的公益性，而且就本次项目组织实施单位已经组织实施了项目的立项及部分工程施工等相关工作，项目真实，确有实施项目的资金需求。

## （二）本次项目所涉储备土地情况

### 1、地块一

四至范围	白龙河尾片区丹凤四路北侧、龙湖路西侧
储备面积	152,200.00 m <sup>2</sup>
用地规划性质	二类居住用地（106,540.00 m <sup>2</sup> ），商业、商务用地（含邻里中心）（19,786.00 m <sup>2</sup> ），服务设施（中学、小学）（25,874.00 m <sup>2</sup> ）
计划出让时间	2020 年

### 2、地块二

四至范围	白龙河尾片区白龙路西侧、鱼跃五路北侧
储备面积	26,616.00 m <sup>2</sup>
用地规划性质	商业、商务用地
计划出让时间	2022 年



### 三、本次项目收益与融资平衡

根据财预〔2017〕89号文《试点通知》及财预[2016]155号《专项债务预算管理办法》第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡，不同政府性基金科目之间不得调剂。执行中专项债务对应的政府性基金收入不足以偿还本金和利息的，可以从相应的公益性项目单位调入专项收入弥补”的规定，本项目需要实现项目收益和融资平衡。

本次项目收益与融资平衡的《专项评价报告》由华天会计师事务所出具。依据《专项评价报告》的内容，华天会计所认为根据对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，该项目在发债期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目运营收益及储备土地收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资平衡。

其中需要说明：根据《专项评价报告》，经测算本项目所储备土地的价值远大于本次项目的债券融资本金和利息之和，本项目所储备土地的出让收益，将只有其中一部分用来保证本次项目债券的正常还本付息。

### 四、中介机构及相关文件

#### （一）会计师事务所

本次项目中的《专项评价报告》由华天会计所出具。

华天会计所持有珠海市工商行政管理局香洲分局于2016年12月8日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：914404007615735324）、广东省财政厅于2018年3月16日颁发的《执业证书》（批准执业文号：粤财会[2004]17号，批准日期：2004年4月14日），华天会计所系依法成立的会计师事务所。

#### （二）律师事务所

本次项目中的《法律意见书》由北京大成（珠海）律师事务所出具。

北京大成（珠海）律师事务所持有广东省司法厅于 2017 年 5 月 17 日核发的《律师事务所分所执业许可证》（统一社会信用代码：31440000597438581Y），系具有合法执业资格的律师事务所，具备出具本法律意见书的资质。

本法律意见书由北京大成（珠海）律师事务所王继宁律师（律师执业证号 14404199110119340）、任尧文律师（律师执业证号 14404201710971730）作为签署律师，其均持有广东省司法厅核发的律师执业证，且均已通过广东省珠海市司法局的年度考核。

## 五、结论性意见

综上所述，本所律师认为：区住建局、区文体局和航空产业园管委会系本次项目的管理机构；航空城集团、华金公司、中冶公司与联港公司系本次项目的实施单位；市土储中心有资格实施土地储备及出让前的准备工作；各机构均具备相应的职权管理、实施本次项目。本次项目也经各组织机构、主管部门及实施单位进行论证，确有实施项目的资金需求。

根据华天会计所测算本项目可实现项目收益和融资平衡；各组织实施机构、主管部门及实施单位应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）的要求，将项目筹集的资金，专项用于本项目。

（本页无正文，仅为《北京大成（珠海）律师事务所关于 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（三期）珠海航空产业园配套建设项目的法律意见书》之签署页）



经办律师：



王继宁



任尧文

2020 年 4 月 30 日