



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		对澳深度合作示范区综合开发项目										
项目类型		市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		26.0000亿										
项目简要描述		项目内容包括市政基础设施及配套工程、教育、医疗卫生、智能化和信息化、人居环境及生活配套等类型										
项目建设期		2017 年至 2025 年										
项目运营期		2026 年至 2050 年										
项目总投资		400.0000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		374.0000亿										
专项债券融资		26.0000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					26.0000亿							
其他债务融资												
项目总收益												
		109.1604亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.0296亿	2022年	0.0474亿	2023年	0.1313亿	2024年	0.1811亿	2025年	103.5776亿	
2026年	0.2164亿	2027年	0.2164亿	2028年	0.2164亿	2029年	0.2164亿	2030年	0.2164亿	2031年	0.2164亿	
2032年	0.2164亿	2033年	0.2164亿	2034年	0.2164亿	2035年	0.2164亿	2036年	0.2164亿	2037年	0.2164亿	
2038年	0.2164亿	2039年	0.2164亿	2040年	0.2164亿	2041年	0.2164亿	2042年	0.2164亿	2043年	0.2164亿	
2044年	0.2164亿	2045年	0.2164亿	2046年	0.2164亿	2047年	0.2164亿	2048年	0.2164亿	2049年	0.2164亿	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						0.27		
项目总债务融资本息			57.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.91	
项目总债务融资本金			26.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						4.20	
项目总地方债券融资本息			57.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.91	
项目总地方债券融资本金			26.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.20	
项目收益预测依据		对澳深度合作示范区综合开发项目现金流入通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。其中土地出让收入按照GDP增长8%（2017-2019年平均值）测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。