



# 地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

|                 |         |   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
|-----------------|---------|---|---------|-------|-------------------|-------|---------|-------|---------|------------|---------|
| 项目              |         |   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 项目名称            |         | 鹤山产业转移工业园基础设施综合提升工程   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 项目类型            |         | 市政和产业园区基础设施   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 本次专项债券中用于该项目的金额 |         | 1.0000亿   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 项目简要描述          |         | 本项目主要建设内容包括提升园区道路、供水管、污水管网、生态公园改造；增设标准厂房、公交站、文化中心、养老服务中心、体育中心、小学等配套设施。项目建成后将全面提高工业园区公共服务水平，提升产业园区基础设施及产业承载能力，深化产业园区与周边镇街产城融合，改善园区企业的营商环境，加速三大“百亿”产业集聚，促进鹤山工业城的省级高新区创建工作，加快鹤山市先进装备制造、电子信息、新材料等产业的发展。 |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 项目建设期           |         | 2018年至2022年   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 项目运营期           |         | 2022年至2030年   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 项目总投资           |         | 11.9345亿  |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 其中：不含专项债券的项目资本金 |         | 10.9345亿  |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 专项债券融资          |         | 1.0000亿   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 其他债务融资          |         | 0.0000亿   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 项目分年融资计划        |         |   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
|                 |         | 2017年及以前年度  | 2018年   | 2019年 | 2020年             | 2021年 | 2022年   | 2023年 | 2024年   | 2025年及以后年度 |         |
| 专项债券融资          |         |   |         |       | 1.0000亿           |       |         |       |         |            |         |
| 其他债务融资          |         |   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 项目总收益           |         |   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
|                 |         | 13.5633亿  |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 债券存续期内项目分年收益    |         |   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |
| 2020年           |         | 2021年   |         | 2022年 | 0.1221亿           | 2023年 | 1.5094亿 | 2024年 | 1.5553亿 | 2025年      | 1.6026亿 |
| 2026年           | 1.6513亿 | 2027年   | 1.7015亿 | 2028年 | 1.7532亿           | 2029年 | 1.8065亿 | 2030年 | 1.8614亿 | 2031年      |         |
| 2032年           |         | 2033年   |         | 2034年 |                   | 2035年 |         | 2036年 |         | 2037年      |         |
| 2038年           |         | 2039年   |         | 2040年 |                   | 2041年 |         | 2042年 |         | 2043年      |         |
| 2044年           |         | 2045年   |         | 2046年 |                   | 2047年 |         | 2048年 |         | 2049年      |         |
| 2050年           |         | 2051年   |         | 2052年 |                   | 2053年 |         | 2054年 |         | 2055年      |         |
|                 |         |   |         |       | 项目总收益/项目总投资       |       |         |       |         | 1.14       |         |
| 项目总债务融资本息       |         |   | 1.3250亿 |       | 项目总收益/项目总债务融资本息   |       |         |       |         | 10.24      |         |
| 项目总债务融资本金       |         |   | 1.0000亿 |       | 项目总收益/项目总债务融资本金   |       |         |       |         | 13.56      |         |
| 项目总地方债券融资本息     |         |   | 1.3250亿 |       | 项目总收益/项目总地方债券融资本息 |       |         |       |         | 10.24      |         |
| 项目总地方债券融资本金     |         |   | 1.0000亿 |       | 项目总收益/项目总地方债券融资本金 |       |         |       |         | 13.56      |         |
| 项目收益预测依据        |         | 租赁收入 服务收入   |         |       |                   |       |         |       |         |            |         |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。