



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		大湾区珠西物流现代化服务业集聚区一体化（一期）项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本次专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
项目简要描述		本项目的建设主要是完善珠西物流园区基础设施建设，包括园区道路、给排水、供电、园区土地平整、江门北站扩建等基础设施建设。该项目建成后，将为鹤山市产业发展提供现代物流基础设施支撑，有利于鹤山及周边地区的商品开拓国内及国际市场，促进鹤山市融入“粤港澳大湾区”和“一带一路”发展战略。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2023年至2030年									
项目总投资		47.6900亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		46.6900亿									
专项债券融资		1.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.0000亿						
其他债务融资											
项目总收益		7.8916亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.4276亿	2024年	0.9021亿	2025年	0.9518亿
2026年	1.0048亿	2027年	1.0606亿	2028年	1.1191亿	2029年	1.1806亿	2030年	1.2451亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资				0.17	
项目总债务融资本息			1.3250亿		项目总收益/项目总债务融资本息					5.96	
项目总债务融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					7.89	
项目总地方债券融资本息			1.3250亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.96	
项目总地方债券融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.89	
项目收益预测依据		租赁收入 服务收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。