



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			开平市翠山湖科技产业园基础设施配套项目								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本次专项债券中用于该项目的金额			0.8000亿								
项目简要描述			项目主要建设内容包括提升园区道路、污水管网、照明工程、排水工程等园区基础配套设施；增设公共安全视频监控系統、物流中心、学校、生态公园等园区生活配套设施。项目建成后将秉持“产城融合”理念，坚定“科技新城、城市新区”发展方向，提升园区基础配套设施和完善生活配套设施，增强园区产业承载能力，提升土地价值，打造具有区域竞争力的引资引智创新创业基地，促进粤港澳大湾区互联互通、增强开平市在粤港澳大湾区发展战略进程中的核心竞争力，奋力开创经济高质量发展新局面。								
项目建设期			2018年至2021年								
项目运营期			2021年至2030年								
项目总投资			3.3335亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.5335亿								
专项债券融资			0.8000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.8000亿					
其他债务融资											
项目总收益											
			2.0736亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0002亿	2023年	0.0056亿	2024年	0.0285亿	2025年	0.0832亿
2026年	0.0965亿	2027年	0.1119亿	2028年	0.1297亿	2029年	0.1431亿	2030年	1.4749亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.62	
项目总债务融资本息			1.0600亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.96	
项目总债务融资本金			0.8000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.59	
项目总地方债券融资本息			1.0600亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.96	
项目总地方债券融资本金			0.8000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59	
项目收益预测依据		广告费收入、物业出租收入、足球场出租收入、装卸分拣收入、运输收入、土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。