



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			蓬江产业转移园扩园提质项目								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本次专项债券中用于该项目的金额			3.3000亿								
项目简要描述			为实现产业转移工业园总体规划确定的发展方向，突出主导产业，实行专业化发展，推动上下游产业配套发展，促进产业做大做强做优，以产业为引领，对园区内生产配套、生活配套、基本公共设施、园区内监控系统等进行建设、升级改造。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2021年至2030年								
项目总投资			18.9102亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			15.6102亿								
专项债券融资			3.3000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						3.3000亿					
其他债务融资											
项目总收益			16.1235亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.3808亿	2022年	0.4706亿	2023年	0.4873亿	2024年	0.5047亿	2025年	0.5227亿
2026年	0.5413亿	2027年	0.5607亿	2028年	0.5808亿	2029年	12.0746亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.85	
项目总债务融资本息			4.3725亿		项目总收益/项目总债务融资本息					3.69	
项目总债务融资本金			3.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					4.89	
项目总地方债券融资本息			4.3725亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.69	
项目总地方债券融资本金			3.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.89	
项目收益预测依据		充电桩收入 停车位收入 广告费收入 园区公共场所收入 土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。