

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称	赣深客专和平东站前广场及配套工程建设项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
项目简要描述	<p>1. 建设地点 赣深客专和平东站前广场及配套工程建设项目实施地点位于和平县和平站附近，距离和平站约1.9公里，距离和平县城约3.8公里。</p> <p>2. 主要建设内容与规模 项目总用地面积约803,857.35m²，包括4条共11,560.00米长道路、1个站前广场、站前公园工程以及相关的配套建设工程。</p> <p>(1) 道路建设工程总长11,560.00米，其中：大环城路全程长度约7,800.00米(其中超田至大楼段长度约1,100.00米，红线宽度为23.00米，车道数为双向4车道；忠定线至超田村段长度约2,300.00米，红线宽度为60.00米，车道数为双向6车道；高车水桥至疾控中心段长度约4,400.00米，红线宽度为23米，车道数为双向4车道)；经九路全程长度约1,824.00米，红线宽度为40.00米，车道数为双向6车道；纬六路全程长度约1,398.00米，红线宽度为40.00米，车道数为双向6车道；西一路全程长度约538.00米，红线宽度为20.00米，车道数为双向4车道。道路建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、综合管网工程（电力、电讯、燃气）、交通工程（标志、标线）等。</p> <p>(2) 站前广场建设内容包括广场硬化工程、车位划线、市政管线工程、土方工程等。</p> <p>(3) 站前公园及其配套设施建设。</p> <p>(4) 场地平整：土石方共计4,019,285.00m³。</p> <p>(5) 广告牌建设：本项目拟在道路两侧设置灯杆旗广告牌，设置数量量为1,233个，三面翻4个。</p> <p>(6) 征地拆迁803,857.35m²。</p> <p>3. 项目实施情况 赣深客专和平东站前广场及配套工程建设项目，计划安排10个季度（2019年第四季度至2022年第一季度）完成。目前已开始前期工作。</p> <p>4. 项目总投资 项目总投资为92,000.00万元，其中建筑安装工程费53,537.03万元，工程建设其它费用29,434.67万元（含征地费用24,115.59万元），基本预备费4,148.62万元，建设期利息4,879.68万元。</p> <p>5. 项目资金安排 本项目计划发行专项债券融资73,600.00万元，占项目总投资80.00%，其中本次计划申请专项债券融资20,000.00万元，项目资本金18,400.00万元，占总项目投资的20.00%，由地方财政部门根据项目建设进度计划，统筹安排到位。</p>										
项目建设期	2019 年至 2022年										
项目运营期	2022 年至 2029 年										
项目总投资	9.2000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8400亿										
专项债券融资	7.3600亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				7.3600亿							
其他债务融资											
项目总收益	15.4610亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.5694亿	2023年	1.6679亿	2024年	1.7667亿	2025年	1.8654亿
2026年	1.9761亿	2027年	2.0865亿	2028年	2.2030亿	2029年	2.3261亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资										1.68	
项目总债务融资本息			9.7520亿	项目总收益/项目总债务融资本息					1.59		
项目总债务融资本金			7.3600亿	项目总收益/项目总债务融资本金					2.10		
项目总地方债券融资本息			9.7520亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59		
项目总地方债券融资本金			7.3600亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10		
项目收益预测依据		根据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。