



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			鹤山市2020年老旧小区改造提升工程								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本次专项债券中用于该项目的金额			0.3000亿								
项目简要描述			本项目的建设主要是对鹤山市老旧小区的破损路面进行硬底化修复、修建人行道，区内排水（污）、绿化、环卫、照明等设施全面升级改造。该项目建成后将提升小区的基本服务，完善小区配套设施，改善居住环境，满足新时期居民对于改善居住条件的期盼和需求，提升小区居民的幸福感和获得感。								
项目建设期			2020 年至 2020 年								
项目运营期			2021 年至 2030 年								
项目总投资			0.3815亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.0815亿								
专项债券融资			0.3000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.3000亿					
其他债务融资											
项目总收益			0.6190亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0326亿	2022年	0.0652亿	2023年	0.0652亿	2024年	0.0652亿	2025年	0.0652亿
2026年	0.0652亿	2027年	0.0652亿	2028年	0.0652亿	2029年	0.0652亿	2030年	0.0652亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.62	
项目总债务融资本息			0.3975亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
项目总债务融资本金			0.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
项目总地方债券融资本息			0.3975亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56	
项目总地方债券融资本金			0.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据		广告费收入 停车费收入 财政补助收入									

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。