



# 地方政府专项债券项目详细信息表

## 一、项目详细信息

### 项目

项目名称		广东江门幼儿师范高等专科学校新校区（一期）									
项目类型		教育									
本次专项债券中用于该项目的金额		0.6000亿									
项目简要描述		该项目建设内容包括：新建1栋综合教学楼、1间图书馆、1栋艺术楼、1间音乐厅、1个体育馆、2栋学生宿舍、1个饭堂和数个辅助用房（包括南门卫、北门卫、西门卫、设备房和垃圾房等）。该建设项目列入了我市高新（江海）区龙溪湖地段规划建设科教创新中心的首批入园项目，并将该项目列入江门市“十三五”规划重点建设项目，该项目将建设培养更多适应社会发展所需要的专科层次学历的学前教育师范生，项目将推进江门市教育现代化建设，快速提升教育发展水平，优化我市高等教育结构，增强教育整体实力。									
项目建设期		2017年至2020年									
项目运营期		2020年至2030年									
项目总投资		4.3300亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.7300亿									
专项债券融资		0.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.6000亿						
其他债务融资											
项目总收益		1.2270亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.1227亿	2021年	0.1227亿	2022年	0.1227亿	2023年	0.1227亿	2024年	0.1227亿	2025年	0.1227亿
2026年	0.1227亿	2027年	0.1227亿	2028年	0.1227亿	2029年	0.1227亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.28	
项目总债务融资本息			0.7950亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
项目总债务融资本金			0.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.05	
项目总地方债券融资本息			0.7950亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
项目总地方债券融资本金			0.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05	
项目收益预测依据		学费收入、住宿费收入、培训费收入、财政补助收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。