



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称	台山市城区旧街活化改造工程（第一期至第四期）										
项目类型	其他										
本次专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
项目简要描述	本项目对台山市台城街道青云路等街道综合整治，主要包括建筑外立面整治、市政道路与人行道整治以及公共设施整治、给排水及电气线路改造、停车位划线布局等内容。本项目主要是对古旧建筑等进行升级和改造，完善基础设施建设，整治、美化环境，有效改善人居环境，符合台山市对中心城区改造的规划。项目实施有利于挖掘台山历史文化，保护历史街区古旧建筑，有助于台山市的第三产业发展，符合经济社会发展的需求。同时提升该地段的商业价值，对促进当地经济发展和社会稳定，推进社会建设具有显著的贡献。										
项目建设期	2019 年至 2021 年										
项目运营期	2021 年至 2030 年										
项目总投资	3.4816亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4816亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
2.8491亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.1018亿	2022年	0.3053亿	2023年	0.3053亿	2024年	0.3053亿	2025年	0.3053亿
2026年	0.3053亿	2027年	0.3053亿	2028年	0.3053亿	2029年	0.3053亿	2030年	0.3053亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资										0.82	
项目总债务融资本息			1.3250亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.15	
项目总债务融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.85	
项目总地方债券融资本息			1.3250亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.15	
项目总地方债券融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.85	
项目收益预测依据		广告位收入 配套商业租金收入 停车场收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。