



三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东建设职业技术学院清远校区（二期）建设工程									
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0947亿									
项目简要描述		宿舍（公寓）61911平方米、食堂7061平方米、后勤及附属用房19488平方米、人防工程16912平方米									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2039年									
债券存续期内项目总投资		10.4097亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		5.4131亿									
专项债券融资		4.9966亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	7年及以前	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	25年及以后		
专项债券融资				4.9966亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		18.1485亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	1.0082亿	2023年	1.0083亿	2024年	1.0082亿	2025年	1.0083亿
2026年	1.0082亿	2027年	1.0083亿	2028年	1.0082亿	2029年	1.0083亿	2030年	1.0082亿	2031年	1.0083亿
2032年	1.0082亿	2033年	1.0083亿	2034年	1.0082亿	2035年	1.0083亿	2036年	1.0082亿	2037年	1.0083亿
2038年	1.0082亿	2039年	1.0083亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.1099亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.9966亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.63	
债券存续期内项目总地方债券融资			7.1099亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资			4.9966亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.63	
项目收益预测依据		0.00万元，财政补贴162,000.00万元，合计264,735.00万元。工资和福利暂按在编人员10万元/人·学年，									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。