

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东机电职业技术学院钟落潭校区综合实训楼S1工程										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
项目简要描述	广东机电职业技术学院钟落潭校区实际使用面积到十三五期末约为44061平方米,因其中拟建综合实训楼S1位置现为约11100平方米的校企合作临时驾驶实训用房需拆除,到十三五末期实际可使用实训、科研用房面积仅为50672平方米,与《高等学校建设标准(征求意见稿)》中专业教学实训实验实习用房及场所生均指标7.44平方米相比,相差甚远。为了缓解学校实训、科研用房的紧张局面,广东机电职业技术学院按照发展规划启动本项目的建设,且本项目已列入广东省2017年重点建设项目计划。根据《广东机电职业技术学院钟落潭新校区修建性详细规划》(穗规函〔2015〕522号)和学校发展规划,北校区分三期进行建设,本项目为第三期建设内容之一,粤发改投资函〔2019〕3843号广东省发展和改革委员会文件批复,本项目总建筑面积28934平方米,其中地上建筑面积24946平方米、地下建筑面积3988平方米,并建设道路、绿化等配套设施。项目的建设能够增加就业岗位,促进当地教育事业的发展,完善学院基础设施,进一步优化学校办学条件,有利于推动社会各项事业的协调发展。										
项目建设期	2018年至2021年										
项目运营期	2018年至2021年										
债券存续期内项目总投资	1.1325亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.7325亿										
专项债券融资	0.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.4000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.8763亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.1240亿	2021年	-0.1120亿	2022年	-0.0846亿	2023年	-0.0874亿	2024年	0.2188亿	2025年	0.3212亿
2026年	0.3212亿	2027年	0.3212亿	2028年	0.3212亿	2029年	0.3212亿	2030年	0.3212亿	2031年	0.3212亿
2032年	0.3212亿	2033年	0.3212亿	2034年	0.3212亿	2035年	0.3212亿	2036年	0.3212亿	2037年	0.3212亿
2038年	0.3212亿	2039年	0.3212亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								4.31			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6960亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.01
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					12.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6960亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					7.01
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					12.19
项目收益预测依据	根据本项目收益与融资自求平衡专项债券评价报告,本项目测算的收益主要为学校每年度收支结余,预测债券存续期间累计收支结余为(不含利息支出)为6.4232亿元,扣除不是本发债项目的本息支出1.5469亿元后,可用于本发债项目归还债券本息的收支结余金额4.8763亿元,本期债券还本付息金额0.6960亿元,收益覆盖债券本息倍数为7.01倍;项目收益与融资能够自求平衡。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。