

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		中山市三乡医院异地新建项目										
项目类型		医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿										
项目简要描述		三乡医院异地新建项目总建筑面积约为181636.24平方米，其中地上建筑面积约106317.86平方米，地下建筑面积约75318.38平方米。项目按照三级甲等综合医院的标准建设，设置800张床位，定位为中山市南部组团区域性中心医院。建设内容包括：门诊医技楼、急诊楼、住院楼、教学行政楼、生活及配套设施等。										
项目建设期		2018年至2022年										
项目运营期		2023年至2031年										
项目总投资		7.8063亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		5.1063亿										
专项债券融资		2.7000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资		1.2000亿			1.5000亿							
其他债务融资												
项目总收益		16.2969亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	1.4311亿	2024年	1.6301亿	2025年	1.8291亿	
2026年	1.9011亿	2027年	1.9011亿	2028年	1.9011亿	2029年	1.9011亿	2030年	1.9011亿	2031年	1.9011亿	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
					项目总收益/项目总投资						2.09	
项目总债务融资本息		3.5037亿			项目总收益/项目总债务融资本息						4.65	
项目总债务融资本金		2.7000亿			项目总收益/项目总债务融资本金						6.04	
项目总地方债券融资本息		3.5037亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.65	
项目总地方债券融资本金		2.7000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金						6.04	
项目收益预测依据		根据相关项目运营特性，收入来源包括门诊收入及住院收入。各项收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。