



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		中山市第三人民医院改扩建项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3800亿									
项目简要描述		本项目位于中山市南朗镇市第三人民医院内，属于原址改扩建工程，主要包括两个地块，南地块建设内容为住院综合大楼（住院、康复科）及后勤综合楼改造等，土地证号为粤（2015）中山市不动产权第0050174号，北地块建设内容为诊疗综合楼（门诊、医技、行政、科教、轻症儿童住院）、污水处理中心及门卫室等，土地证号为粤（2018）中山市不动产权第0031541号。项目立项投资为28759.43万元，概算批复为28759.43万元，建设资金来源为市级财政。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2023年至2035年									
项目总投资		2.8759亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.4959亿									
专项债券融资		0.3800亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.3800亿						
其他债务融资											
项目总收益		1.6068亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2006亿	2024年	0.2141亿	2025年	0.2276亿
2026年	0.2411亿	2027年	0.2411亿	2028年	0.2411亿	2029年	0.2411亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0.56	
项目总债务融资本息		0.5035亿		项目总收益/项目总债务融资本息						3.19	
项目总债务融资本金		0.3800亿		项目总收益/项目总债务融资本金						4.22	
项目总地方债券融资本息		0.5035亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.19	
项目总地方债券融资本金		0.3800亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.22	
项目收益预测依据		本次基建项目为医院改扩建项目，中山市第三人民医院，是中山市卫计局直属的市级非营利性二级甲等精神卫生专科医院，肩负着全中山市人民的心理健康服务和精神卫生防治工作。通过医院的改扩建，可提高医院的收治能力，加强心理健康服务和精神卫生防治的能力，改善患者的就医条件和医护人员的工作条件，保障人民群众精神和心理健康服务需求。 项目自身经营将产生一定的收益，所以本项目用自身的经营收益与融资进行自求平衡评价。 项目的运营的收入、成本等数据，均以相关单位提供可研报告、预测收入及成本为准。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。