



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		广东清远高新技术产业开发区园区基础设施建设工程（二期）										
项目类型		市政和产业园区基础设施										
本次专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿										
项目简要描述		项目于2017年正式开工建设，建设期为4年，本项目涉及10个子项目，主要建设内容是市政道路建设等。										
项目建设期		2017年至2021年										
项目运营期		2020年至2030年										
项目总投资		6.8253亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		5.1553亿										
专项债券融资		1.6700亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					1.6700亿							
其他债务融资												
项目总收益												
		3.3237亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.8467亿	2021年	0.1878亿	2022年	0.2395亿	2023年	0.2443亿	2024年	0.2491亿	2025年	0.2541亿	
2026年	0.2592亿	2027年	0.2644亿	2028年	0.2697亿	2029年	0.2751亿	2030年	0.2338亿	2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						0.49		
项目总债务融资本息			2.2128亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
项目总债务融资本金			1.6700亿		项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
项目总地方债券融资本息			2.2128亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
项目总地方债券融资本金			1.6700亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据		工程采用公司化经营，运营期内可取得广告位出租收入、停车位收入等，同时用出让土地收益来归还债券到期本息。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。