



广东观上律师事务所

关于

燕湖新城中央商务区(基础设施)项目的  
法律意见书

[2020]观上专项 019 号

---

---

## 目 录

释 义.....	1
声 明.....	2
正 文.....	3
一、项目实施主体.....	3
二、项目情况.....	6
三、项目收益与融资自求平衡.....	13
四、项目风险及应对.....	14
五、中介机构及相关文件.....	15
六、结论性意见.....	16

---

---

致：清远市代建项目管理局

广东观上律师事务所接受贵单位的委托，作为贵单位的专项法律顾问，就燕湖新城中央商务区(基础设施)项目发行地方政府专项债券事项，根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预[2016]155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）、《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（财预[2018]34号）、《财政部办公厅关于进一步加快新增地方政府债券项目预算执行进度的通知》（财办预[2019]179号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》等法律、法规和规范性文件的有关规定及清远市财政局的有关要求，出具法律意见如下：

## 释 义

除非特别注明或另有所指，本意见书的简称和术语具有以下含义：

“本意见书”	指《广东观上律师事务所关于燕湖新城中央商务区(基础设施)项目的法律意见书》
“本所”	指广东观上律师事务所
“本项目”	指燕湖新城中央商务区(基础设施)项目
“本期债券”	指 2020 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券(五期)
“市代建局”	指清远市代建项目管理局
“市土储局”	指清远市土地开发储备局
“市发改局”	指清远市发展和改革局
“市环保局”	指清远市环境保护局
“市规划局”	指清远市城乡规划局
清远市精诚会计师 事务所	指清远市精诚会计师事务所有限公司
《评价报告》	指清远市精诚会计师事务所出具的《2020 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券(五期)燕湖新城中央商务区(基础设施)募投项目收益与融资资金平衡测算专项评价报告》

---

## 声 明

为出具本法律意见书，本所特作如下声明：

1、本所依据本法律意见书出具之日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规、规范性文件发表意见；已遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对所获取的资料进行了审阅，并经提供机构盖章确认；已通过相关政府网站核实有关信息。

2、本所向市代建局发送了尽职调查资料清单，并得到其依据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明，该等资料、文件和说明构成本所律师出具法律意见书的基础。

3、本所就本项目发行地方政府债券所涉及的有关问题向本项目相关主体的有关工作人员进行询问及必要的讨论，或者通过征询取得相关政府部门出具的证明文件。

4、市代建局向本所提供了《评价报告》。

5、本所认定某些事项是否合法有效是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时也充分考虑了政府有关主管部门给予的有关批准和确认，对于出具本法律意见书必不可少而本所又无法自行核查的事项，本所依赖于委托人、有关政府部门或者其他有关机构出具的证明文件，并在此基础上出具相应的法律意见。

6、本所仅就本项目实施主体资格、本项目情况以及本项目收益与融资自求平衡有关的法律问题发表意见，不对有关会计、审计、信用评级等其他专业事项发表意见。本意见书中涉及会计、审计、信用评级等内容的引述，不表明本所对该内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。

7、本所同意贵单位将本意见书作为本项目的报批文件，用于发行地方政府专项债券的申请。

基于以上声明，本所出具法律意见如下：



## 正 文

### 一、项目实施主体

本项目包括清远市燕湖大道（广清大道至清佛公路）道路工程、北江四桥南北引道工程（燕湖大道至银英公路段）、清远市支路1（凤翔北路至清辉路）道路工程（松岭一路）、清远市支路2（院南路至支路1）道路工程（苏岭一路）、清远市支路3（院南路至东城大道东）道路工程（苏岭二路）、清远市院东路（东城大道东至沿江东路）道路工程、清远市人民西路延伸段道路建设工程、清远市沿江东路（凤翔北路至福龙路）道路工程、清远市人民西路（岗头路至广清高速连接线人民路出口）道路工程、清远市峡山西路（广清大道至富强路）道路工程、清远市凤翔南路（创兴东路至燕河北路）道路工程、清远市国泰路（连江西路至凤鸣西路）道路工程、清远市沙尾二街（沙湖路至燕湖大道）道路工程、清远市新城路（广清大道至沥头路）道路工程、清远市沙湖路（北江一路至燕湖大道）道路工程、清远市青联路（北江一路至燕湖大道）道路工程、燕湖新城核心区征地拆迁项目共17个子项目。经本所核查，本项目所涉及的组织实施机构及土地储备机构的基本信息和主体资格情况如下：

#### 1、市代建局

据市代建局持有的《事业单位法人证书》以及本所在事业单位在线网（<http://www.gjsy.gov.cn/>）查询的登记信息显示，市代建局基本信息如下：

统一社会信用代码	12441800677128823C
----------	--------------------

名称	清远市代建项目管理局
宗旨和业务范围	<p>一、受市人民政府委托行使业主职能,承担政府投资的非经营性重点项目建设的组织实施、管理、检查监督工作,参与工程竣工验收,组织资产移交。二、办理市政府投资的非经营性重点项目的立项、规划选址、土地使用等相关手续。三、依照法律、法规组织开展工程建设的招标工作,通过招标方式确定代(参)建单位,并签订有关合同,依法履行项目法人职责。四、向市发展改革部门提出项目年度投资计划申请;协调代(参)建单位和使用单位关系,向市发展改革、财政、规划、建设等行政部门报告项目进展情况,并将代(参)建过程中发生的违法、违规行为及时报告有关行政主管部门。五、编制项目年度投资计划和年度基建支出预算,对代(参)建单位的资金拨付申请提出审查意见,并请款。六、负责代建项目投资核算。七、承担代建项目所有环节的文件资料和技术图纸的建档工作。八、组织制订和完善政府投资的非经营性重点项目建设管理规范性文件及相关细则,会同有关部门做好政府投资的非经营性重点项目的储备和研究工作。九、承担所代建项目的征地拆迁、管线迁移工作。</p>
住所	清远市新城2号区北江二路建设大厦B座
法定代表人	何向辉
经费来源	财政补助一类

开办资金	¥1 万元
举办单位	清远市人民政府
有效期	自 2016 年 04 月 18 日至 2021 年 04 月 17 日
登记管理机关	清远市事业单位登记管理局

## 2、市土储局

据市土储局持有的《事业单位法人证书》以及本所在事业单位在线网 (<http://www.gjsy.gov.cn/>) 查询的登记信息显示, 市代建局基本信息如下:

统一社会信用代码	12441800760626014D
名称	清远市土地开发储备局
宗旨和业务范围	根据市土地利用总体规划和城市总体规划及城市经济社会发展情况, 组织编制和执行土地储备近期、中期、长期规划和计划。统一经营城市市区土地。对划入市规划区内的土地实行统一管理, 调控、规划土地市场, 按市场需求配置城市土地。为政府调控土地一级市场提供土地。统一征收。开发城市规划区内土地。对进入储备范围的土地, 有计划组织征地, 并予以开发, 使土地增值, 保障。承担土地资源的整理, 复垦, 承担土地整理项目的指导、监督、检查, 参与项目的竣工验收。严格执行市政府关于清理、处理闲置土地的文件规定, 统一收购、处置由市政府依法没收和收回的闲置土地, 为城市建设储备土地资源。承办国有土



	地使用权收回、收购、储备、开发整理和出让的前期准备工作。统一办理出让城市规划区内国有土地使用权的前期工作。承担土地储备资金的筹措、运作和管理的工作。承担市规划区土地储备基础数据库的建设及维护工作。承办市政府和上级部门交办的其他工作。承担征收土地范围内农民集中住房改造建设。
住所	清远市新城人民二路尚雅居办公楼 5 楼
法定代表人	范桂石
经费来源	财政补助一类
开办资金	5000 万元
举办单位	清远市人民政府
有效期	自 2016 年 5 月 27 日至 2021 年 5 月 26 日
登记管理机关	清远市事业单位登记管理局

根据《国土资源部办公厅关于印发〈土地储备机构名录（2017 年版）〉的通知》（国土资厅函〔2017〕1569 号），市土储局现为纳入国土资源部名录管理的土地储备机构，名录代码为 TC441800。

综上，本所认为，市代建局是依法设立并合法存续的事业单位法人，有权作为本项目的组织实施机构；市土储局系被纳入国土资源部名录管理的土地储备机构，有资格实施本项目中的土地储备工作。

## 二、项目情况

（一）经本所核查，本项目情况如下：

项目名称	燕湖新城中央商务区(基础设施)项目
项目内容	<p>本项目包括清远市燕湖大道（广清大道至清佛公路）道路工程、北江四桥南北引道工程（燕湖大道至银英公路段）、清远市支路1（凤翔北路至清辉路）道路工程（松岭一路）、清远市支路2（院南路至支路1）道路工程（苏岭一路）、清远市支路3（院南路至东城大道东）道路工程（苏岭二路）、清远市院东路（东城大道东至沿江东路）道路工程、清远市人民西路延伸段道路建设工程、清远市沿江东路（凤翔北路至福龙路）道路工程、清远市人民西路（岗头路至广清高速连接线人民路出口）道路工程、清远市峡山西路（广清大道至富强路）道路工程、清远市凤翔南路（创兴东路至燕河北路）道路工程、清远市国泰路（连江西路至凤鸣西路）道路工程、清远市沙尾二街（沙湖路至燕湖大道）道路工程、清远市新城路（广清大道至沥头路）道路工程、清远市沙湖路（北江一路至燕湖大道）道路工程、清远市青联路（北江一路至燕湖大道）道路工程、燕湖新城核心区征地拆迁项目共17个子项目。</p>
总投资估算	615859.95 万元
不含专项债券的项目资本金	515859.95 万元
专项债券融资需求	100000 万元

本期债券金额	本期债券募投于本项目的金额为 30000 万元
本期债券发行期限	10 年
本期债券偿债来源	本项目以项目建成运营所产生广告位租赁收入、停车费收入及相关地块土地出让收入作为本期债券的偿债来源
项目情况	<p>1、清远市燕湖大道（广清大道至清佛公路）道路工程项目于2013年4月12日由市发改局《关于清远市燕湖大道（广清大道至清佛公路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改资（2013）68号）文件批复同意建设；于2013年7月9日取得市环保局《关于〈清远市燕湖新城江南片区（大燕湖周边）道路工程环境影响报告书〉的批复》（清环（2013）300号）；于2015年11月23日取得市规划局《建设工程规划许可证》（建字第市政A20150146号）；于2016年9月12日取得市规划局《建设用地规划许可证》（地字第用地许可A20161010号）；</p> <p>2、清远市北江四桥南北引道工程（燕湖大道至银英公路段）项目于2016年7月8日由市发改局《关于调整北江四桥南北引道工程（燕湖大道至银英公路段）可行性研究报告的批复》（清发改行审（2016）96号）文件批复同意建设，于2013年8月29日取得市环保局《关于〈清远市北江四桥南北引道工程环境影响报告书〉的批复》（清环（2013）352号）；于2018年2月7日取得《建设工程规划许可证》，于2018年2月9日取得《建设项目选址意见书》，于2018年4月27日取得《市政工程规划许可证》，于2020年2月27日取得清远市自然资源局《关于同意划拨国有建设用地</p>

	<p>使用权的批复》（清自然资行批发〔2020〕13号），于2020年3月2日取得《国有建设用地划拨决定书》；</p> <p>3、清远市支路1（凤翔北路至清辉路）道路工程（松岭一路）项目于2016年7月8日取得市发改局批复《关于调整清远市支路1（凤翔北路至清辉路）道路工程（松岭一路）可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2016〕104号），于2015年3月17日取得《关于〈红旗西街（松岭一路）、大塍西街（松岭二路）、合头街（苏岭一路）、西坑街（苏岭二路）城市道路工程环境影响报告书〉的批复》（清城环〔2015〕6号）；于2015年7月31日取得《建设用地规划许可证》，于2018年9月17日取得《建设工程规划许可证》；</p> <p>4、清远市支路2（院南路至支路1）道路工程（苏岭一路）工程项目于2016年7月8日由市发改局《关于调整清远市支路2（院南路至支路1）道路工程（苏岭一路）可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2016〕103号）文件批复同意建设，项目于2014年12月24日取得《建设用地规划许可证》，于2016年12月23日取得《国有建设用地划拨决定书》，于2018年9月17日取得《建设工程规划许可证》；</p> <p>5、清远市支路3（院南路至东城大道东）道路工程（苏岭二路）工程项目于2016年6月13日由市发改局《关于调整清远市支路3（院南路至东城大道东）道路工程（苏岭二路）可行性研究报告的批复》（清发改行审〔2016〕57号）文件批复同意建设，项目于2014年11月17日取得市发改局《关于调整西坑街道路工程项目投资规模的复函》，于2014年11月25日取得《建设用地规划许可证》，于2016年12月23日取得《国有建设用地划拨决定书》，</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>于2018年9月17日取得《建设工程规划许可证》；</p> <p>6、 清远市院东路（东城大道东至沿江东路）道路工程项目于2013年4月12日由市发改局《关于清远市院东路（东城大道东至沿江东路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改资（2013）82号）文件批复同意建设，项目于2014年4月4日取得《关于〈清远市院东路（东城大道东至沿江东路）道路工程项目环境影响报告书〉的批复》（清城环（2014）6号），于2014年7月15日取得《建设用地规划许可证》，于2015年取得《建设工程规划许可证》，于2016年12月23日取得《国有建设用地划拨决定书》，于2018年10月26日取得《建设工程施工许可证》。</p> <p>7、 清远市人民西路延伸段道路建设工程项目于2015年1月15日由市发改局《关于清远市人民西路延伸段道路建设工程可行性研究报告的批复》（清发改行审（2015）7号）文件批复同意建设，项目于2015年5月25日取得《关于〈清远市人民西路延伸段道路工程环境影响报告书〉的批复》（清城环（2015）10号），于2015年8月11日取得《建设用地规划许可证》，于2016年5月27日取得《建设工程规划许可证》，于2016年10月28日取得《建设工程施工许可证》，于2018年4月20日取得《建设项目选址意见书》。</p> <p>8、 清远市沿江东路（凤翔北路至福龙路）道路工程项目于2016年7月8日取得市发改局批复文件《关于调整清远市沿江东路（凤翔北路至福龙路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审（2016）101号），于2010年8月30日取得市环保局《关于〈清远市沿江东路（凤翔北路至东环路）道路工程项目环境影响报告书〉的批复》（清城环（2010）261号），于2016年取得《建设用地规划许可证》，于2018年7月6日取得《建设工程规划许</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>可证》，于2016年12月23日取得《国有建设用地划拨决定书》，于2019年10月17日取得《建设工程施工许可证》。</p> <p>9、清远市人民西路（岗头路至广清高速连接线人民路出口）道路工程项目于2016年7月6日由市发改局《关于清远市人民西路（岗头路至广清高速连接线人民路出口）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改行审（2016）88号）文件批复同意建设，项目于2017年6月1日取得《建设项目选址意见书》，于2017年9月20日取得《关于〈清远市人民西路（岗头路至广清高速连接线人民路出口）道路工程环境影响报告书〉的批复》（清城环（2017）20号），于2018年8月22日取得《建设用地规划许可证》。</p> <p>10、清远市峡山西路（广清大道至富强路）道路工程项目于2018年1月29日由市发改局《关于清远市峡山西路（广清大道至富强路）道路工程项目可行性研究报告的批复》（清发改行审（2018）11号）文件批复同意建设，项目于2019年7月5日取得《建设项目选址意见书》，于2020年3月13日取得《关于〈清远市峡山西路（广清大道至富强路）道路工程环境影响报告表〉的批复》（清城审批环表（2020）13号）。</p> <p>11、清远市凤翔南路（创兴东路至燕河北路）道路工程项目于2013年4月12日由市发改局《关于清远市凤翔南路（创兴东路至燕河北路）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改资（2013）72号）文件批复同意建设，项目于2013年6月26日取得《建设用地规划许可证》，于2014年4月3日取得《建设工程规划许可证》，于2017年1月20日签订《国有建设用地交地确认书》。</p> <p>12、清远市国泰路（连江西路至凤鸣西路）道路工程项目于2010年10月25日取得批复文件《关于清远市国泰路（连江西路至凤</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>鸣西路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改资(2010)86号),于2010年7月6日取得《关于&lt;清远市国泰路(连江西路至凤鸣西路)道路工程环境影响报告书&gt;的批复》,于2010年5月13日取得《建设用地规划许可证》。</p> <p>13、 清远市沙尾二街(沙湖路至燕湖大道)道路工程项目于2018年1月29日由市发改局《关于清远市沙尾二街(沙湖路至燕湖大道)道路工程项目可行性研究报告的批复》(清发改行审(2018)12号)文件批复同意建设,于2010年7月6日取得《关于&lt;清远市沙尾二街(沙湖路至燕湖大道)道路工程环境影响报告表&gt;的批复》,于2018年1月29日取得《建设项目选址意见书》。</p> <p>14、 清远市新城路(广清大道至沥头路)道路工程项目于2014年7月11日由市发改局《关于清远市新城路(广清大道至沥头路)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改行审(2014)30号)文件批复同意建设,于2014年10月20日取得《关于&lt;清远市新城路、窝田路、银泉南路道路工程环境影响报告书&gt;的批复》(清城环(2014)27号),于2018年1月29日取得《建设用地规划许可证》。</p> <p>15、 清远市沙湖路(北江一路至燕湖大道)道路工程项目于2013年4月12日由市发改局《关于清远市沙湖路(北江一路至燕湖大道)道路工程可行性研究报告的批复》(清发改资(2013)75号)文件批复同意建设,于2013年7月9日取得《关于&lt;清远市燕湖新城江南片区(洲心片区)道路工程环境影响报告书&gt;的批复》(清环(2013)299号),于2014年11月19日取得《建设用地规划许可证》,于2017年取得《建设工程规划许可证》。</p> <p>16、 清远市青联路(北江一路至燕湖大道)道路工程项目于2013</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>年4月12日由市发改局《关于清远市青联路（北江一路至燕湖大道）道路工程可行性研究报告的批复》（清发改资〔2013〕74号）文件批复同意建设，于2013年7月9日取得《关于〈清远市燕湖新城江南片区（洲心片区）道路工程环境影响报告书〉的批复》（清环〔2013〕299号），于2014年11月19日取得《建设用地规划许可证》，于2017年7月7日取得《建设工程规划许可证》。</p> <p>17、燕湖新城核心区征地拆迁项目于2015年2月11日取得〔2015〕4号《清远市委市政府工作会议纪要》，于2016年取得市规划局核准的征地范围控制线图，于2017年4月启动征拆工作。</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

综上，本所认为，本项目已开展了立项审批等相关工作，有实施项目的资金需求。

### 三、项目收益与融资自求平衡

清远市精诚会计师事务所就本项目出具了《评价报告》。

依据《评价报告》，清远市精诚会计师事务所认为：“在工程项目能够按期建成和假设条件未发生重大变化的前提下，本次发行的广东省政府专项债券，在发行债券的存续期内，预期项目的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。”

本所认为，本项目符合《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）以及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）等规定关于项目收益与融资自求平衡的要求。

---

## 四、项目风险及应对

### （一）项目风险

1、工程管理风险：设计不当造成的设计变更；外界配合条件不当造成的交通运输受阻、水电供应不及时、社会干扰、项目审批的延误、资金投入延误等；工程各环节各单位协调不力，造成停工待料和工序脱节；突发事件和不可预见事件的发生，如恶劣天气、自然灾害、瘟疫、社会动乱；安全、质量事故，相关争议引发的诉讼、仲裁。项目负责人、设计工程师、监理工程师、计划、财务等人员的经历、技术水平、政策水平、管理能力等素质将直接影响工程的质量。工程建设中所采用的技术方案、工艺流程、工程招投标及评标、施工组织设计、监理工作大纲及细则、质量检测制度及手段、项目管理的组织措施等影响工程质量。

2、资金筹措风险：资金供应不足或者来源中断导致项目工期拖期甚至被迫终止、工程投资超支和工程延期投产等，同时本项目不能及时足额筹集到所需资金，将有可能给债券偿付带来一定风险。

3、收益风险：本项目以项目建成运营所产生的专项收入以及项目相关地块的土地出让收入等作为偿债来源，相应收入的实现受到公共政策、宏观经济等因素影响，存在一定的不确定性。

4、利率波动风险：本项目发债期限为10年，可能因国际、国内宏观经济环境的变化、国家经济政策变动等因素引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。



---

## （二）应对措施：

制定风险管理和应对计划，确定风险管理的目标和岗位责任制，建立风险监测及控制机制。加强项目实施过程中工程管理和财务管理，加强工程设计、概预算控制和决算审计等管理工作；编制详细的资金使用计划，严格控制建设投资。加强施工管理，制定并严格执行预防措施。

为控制项目融资平衡风险，根据具体情况进行动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

## 五、中介机构及相关文件

### （一）会计师事务所

《评价报告》由清远市精诚会计师事务所出具。清远市精诚会计师事务所现持有清远市清城区工商行政管理局于2018年3月19日核发的营业执照（统一社会信用代码为914418027211492789）、广东省财政厅于2018年3月16日核发的《会计师事务所执业证书》（执业证书编号为44180011），有资质出具《评价报告》。

### （二）律师事务所

本意见书由本所出具。本所现持有广东省司法厅于2017年8月14日核发的统一社会信用代码为31440000MD01634211的《律师事务所执业许可证》，有资质出具本意见书。

综上，本所认为，为本项目发行地方政府专项债券事项提供中介服务的中介机构均合法设立并有效存续，具备相应服务资格。



---

## 六、结论性意见

综上所述，本所认为：

本项目所涉及的实施机构具备实施本项目的主体资格；本项目系有一定收益的公益性项目，已依法履行立项相关工作，有实施项目的资金需求；经清远市精诚会计师事务所评价，本项目可实现项目收益和融资自求平衡；本项目符合《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155号）以及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）等相关规定关于发行地方政府专项债券的募投项目标准。

（以下无正文）

