

2020 年广东省民生服务专项债券（五期）
长隆项目森林旅游道路项目情况

实施单位盖章：清远市银盏林场



主管部门盖章：清远市林业局



财政局盖章：清远市财政局



日期：二〇二〇年五月

本次广东省政府参与发行的政府专项债券发行总额为5000万元，涉及广东省长隆项目森林旅游道路项目（市本级）。按照财政部要求，此次长隆项目森林旅游道路项目专项债券纳入2020年政府性基金预算管理。

一、项目基本情况：

（一）相关规划

清远长隆项目是继广州长隆、珠海长隆之后，由长隆集团鼎力打造的以“森林”为特色的世界级旅游度假区，位于王子山北麓，坐拥近百平方公里的生态森林，环抱银盏、迎咀两大水库，总规划面积约104.6平方公里。项目以“大自然、大生态、大种群、大文化、大旅游”为设计理念，结合清远当地自然地貌、景观植被、湖泽生态等特色，由南至北将分别建成银盏、迎咀、华侨农场等三大板块。该项目将成为推进实施广清一体化，推动清远南部地区融入珠三角，打造大湾区后花园的重要平台。

（二）项目情况

1. 参与主体

项目主管部门：清远市林业局

项目实施单位：清远市银盏林场

2. 项目概况

2015年9月30日，国家发展改革委批复核准同意建设广东省清远长隆国际森林度假区森林乐园项目。该项目位于清

远市最南端，南接广州市花都区，属于“广州半小时经济生活圈”和“珠三角一小时经济生活圈”范围。广清高速公路、广乐高速公路、京广铁路、武广高铁、107国道、省道S269和S253线纵横贯穿其中。项目场址直线距离清远高铁站约13km，距离广州白云国际机场约30km（约25分钟车程），通过武广高铁和广州白云国际机场可便捷连接全国。项目场址距离广清高速公路银盏出口约4km，规划建设广清城轨在项目西面设置银盏站（规划配套建设单轨线接入项目），规划建设广清地铁在项目北侧设置地铁长隆站，借助高速公路、城轨和地铁实现便捷连接珠三角各大城市。

长隆项目森林旅游道路是一个集旅游和公益性质的项目，主要为自驾游环山公路约40公里，宽度为7米，本次项目的现状路为砂石道路，按道路建设费约95万元/公里估算。项目建成后为两车道的水泥道路，并兼具森林防火通道和林区道路功能，为森林防火和森林资源管护提供安全保障。本项目主要将道路的线路设计、路边的挡土墙、及相关的道路配套设施与主题乐园有机地结合，突出主题特色，给游客全方面的体验。项目范围内的道路位于清远市东部的清远市银盏林场场内，环绕银盏水库至白木塍水库，是清远长隆国际森林度假区路网的重要组成部分。为推进清远长隆项目的开发建设，加强清远及周边地区的交通联系，迫切需要实施本项目。

二、经济社会效益分析

项目的建设突出主题特色，给游客全方面的体验，有利于完善当地综合交通运输体系、区域配套，有利于森林防火安全、森林资源管护，带动当地旅游产业发展，有效促进区域经济社会协调发展。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

本项目建设自驾游环山公路40公里，按道路基础建设费95万元/公里估算及项目前期费用、土方等工程、配套工程，总投资20000万元。

清远长隆森林旅游道路工程可研评估后总估算表（单位：万元）

序号	工程或费用名称	概算
1	项目前期费用（设计、勘察、监理）	700
2	道路基础建设	3800
3	土方护坡桥涵等工程	5500
4	综合管线工程	2300
5	排水工程	2000
6	给水工程	2000
7	照明工程	1500
8	电力、通讯工程	2200

（二）资金筹措方案

本项目总投资为 20000 万元。其中项目资本金为 15000 万元，占总投资的 75%，由政府财政预算安排。计划总发债融资 5000 万元，占总投资的 25%。

债券申报分一年进行，2020 年申报一期，为 5000 万元，期限为 20 年期。本次申请债券 5000 万元。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益、成本

项目收入。2022 年（第一年）至 2039 年（第十八年）每年收入约 1000 万元，其中广告收入 750 万元、周边经营收入 250 万元（含管护站出租铺位等收入）；2040 年（第十九年）收入约 500 万元，其中广告收入 375 万元、周边经营收入 125 万元（含管护站出租铺位等收入）。项目成本主要为折旧费用、管理维护成本及财务费用。本项目债券存续期累计项目收入 18500 万元，累计运营支出约 3848 万元。

项目收入估算表（单位：万元）

项目名称及收益点	运营年份										合计
	2022 年（第一年）	2023 年（第二年）	2024 年（第三年）	2025 年（第四年）	2026 年（第五年）	2027 年（第六年）	2028 年（第七年）	2029 年（第八年）	2030 年（第九年）	2031 年（第十年）	
广告收入	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	7,500
周边经营收入	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2,500
合计	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000

续表：

项目名称及收益点	运营年份									合计
	2032 年 (第十一年)	2033 年 (第十二年)	2034 年 (第十三年)	2035 年 (第十四年)	2036 年 (第十五年)	2037 年 (第十六年)	2038 年 (第十七年)	2039 年 (第十八年)	2040 年 (第十九年)	
广告收入	750	750	750	750	750	750	750	750	375	13,875
周边经营收入	250	250	250	250	250	250	250	250	125	4,625
合计	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	500	18,500

(二) 资金测算平衡情况

本项目全部5000万元专项债到期时，在偿还当年期的债券本息后，到2040年的现金流有5952万元，期间不存在任何资金缺口，收益能够满足与融资自求平衡。

五、潜在影响项目的风险评估

(一) 工程建设风险

项目的建设因山体开挖、山洪泥石流等引起道路的沉降、开裂等和地下管线受损。清远长隆项目森林旅游道路是一项综合性强的公共性工程。应选择行业内资历深、有经验的设计、施工单位，严格执行基建程序，确保项目在两年内竣工验收，可降低工程建设风险。

(二) 融资风险

本项目总投资20000万元，该项目属广东省清远长隆国际森林度假区森林乐园项目内的道路工程，并兼具森林防火通道和林区道路功能，在国家及省政府、市政府层面给予了极大支持，且财务具有一定的可持续性，项目的融资风险很

小。

（三）经营风险

随着项目的实施，建成投产后需投入较大的人力物力进行维护秩序及安全。投入的人力物力这与游客量成正比。可发展多元化交通配套设施以降低经营风险。

六、主管部门责任

项目主管部门：清远市林业局

主要责任：1. 负责会同行业管理有关单位审核确定项目规划和工程建设方案；2. 配合做好项目专项债券发行准备工作和信息披露工作；3. 负责督促项目顺利实施，对项目执行进行监督；4. 合理评估发行专项债券对应项目风险，负责监督债券资金的使用管理。