

防伪条形码:



07562020050000189063



防伪编号: 07562020050000189063

报告文号: 珠海华天2020-C00012

委托单位名称: 珠海市财政局

被审验单位名称: 珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目

被审单位所在地: 珠海

事务所名称: 珠海华天会计师事务所(普通合伙)

报告日期: 2020-04-30

报备时间: 2020-05-03 18:10

签名注册会计师: 袁自强

颜昌晖

珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目 2020年度咨询业务报告

事务所名称: 珠海华天会计师事务所(普通合伙)

事务所电话: 0756-2625088

传 真: 0756-2625022

通讯地址: 珠海市香洲凤凰北路2099号安广大厦11楼1101-1104室

电子邮箱: rta@vip.sina.com

事务所网址: www.httax.com

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063583、83063578

防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>



珠海华天会计师事务所（普通合伙）
2020 年粤港澳大湾区新基建专项债券（二期）
珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目
收益与融资平衡
专项评价报告

目 录	页次
一、专项评价报告	1-3
二、附件	4-12
项目收益及现金流入评价说明	4-12



2020 年粵港澳大灣區新基建專項債券（二期） 珠海市區至珠海機場城際橫琴至珠海機場段項目 收益與融資平衡專項評價報告

珠海華天 2020-C00012

珠海市財政局：

我們接受委託，對珠海市區至珠海機場城際橫琴至珠海機場段項目 2020 年度地方政府專項債券後續融資收益與融資平衡情況進行評價並出具專項評價報告。

我們的審核依據是《中國註冊會計師其他鑑證業務準則第 3111 號——預測性財務信息的審核》，珠海市財政局對項目收益預測及其所依據的假設負責，這些假設已在具體預測說明中披露。

根據我們對支持這些假設的證據的審核，我們沒有注意到任何事項使我們認為這些假設沒有為預測提供合理基礎。而且，我們認為，該項目收益預測是在這些假設的基礎上恰當編制的，並按照項目收益及現金流入預測編制基礎的規定進行了列報。

由於預期事項通常並非如預期那樣發生，並且變動可能重大，實際結果可能與預測性財務信息存在差異。

總體評價結果如下：

1、項目融資情況

珠海市區至珠海機場城際橫琴至珠海機場段項目擬通過 2020 年度地方政府專項債券後續融資 70,000.00 萬元，假設融資利率 4.00%，年限 30 年，債券存續期內按半年付息，到期一次還本，應還本付息情況如下表：



金额单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息
第一年	0.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第三年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第四年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第五年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第六年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第七年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第八年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第九年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十一年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十二年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十三年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十四年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十五年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十六年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十七年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十八年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十九年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十一年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十二年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十三年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十四年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十五年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十六年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十七年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十八年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十九年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第三十年	70,000.00	70,000.00	0.00	4.00%	2,800.00
合计		70,000.00			84,000.00

2、预测项目收益覆盖本息情况



基于上述融资计划及相关假设,本项目 2020 年度地方政府专项债券后续融资 70,000.00 万元收益覆盖融资本息情况如下表:

单位: 万元

项目	按 GDP 预测增速 8.00%的 100%	按 GDP 预测增速 8.00%的 90%	按 GDP 预测增速 8.00%的 80%
土地出让收入	349,015.83	346,430.52	343,845.22
扣除从土地出让收入中计提的各项基金	108,342.14	107,540.70	106,739.25
1.农业土地开发支出	210.33	210.33	210.33
2.水利建设资金	34,880.55	34,622.02	34,363.49
3.教育资金	34,880.55	34,622.02	34,363.49
4.保障性安居工程资金	34,880.55	34,622.02	34,363.49
5.新增建设用地土地有偿使用费			
6.国有土地收益基金	3,490.16	3,464.31	3,438.45
土地出让净收入	240,673.69	238,889.82	237,105.97
归属项目土地出让净收入	144,404.21	143,333.89	142,263.58
项目运营收益	67,942.94	67,942.94	67,942.94
项目收益合计	212,347.15	211,276.83	210,206.52
项目融资本息	154,000.00	154,000.00	154,000.00
本息覆盖倍数	1.38	1.37	1.36

3、评价结论

经专项审核,我们认为,在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下,本次评价的珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资平衡。

附件:项目收益及现金流入评价说明

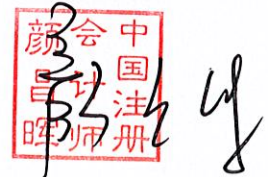


中国·珠海

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二〇年四月三十日



附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目完成后的配套土地出让净收入、项目运营收益为基础，结合项目的建设期、2019年下半年周边可出让用地价格、2020年GDP的增速、政策性资金、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制相关收益预测表（2020年GDP增速8.00%的100%、90%、80%比例作为土地价的增幅）。

根据珠海市统计局统计信息，珠海市2017-2019年地区生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为9.20%、8.00%、6.80%，近三年平均增速8.00%；在《珠海市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中，预计2016年—2020年地区生产总值年均增长9.00%；此次预测按照近三年平均增速与2020年预计增速孰低计算各项收入的增长，即增速8.00%。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

（七）项目能够如期完工并交付使用，项目运营收益能按预期实现；

（八）政府审批的收费政策未发生重大变化；

（九）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目主体资格基本情况

1、机构名称：珠海市交通运输局（珠海市港口管理局）

机构住所：珠海市香洲区梅华西路62号

机构性质：机关

负责人：林粤海



2、企业名称：广东广珠城际轨道交通有限责任公司

住所：广东省广州市海珠区新港东路 1000 号 807 房

类型：有限责任公司(国有控股)

注册资本：1,041,231.00 万元

法定代表人：梁育辉

股权结构：中国铁路广州局集团有限公司、广东省铁路建设投资集团有限公司

经营范围：以自有资金进行项目投资；城际轨道交通运营管理及相关科技的研究、开发、咨询；铁路运输设备的研究、生产、安装、维修；国内贸易、进出口业务（法律、法规禁止或限制的商品除外）；计算机软、硬件的研究、开发、销售；设计、制作、代理、发布国内外广告；室内装饰设计；商贸信息咨询；代购火车票、飞机票；自有物业出租及管理；职工技术培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）项目概况

1、项目介绍

珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目主要由以下工程构成：

（1）珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目主要包括：珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目。本次项目分为一期和二期工程，其中：

一期为新建珠海市区至珠海机场城际轨道交通工程拱北至横琴段。该期工程起于广珠城际珠海站，沿昌盛大道向西跨前山水道，沿南湾南路地下敷设，在横琴大桥下游约 500m 处下穿马骝洲水道至横琴岛，沿环岛东路经珠海长隆海洋公园，沿大横琴山南向西至横琴长隆站。双线，设计时速 100 公里/小时，最小线间距 4.4 米，线路正线全长 16.86 公里，另含与广珠城际联络线，长 0.43 公里。设 7 座车站，珠海为高架站，湾仔北、湾仔、十字门、金融岛、横琴、横琴长隆站为地下站。全线共有桥梁 2 座总长 2246 米，隧道 1 座 12608 米，路基一段长 108.6 米，桥隧比例为 86.8%。初步设计批复投资总额为 69.86 亿元，总工期 4.5 年。

二期为新建珠海市区至珠海机场城际轨道交通工程横琴至珠海机场段。该期工程起于一期横琴长隆站，沿大横琴山南向北以隧道方式穿越横琴山后，沿横琴山北侧经过规划中的横琴中心居住区，在规划的二线口岸东南侧设置井湾站，后向西与金海高速公路公铁合建金海大桥，跨磨刀门水道、鹤州南围垦区及泥湾门水道，后沿机场路东南侧在机场路与 X590 交叉处，以地下方式敷设至本线终点珠海机场站。线路正线全长 22.8 公里，设计时速 160 公



里/小时。设 4 座车站，井湾、三灶东、鹤州南为高架站，珠海机场为地面站。全线共有桥梁 3 座总长 11.88 公里，隧道 4 座总长 10.653 公里，路基两段长 235 米。初步设计批复投资总额为 71.4 亿元，总工期 5 年。

2、配套土地情况

珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目配套地块如下表所示：

地块	具体位置	功能	容积率	占地面积 (m ²)
宗地 (1)	珠海大道南侧、机场北路东侧	二类居住用地	1.60	23,666.07
		自然保留用地	-	7,471.32
宗地 (2)	TOD 项目，金业北路南侧	二类居住用地	3.00	9,891.47
		商业、商务用地	3.00	6,594.30
宗地 (3)	TOD 项目，兴中路南侧	二类居住用地	3.00	15,372.55
宗地 (4)	TOD 项目，金业北路南侧、新湾五路西侧	二类居住用地	3.00	12686.74
		商业、商务用地	3.00	8457.83
宗地 (5)	珠海市金湾区白龙河片区 (管理图则编号： B402a0320)	二类居住用地	1.80	32,712.17
合计				116,852.45

3、资金筹措方案

珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目拟通过 2020 年度地方政府专项债券融资 206,313.30 万元用于资本金，其中已通过 2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券(二期)融资 136,313.30 万元(项目收益与融资平衡参见专项评价报告:珠海华天 2019-C00025)，计划 2020 年度后续融资 70,000.00 万元，期限 30 年，假设融资年利率 4.00%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本。

(三) 项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目收益预测

珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目现金流入通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。

预测采取的方法和原理为：珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目配套地预计 2020 年后公开出让，出让所得净收入的 60%部分资金以及债券期内项目运营收益首先用于本项目偿还专项债券本息，剩余部分再按规定处理：

1、配套土地出让收入

(1) 土地出让计划如下表：

地块	具体位置	功能	出让建筑面积 (m ²)
宗地 (1)	珠海大道南侧、机场北路东侧	二类居住用地	37,865.71
合计			37,865.71



宗地（2）	TOD 项目，金业北路南侧	二类居住用地	29,674.41
		商业、商务用地	19,782.90
合计			49,457.31
宗地（3）	TOD 项目，兴中路南侧	二类居住用地	46,117.65
		合计	
宗地（4）	TOD 项目，金业北路南侧、新湾五路西侧	二类居住用地	38,060.22
		商业、商务用地	25,373.49
合计			63,433.71
宗地（5）	珠海市金湾区白龙河片区（管理图则编号：B402a0320）	二类居住用地	58,881.91
		小计	
合计			255,756.29

土地出让时间以最终实际出让时间为准。

(2) 我们根据珠海市自然资源局网站关于《珠海市国有建设用地使用权评估市场价格项目2019年下半年成果公告》中获得的2019年下半年以上地块的区段价格,考虑地块年限、容积率、用途、整体土地出让市场情况、经济发展状况及同类型房产的市场价等因素进行合理修正,测算出基准评估价(如表1-1);再按2020年GDP预计增速8.00%的100%、90%、80%比例分别计算用于本项目偿还专项债券本息的土地出让收入(如表1-2):

表1-1

单位: 万元/m²

地块	具体位置	功能	基准评估价
宗地(1)	珠海大道南侧、机场北路东侧	二类居住用地	1.2347
宗地(2)	TOD项目, 金业北路南侧	二类居住用地	1.6075
		商业、商务用地	0.7130
宗地(3)	TOD项目, 兴中路南侧	二类居住用地	1.6075
宗地(4)	TOD项目, 金业北路南侧、新湾五路西侧	二类居住用地	1.6075
		商业、商务用地	0.7130
宗地(5)	珠海市金湾区白龙河片区(管理图则编号: B402a0320)	二类居住用地	1.0393

表1-2

单位: 万元

出让地块	预测土地出让收入		
	按GDP预计增速8.00%的100%	按GDP预计增速8.00%的90%	按GDP预计增速8.00%的80%
宗地(1)	50,493.01	50,118.99	49,744.97
宗地(2)	66,751.37	66,256.91	65,762.46
宗地(3)	80,064.85	79,471.78	78,878.70
宗地(4)	85,614.95	84,980.76	84,346.58
宗地(5)	66,091.65	65,602.08	65,112.51
合计	349,015.83	346,430.52	343,845.22



(3) 计提政策性基金详情

① 农业土地开发支出

根据《关于印发〈广东省用于农业土地开发的土地出让金收入和使用管理办法〉的通知》（广东省财政厅和广东省国土资源厅粤财综〔2004〕186号）的文件规定，珠海市部分地区出让用地计提农业土地开发支出标准如下表：

地区	等别	应计提的农业土地开发支出（元/m ² ）
珠海市香洲区	四等	18
珠海市金湾区	四等	18
珠海市斗门区	八等	10.6

② 水利建设资金

根据《转发财政部水利部关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（广东省财政厅和广东省水利厅粤财农〔2011〕276号）文件规定，本地区征用土地水利建设资金基数为土地出让收益扣除实际支付的征地和拆迁补偿支出、农业土地开发支出、新增建设用地土地有偿使用费等费用的差额，计提比例为10%。

③ 计提教育资金

根据《转发财政部教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（广东省财政厅和广东省教育厅粤财综〔2011〕291号）文件规定，目前本地区征用土地计提教育资金基数为土地出让收益扣除实际支付的征地和拆迁补偿支出、农业土地开发支出、新增建设用地土地有偿使用费等费用的差额，计提比例为10%。

④ 保障性安居工程资金

根据《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（中华人民共和国财政部和中华人民共和国住房和城乡建设部财综〔2011〕41号）文件规定，目前本地征用土地廉租房保障资金基数为土地出让收益扣除实际支付的征地和拆迁补偿支出、农业土地开发支出、新增建设用地土地有偿使用费等费用的差额，计提比例为10%。

⑤ 新增建设用地土地有偿使用费

根据《财政部、国土资源部关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》（财综〔2009〕24号）的文件规定，珠海市部分地区新增建设用地土地有偿使用费标准如下表：

地区	等别	新增建设用地土地有偿使用费（元/m ² ）
珠海市香洲区	四等	80
珠海市金湾区	四等	80
珠海市斗门区	八等	42



⑥ 国有土地收益基金

根据《关于计提国有土地收益基金有关问题的通知》（广东省财政厅和广东省国土资源厅粤财综〔2018〕31号）文件规定，目前本地区征用土地计提国有土地收益基金基数为土地出让所取得的总价款，计提比例为1%。

土地出让净收入预测如下表：

单位：万元

项目	按 GDP 预计增速 8.00%的 100%	按 GDP 预计增速 8.00%的 90%	按 GDP 预计增速 8.00%的 80%
土地出让收入	349,015.83	346,430.52	343,845.22
扣除从土地出让收入中计提的各项基金	108,342.14	107,540.70	106,739.25
1.农业土地开发支出	210.33	210.33	210.33
2.水利建设资金	34,880.55	34,622.02	34,363.49
3.教育资金	34,880.55	34,622.02	34,363.49
4.保障性安居工程资金	34,880.55	34,622.02	34,363.49
5.新增建设用土地土地有偿使用费			
6.国有土地收益基金	3,490.16	3,464.31	3,438.45
土地出让净收入	240,673.69	238,889.82	237,105.97
归属项目土地出让净收入	144,404.21	143,333.89	142,263.58

2、项目运营收益

项目运营收益测算表

单位：万元

年度	以“城市基础设施 配套费收入”的年 收入的 10%	年度	以“城市基础设施 配套费收入”的年 收入的 10%
2020 年	2,264.76	2035 年	2,264.76
2021 年	2,264.76	2036 年	2,264.76
2022 年	2,264.76	2037 年	2,264.76
2023 年	2,264.76	2038 年	2,264.76
2024 年	2,264.76	2039 年	2,264.76



2025 年	2,264.76	2040 年	2,264.76
2026 年	2,264.76	2041 年	2,264.76
2027 年	2,264.76	2042 年	2,264.76
2028 年	2,264.76	2043 年	2,264.76
2029 年	2,264.76	2044 年	2,264.76
2030 年	2,264.76	2045 年	2,264.76
2031 年	2,264.76	2046 年	2,264.76
2032 年	2,264.76	2047 年	2,264.76
2033 年	2,264.76	2048 年	2,264.76
2034 年	2,264.76	2049 年	2,264.90
合计			67,942.94

说明：上述以“城市基础设施配套费收入”的年收入的 10%收入等数据全部由广东广珠城际轨道交通有限责任公司提供，在保证项目预期收益的前提下，项目运营资金缺口由财政补助，本报告考虑该项目不运营成本。同时基于谨慎性原则，每年度的项目以“城市基础设施配套费收入”的年收入的 10%收入用于珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目制定融资平衡方案。

四、债券概况

珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目不涉及市场化融资，拟通过 2020 年度地方政府专项债券融资 206,313.30 万元用于资本金，其中已通过 2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券（二期）融资 136,313.30 万元（项目收益与融资平衡参见专项评价报告：珠海华天 2019-C00025），计划 2020 度年度后续融资 70,000.00 万元，期限 30 年，假设融资年利率 4.00%，债券存续期内按半年付息，到期一次还本，应还本付息情况如下表：

金额单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息
第一年	0.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第三年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第四年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第五年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第六年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第七年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第八年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第九年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十一年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00



第十二年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十三年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十四年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十五年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十六年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十七年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十八年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第十九年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十一年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十二年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十三年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十四年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十五年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十六年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十七年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十八年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第二十九年	70,000.00		70,000.00	4.00%	2,800.00
第三十年	70,000.00	70,000.00	0.00	4.00%	2,800.00
合计		70,000.00			84,000.00

五、项目收益覆盖本息情况

基于上述融资计划及相关假设，本项目 2020 年度地方政府专项债券后续融资 70,000

万元应还本付息情况如下表：

单位：万元

项目	按 GDP 预测增速 8.00%的 100%	按 GDP 预测增速 8.00%的 90%	按 GDP 预测增速 8.00%的 80%
归属项目土地出让净收入	144,404.21	143,333.89	142,263.58
项目运营收益	67,942.94	67,942.94	67,942.94
项目收益合计	212,347.15	211,276.83	210,206.52
项目融资本息	154,000.00	154,000.00	154,000.00
本息覆盖倍数	1.38	1.37	1.36

珠海市区至珠海机场城际横琴至珠海机场段项目拟通过 2020 年度地方政府专项债券融资 206,313.30 万元用于资本金，其中已通过 2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券（二期）融资 136,313.30 万元（项目收益与融资平衡参见专项评价报告：珠海华天 2019-C00025），计划 2020 年度后续融资 70,000.00 万元。

合并已融资 136,313.30 万元与计划 2020 年度后续融资 70,000.00 万元所对应按单个项目融资本息占合计融资本息比例划分单个项目收益的项目收益及融资本息情况如下表：



项目	按 GDP 预计增速的 100%	按 GDP 预计增速的 90%	按 GDP 预计增速的 80%
已融项目收益合计	232,377.98	229,639.81	226,916.16
计划再融项目收益合计	212,347.15	211,276.83	210,206.52
合并项目收益总计	444,725.13	440,916.64	437,122.68
已融资本息合计	185,386.10	185,386.10	185,386.10
计划融资本息合计	154,000.00	154,000.00	154,000.00
合并融资本息总计	339,386.10	339,386.10	339,386.10
合并本息覆盖倍数	1.31	1.30	1.29

六、结论

基于财政部对发行项目收益与融资平衡的专项债券的要求,并根据我们对项目收益的预测,在预测性假设成立的前提下,该项目在发债周期内能保证债券正常的还本付息需要总体实现项目收益与融资的平衡。

七、使用与限制

1、本报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。

3、本报告的使用权归委托方所有,因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。



姓 名	袁自强
性 别	男
出 生 日 期	1970-10-17
工 作 单 位	珠海华天会计师事务所
身 份 证 号 码	44082319701017463X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



袁自强(440400020003)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协(2017)54号。



440400020003

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



袁自强(440400020003)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协(2019)94号。



440400020003



姓名	颜昌晖
性别	男
出生日期	1968-04-08
工作单位	珠海华天会计师事务所
身份证号码	440401196804080411



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



颜昌晖(440400130001)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协（2017）54号。



440400130001

年度检验登记

Annual Renewal Registration

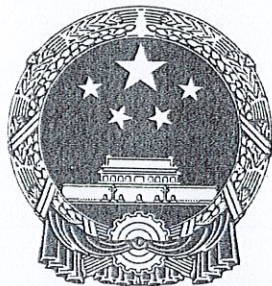
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



颜昌晖(440400130001)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协（2019）94号。



440400130001



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码: 914404007615735324

名称 珠海华天会计师事务所(普通合伙)

商事主体类型 普通合伙企业

住所 珠海市香洲区凤凰北路2099号安广大厦1101房

投资人/
执行事务合伙人 袁自强

成立日期 2004年04月23日

重要提示

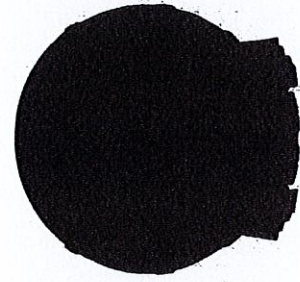
1. 经营范围: 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。
2. 年度报告: 商事主体应当在每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度的年度报告。
3. 信息查询: 商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息, 请登录珠海市商事主体登记许可及信用信息公示平台(网址: <http://ssgs.zhuhai.gov.cn>) 或扫描: 照上的二维码查询。



登记机关



2016 年 12 月 8 日



会计师事务所 执业证书

名称：珠海华天会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：袁自强

主任会计师：

经营场所：

珠海市香洲区凤凰北路2099号安广

大厦1101房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44040013

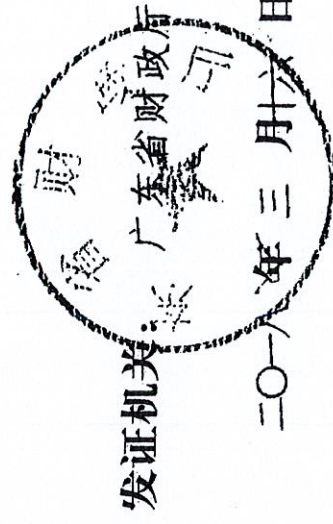
批准执业文号：粤财会[2004]17号

批准执业日期：2004年04月14日

证书序号：0002770

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制