

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		南澳县冷链物流中心基地项目									
项目类型		冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.7000亿									
项目简要描述		项目占地面积51亩，建设优质水产品冷链物流基地，含冷链物流园一座，库容2万吨。水产品加工厂一座，制冰厂一座，年制冰量50000吨。集水产品加工、包装、冷藏、制冰、配送、线上线下销售等产供销一体化，打造粤东地区优质渔产品冷链物流综合园区。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2035年									
项目总投资		2.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.3000亿									
专项债券融资		0.7000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.7000亿						
其他债务融资											
项目总收益											
		1.8531亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	-0.0147亿	2022年	0.0086亿	2023年	0.0389亿	2024年	0.0543亿	2025年	0.0720亿
2026年	0.0924亿	2027年	0.1254亿	2028年	0.1156亿	2029年	0.1099亿	2030年	0.0482亿	2031年	0.2446亿
2032年	0.2572亿	2033年	0.2705亿	2034年	0.2844亿	2035年	0.1457亿	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0.93	
项目总债务融资本息		1.0833亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.71	
项目总债务融资本金		0.7000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.65	
项目总地方债券融资本息		1.0833亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.71	
项目总地方债券融资本金		0.7000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.65	
项目收益预测依据		冷库仓储冷藏租金收入、与仓储冷藏收入和货物吞吐流转量息息相关杂费收入产生的收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。