

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目		中山翠亨新区省级双创示范基地、国家火炬计划中山（临海）装备制造产业基地基础设施建设项目									
项目名称		市政和产业园区基础设施									
项目类型		11.0000亿									
本只专项债券中用于该项目的金额		双创基地建设项目属于中山市翠亨新区基础设施建设项目，目前已涵盖道路、管廊、公园、学校、污水处理等项目，后续根据双创基地建设项目的需要会适时增加新项目。目前建设内容包括五大方面，分别为城市道路及管廊建设、智慧城市建设、污水处理设施建设、科教文卫设施建设和公园绿地建设，该项目将加快翠亨新区综合开发及配套基础设施建设，改善翠亨新区投资环境和居住环境，推动翠亨新区成为总部经济、金融商务、科技服务、会展创意、工业设计等现代服务业的集聚高地。									
项目简要描述											
项目建设期		2017年至2023年									
项目运营期		2020年至2033年									
项目总投资		169.7239亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		85.5870亿									
专项债券融资		84.1369亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		9.2757亿	2.1674亿	1.1938亿	11.5000亿	20.0000亿	25.0000亿	15.0000亿			
其他债务融资											
项目总收益		255.1900亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	15.7592亿	2021年	0.1049亿	2022年	0.1089亿	2023年	13.6167亿	2024年	0.1173亿	2025年	10.0474亿
2026年	0.1265亿	2027年	24.6081亿	2028年	0.1365亿	2029年	22.0703亿	2030年	0.1475亿	2031年	35.1353亿
2032年	52.0609亿	2033年	81.1504亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.50	
项目总债务融资本息			111.1972亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.29	
项目总债务融资本金			84.1369亿		项目总收益/项目总债务融资本金					3.03	
项目总地方债券融资本息			111.1972亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.29	
项目总地方债券融资本金			84.1369亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.03	
项目收益预测依据		按2018年GDP增速4.36%的100%比例计算下的本息覆盖倍数，假设10年期债券利率为3.6%，包括土地收入、综合管廊入廊费、安置房租金收入等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。