



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|---------|-------|---------|-------|---------|------------|---------|------------|---------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|--|
| 项目 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 汕头市六合现代产业示范区基础设施建设项目 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目类型 | 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额 | 0.5000亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 本项目是汕头市六合现代产业示范区基础设施配套项目，汕头市六合现代产业示范区作为广东省汕头市澄海区岭海工业园扩展区域，广东省汕头市澄海区岭海工业园已被纳入《中国开发区审核公告目录》，属于省级工业园区，汕头市六合现代产业示范区已列入《汕头市开发区总体规划（2019-2035年）》。本项目包括总建筑面积约8.6万平方米的六合现代产业园首期通用厂房和里程约41.8公里的金鸿公路、莲鸿路东延线、莲凤路东延线、金溪路、永合路、中阳大道等六条配套道路的建设。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2020年至2023年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2024年至2050年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总投资 | 80.5704亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金 | 80.0704亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资 | 0.5000亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资 | 0.0000亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><td>2017年及以前年度</td><td>2018年</td><td>2019年</td><td>2020年</td><td>2021年</td><td>2022年</td><td>2023年</td><td>2024年</td><td>2025年及以后年度</td></tr><tr><td>专项债券融资</td><td></td><td></td><td>0.5000亿</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>其他债务融资</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> | 2017年及以前年度 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年及以后年度 | 专项债券融资 | | | 0.5000亿 | | | | | | 其他债务融资 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2017年及以前年度 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年及以后年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资 | | | 0.5000亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总收益 | 20.4048亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>2020年</td><td></td><td>2021年</td><td></td><td>2022年</td><td></td><td>2023年</td><td></td><td>2024年</td><td>0.3801亿</td><td>2025年</td><td>0.3986亿</td></tr><tr><td>2026年</td><td>0.4181亿</td><td>2027年</td><td>0.4385亿</td><td>2028年</td><td>0.4599亿</td><td>2029年</td><td>0.4823亿</td><td>2030年</td><td>0.5058亿</td><td>2031年</td><td>0.5305亿</td></tr><tr><td>2032年</td><td>0.5564亿</td><td>2033年</td><td>0.5836亿</td><td>2034年</td><td>0.6120亿</td><td>2035年</td><td>0.6419亿</td><td>2036年</td><td>0.6732亿</td><td>2037年</td><td>0.7061亿</td></tr><tr><td>2038年</td><td>0.7406亿</td><td>2039年</td><td>0.7767亿</td><td>2040年</td><td>0.8146亿</td><td>2041年</td><td>0.8543亿</td><td>2042年</td><td>0.8960亿</td><td>2043年</td><td>0.9398亿</td></tr><tr><td>2044年</td><td>0.9856亿</td><td>2045年</td><td>1.0337亿</td><td>2046年</td><td>1.0842亿</td><td>2047年</td><td>1.1371亿</td><td>2048年</td><td>1.1926亿</td><td>2049年</td><td>1.2508亿</td></tr><tr><td>2050年</td><td>1.3118亿</td><td>2051年</td><td></td><td>2052年</td><td></td><td>2053年</td><td></td><td>2054年</td><td></td><td>2055年</td><td></td></tr></table> | 2020年 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | 0.3801亿 | 2025年 | 0.3986亿 | 2026年 | 0.4181亿 | 2027年 | 0.4385亿 | 2028年 | 0.4599亿 | 2029年 | 0.4823亿 | 2030年 | 0.5058亿 | 2031年 | 0.5305亿 | 2032年 | 0.5564亿 | 2033年 | 0.5836亿 | 2034年 | 0.6120亿 | 2035年 | 0.6419亿 | 2036年 | 0.6732亿 | 2037年 | 0.7061亿 | 2038年 | 0.7406亿 | 2039年 | 0.7767亿 | 2040年 | 0.8146亿 | 2041年 | 0.8543亿 | 2042年 | 0.8960亿 | 2043年 | 0.9398亿 | 2044年 | 0.9856亿 | 2045年 | 1.0337亿 | 2046年 | 1.0842亿 | 2047年 | 1.1371亿 | 2048年 | 1.1926亿 | 2049年 | 1.2508亿 | 2050年 | 1.3118亿 | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | |
| 2020年 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | 0.3801亿 | 2025年 | 0.3986亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2026年 | 0.4181亿 | 2027年 | 0.4385亿 | 2028年 | 0.4599亿 | 2029年 | 0.4823亿 | 2030年 | 0.5058亿 | 2031年 | 0.5305亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2032年 | 0.5564亿 | 2033年 | 0.5836亿 | 2034年 | 0.6120亿 | 2035年 | 0.6419亿 | 2036年 | 0.6732亿 | 2037年 | 0.7061亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2038年 | 0.7406亿 | 2039年 | 0.7767亿 | 2040年 | 0.8146亿 | 2041年 | 0.8543亿 | 2042年 | 0.8960亿 | 2043年 | 0.9398亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2044年 | 0.9856亿 | 2045年 | 1.0337亿 | 2046年 | 1.0842亿 | 2047年 | 1.1371亿 | 2048年 | 1.1926亿 | 2049年 | 1.2508亿 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2050年 | 1.3118亿 | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总收益/项目总投资 | | 0.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总债务融资本息 | 1.1000亿 | 项目总收益/项目总债务融资本息 | 18.55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总债务融资本金 | 0.5000亿 | 项目总收益/项目总债务融资本金 | 40.81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总地方债券融资本息 | 1.1000亿 | 项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 18.55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目总地方债券融资本金 | 0.5000亿 | 项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 40.81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目收益预测依据 | 通用厂房物业出租收入和物业管理收入、配套道路沿线及厂房广告收入，预计收益增速为2020年汕头市GDP增幅（6.1%）的80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。