



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			濠江区迎亚青会礐石大桥南岸片区及南滨基础设施改造项目								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			4.0000亿								
项目简要描述			将对礐石大桥南岸片区进行景观升级改造，在对该片区土地及构筑物现状进行全面清查造册的基础上，通过征收、拆迁、整治、提升，助力打造礐石大桥南岸绿地公园，和汕头南岸城市“会客厅”。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2022年至2070年								
项目总投资			19.0000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			6.0000亿								
专项债券融资			13.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						7.0000亿	6.0000亿				
其他债务融资											
项目总收益											
			65.2047亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	16.2823亿	2021年	0.4671亿	2022年	0.8455亿	2023年	0.8868亿	2024年	0.9301亿	2025年	0.9755亿
2026年	1.0231亿	2027年	1.0730亿	2028年	1.1253亿	2029年	1.1803亿	2030年	1.2379亿	2031年	1.2983亿
2032年	1.3616亿	2033年	1.4281亿	2034年	1.4978亿	2035年	1.5709亿	2036年	1.6475亿	2037年	1.7279亿
2038年	1.8122亿	2039年	1.9007亿	2040年	1.9934亿	2041年	2.0907亿	2042年	2.1927亿	2043年	2.2997亿
2044年	2.4120亿	2045年	2.5297亿	2046年	2.6531亿	2047年	2.7826亿	2048年	2.9184亿	2049年	3.0608亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					3.43	
项目总债务融资本息			29.2750亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.23	
项目总债务融资本金			13.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					5.02	
项目总地方债券融资本息			29.2750亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.23	
项目总地方债券融资本金			13.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.02	
项目收益预测依据		项目建设范围内的智慧电杆收入、广告牌收入、环卫箱广告收入、停车场收入等经营收入和汕头市濠江区渔港片区地块一至地块四出让收入对应的政府性基金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。