

防伪条形码:



防伪编号: 07602020040016094221

报告文号: 中成会字(2020)第404007号

委托单位名称: 中山市坦洲镇人民政府

被审验单位名称: 中山市坦洲镇人民政府

被审单位所在地: 中山

事务所名称: 中山市成诺会计师事务所有限公司

报告日期: 2020-04-17

报备时间: 2020-04-30 15:04

签名注册会计师: 秦长虹

翁銓华

中山市坦洲镇人民政府 2020年度咨询业务报告

事务所名称: 中山市成诺会计师事务所有限公司

事务所电话: 0760-23320788

传 真: 0760-23321686

通 讯 地 址: 中山市东区起湾道盛景园七幢二层

电 子 邮 件: promise@zspromise.com

事务所网址: www.zspromise.com

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063583、83063578

防 伪 查 询 网 址: <http://www.gdicpa.org.cn>

2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（二期） 市级产业平台（坦洲园）及配套设施工程项目 收益与融资自求平衡专项评价报告

中成会字（2020）第 404007 号

中山市坦洲镇人民政府：

我们接受委托，对 2020 年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（二期）市级产业平台（坦洲园）及配套设施工程项目（以下简称坦洲园配套工程项目）收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的坦洲园配套工程项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期收入来源能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。总体评价结果如下：

1. 应付本息情况

坦洲园配套工程项目拟申请专项债券融资 2,000 万元，债券期限为 10 年，根据委托方提供的数据，假设融资利率为 3.25%，每半年支付利息一次，第 10 年偿还本金，应还本付息情况如下：（货币单位：万元）

年度	期初本金	本期偿还本金	期末本金	融资利率	应付利息	还本付息合计
第 1 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00
第 2 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00
第 3 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00
第 4 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00
第 5 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00

年度	期初本金	本期偿还本金	期末本金	融资利率	应付利息	还本付息合计
第 6 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00
第 7 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00
第 8 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00
第 9 年	2,000.00		2,000.00	3.25%	65.00	65.00
第 10 年	2,000.00	2,000.00	-	3.25%	65.00	2,065.00
合计		2,000.00			650.00	2,650.00

2. 项目收益估算

(1) 基本假设条件及依据

坦洲园配套工程项目主要内容包括产业园建设及配套工程建设，其中产业园建设由园区内入驻企业自行申报备案并组织建设，不纳入本次收益与融资自求平衡评价范围。配套工程包括坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程（简称环洲北路改造工程）及坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）（简称德溪路改造一期工程）等（合称坦洲园配套工程），由中山市坦洲镇人民政府下辖事业单位中山市坦洲镇城乡建设服务中心组织建设，由坦洲镇属企业中山市坦洲投资开发有限公司以其管理物业的租金收益与坦洲园配套工程融资进行自求平衡。

用以计算与融资自求平衡的物业租金收益数据，均由项目建设单位中山市坦洲镇城乡建设服务中心和中山市坦洲投资开发有限公司联合提供。

(2) 项目收益

根据所提供的资料，坦洲园配套工程项目项目建设期 1 年，预计 2020 年 8 月份动工，2021 年 8 月完工，2021 年 9 月正式投入使用。根据所提供的租金收益数据进行测算，可用于项目自求平衡的租金收益情况如下：（货币单位：万元）

年度	租金收益
第 1 年	405.40
第 2 年	423.93
第 3 年	443.30
第 4 年	463.56
第 5 年	484.75
第 6 年	506.90
第 7 年	530.07
第 8 年	554.29

年度	租金收益
第 9 年	579.62
第 10 年	606.11
合计	4,997.94

3. 预期项目收入偿还融资本金和利息情况

坦洲园配套工程项目收益为中山市坦洲投资开发有限公司管理的物业租金收益，通过对租金收益情况及专项债券本息数据进行分析，本息覆盖倍数为 1.89，项目不能偿还对应融资本息的风险较低，用于还本付息资金的充足性得到保障。具体如下表所示：（货币单位：万元）

年度	本金	利息	本息合计	租金收益
第 1 年		65.00	65.00	405.40
第 2 年		65.00	65.00	423.93
第 3 年		65.00	65.00	443.30
第 4 年		65.00	65.00	463.56
第 5 年		65.00	65.00	484.75
第 6 年		65.00	65.00	506.90
第 7 年		65.00	65.00	530.07
第 8 年		65.00	65.00	554.29
第 9 年		65.00	65.00	579.62
第 10 年	2,000.00	65.00	2,065.00	606.11
合计	2,000.00	650.00	2,650.00	4,997.94
本息覆盖倍数	1.89			

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

(本页无正文)

附件：项目收益及现金流入评价说明

中山市成诺会计师事务所有限公司



广东·中山

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2020年4月17日

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

根据财政部公布的《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预[2018]161号文）及省市相关文件，申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入（含政府性基金补贴收入），且专项债券项目生命周期内经营收益应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。据此，我们对拟申请2020年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（二期）的坦洲园配套工程项目收益与融资自求平衡情况进行评价。

坦洲园配套工程项目主要包括产业园建设及配套工程建设，其中产业园建设由园区内入驻企业自行申报备案并组织建设，不纳入本次收益与融资自求平衡评价范围。配套工程包括坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段）道路改造工程（简称环洲北路改造工程）及坦洲镇德溪路（界狮北路至珠海边界段）道路改造工程（一期）（简称德溪路改造一期工程）等（合称坦洲园配套工程），由中山市坦洲镇人民政府下辖事业单位中山市坦洲镇城乡建设服务中心组织建设，由坦洲镇属企业中山市坦洲投资开发有限公司以其管理物业的租金收益与坦洲园配套工程融资进行自求平衡。

用以计算与融资自求平衡的物业租金收益数据，均由项目建设单位中山市坦洲镇城乡建设服务中心和中山市坦洲投资开发有限公司联合提供。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）预测的各项收益等能够顺利执行；

（五）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响；

（六）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）主管部门及实施单位情况

1. 主管部门基本情况

机构名称：中山市坦洲镇人民政府

机构性质：机关

机构地址：广东省中山市坦洲镇工业大道 70 号

负责人：赵国坚

统一社会信用代码：114420000073331749

2. 项目实施单位基本情况

单位名称：中山市坦洲镇城乡建设服务中心

单位住所：中山市坦洲镇坦神北路 105 号

统一社会信用代码：1244200045726548XG

（二）项目概况

1. 区域情况

中山市位于广东省中南部，地处珠江出海口，东与深圳市、香港隔海相望，中山港至香港 51 海里；东南与珠海市接壤，毗邻澳门，石岐至澳门 60 公里；西面和西南面与江门市、新会市和斗门县相邻；北面和西北面与广州市南沙区和顺德市相接；马鞍和大茅等海岛分布在市境东西的珠江口沿岸。中山市是中国四个不设市辖区的地级市之一，下辖 1 个国家级火炬高技术产业开发区和翠亨新区，5 个街道办事处、18 个镇；镇（街道）下辖若干个行政村和社区；行政村下辖若干村民小组，社区下辖若干居民小组。镇办事机构为镇人民政府，街道办事机构为街道办事处，行政村办事机构为村民委员会，社区办事机构为社区居民委员会。

综合中山市交通区位、经济水平、产业环境等方面看，中山是一座优势突出、竞争力强的城市。从交通区位上看，中山地处粤港澳大湾区的几何中心，恰恰为湾区城市群中的连接点。大湾区建设拔高了对交通一体化的要求，而依托群体效应和交通流通，中山可以更好更快地与周边各地、乃至全国，与世界各地互相连接与输送资源。同时，从自贸区的出发点考量，中山还将成为珠江两岸 3 大国家级新区（自贸区）衔接和转换的重要节点，其开放与活跃程度将在广东省内首屈一指。目前中山正处于轨

道交通筹划高峰期，深茂铁路、高铁中山站等道路与站点的建设将极大便利外界与中山的往来，中山的区位优势将逐渐获得更好的发挥。中山交通地位正不断奠定与成长，由珠西交通枢纽区域交通枢纽上升为粤港澳城市群的区域枢纽城市将指日可待。中山市的另一大亮点当属产业优势，这也在很大程度上带动了中山经济的发展。改革开放以来，中山发挥不带县的扁平化管理优势，使“专业镇经济”成长起来，存在以专业镇为基础的城市布局，形成了自身独到的产业特色。同时，省“十三五”规划打造中山“世界级装备制造业基地”，而大湾区瞄准的正是“世界级”科技中心和创新高地，就更便于推动中山市发展目标的实现。同时广东省对中山的定位也是“区域科技创新研发中心”，中山值此机会将吸引越来越多的新兴产业与先进技术，招纳更多贤人志士，为加快产业转型、提升创新经济提供新动力。

2017-2019 年，中山市分别实现一般公共预算收入 312.73 亿元、315.22 亿元和 283.38 亿元，政府性基金收入分别为 293.53 亿元、195.04 亿元和 101.78 亿元，中山市 2017-2019 年财政经济情况部分数据摘录如下：（货币单位：亿元）

项目	2017 年	2018 年	2019 年
地区生产总值（GDP）	3,450.31	3,632.70	3101.10
一般预算收入	312.73	315.22	283.38
政府性基金收入	293.53	195.04	101.78
其中：国有土地出让收入	279.34	179.84	89.89
政府性基金支出	258.75	157.21	92.63
其中：国有土地出让支出	247.89	147.34	82.02

坦洲镇地处中山市最南端，毗邻珠海经济特区，邻近香港、澳门，交通便利，基础设施完善。全镇土地总面积 130.41 平方公里，土地资源丰富，人口接近 20 万。全镇有耕地 4 万多亩，山地近 3 万亩，农产品和海鲜等物质丰富，素有“金斗湾”美誉，是中山市著名的鱼米之乡。近年坦洲经济社会发展迅速，先后获得“广东省卫生先进镇”、“广东省企业百强镇”、“广东省文明示范镇”、“国家卫生镇”、“中山市工业强镇”、“广东省教育强镇”、“中山市经济强镇”等荣誉称号。坦洲的地理位置特殊而优越，距珠海九洲港或拱北出入境关口约 12.5 公里，距澳门国际机场约 36 公里，距中山市区或中山港约 50 公里，与周边地域经济关系非常密切。

随着坦洲镇经济的发展，市级产业平台（坦洲园）的开发建设启动，产业园区及坦洲镇的道路交通设施的完善，是坦洲镇亟需重视的首要问题，让道路交通设施为经

济发展助力，正是坦洲园配套工程项目的建设动因。

2. 项目情况

坦洲园配套工程项目主要包括环洲北路改造工程及简称德溪路改造一期工程，由中山市坦洲镇城乡建设服务中心组织建设，两项目情况概述如下：

(1) 环洲北路改造工程于 2016 年 11 月 7 日经中山市发展和改革局以中发改审批【2016】115 号文件批复，建设地点位于中山市坦洲镇环洲北路（潭隆北路东侧至珠海边界段），项目起点顺接环洲北路一期工程终点，从西南向东北延伸，终点接珠海市华威路，线路全长 997 米，道路标准宽度 54 米，设计时速 60 公里/小时，双向六车道。建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程和交通工程。项目总投资额 3,088.62 万元，建设所需资金由坦洲镇财政解决。

(2) 德溪路改造一期工程于 2016 年 11 月 11 日由中山市发展和改革局以中发改审批【2016】118 号文件批复，建设地点位于中山市坦洲镇德溪路（界狮北路至环洲东北路处），项目起点顺接已完工德溪路与界狮北路交叉口东侧预留口，从西南向东北延伸，与规划潭隆北路相交后，终点止于环洲东北路，路线全长 1.44 公里，道路红线宽度 40 米，建设内容包括道路工程、排水（雨、污水）、照明工程和交通工程等。项目总投资 3,452.95 万元（不含路基土石方、绿化、征地拆迁和沿线桥梁等费用），建设所需资金由坦洲镇财政解决。

3. 投资估算与资金筹措方式

坦洲园配套工程项目合计总投资额为 6,541.57 万元，本次拟通过新增专项债券融资 2,000.00 万元，项目其他资金需求由坦洲镇财政解决。

(三) 项目收益及现金流入预测项目说明

坦洲园配套工程项目由坦洲镇属企业中山市坦洲投资开发有限公司以其管理物业的租金收益与融资进行自求平衡。故测算项目收益的收入主要考虑中山市坦洲投资开发有限公司提供的物业租金收入，项目支出主要考虑与租金收入相关的税费及管理费等，关于收入、支出预测数据及评价如下：

1. 中山市坦洲投资开发有限公司基本情况

中山市坦洲投资开发有限公司成立于 2017 年 5 月 25 日，统一社会信用代码为 91442000MA4WLARG86，为中山市坦洲镇投资服务中心全额投资的法人独资有限责任公司，注册资本人民币 5000 万元，法定代表人陈庆园，公司住所位于中山市坦洲

镇大兴路 6 号荣华楼二楼之 202，经营范围为对直接持有产权和授权持有产权以及授权委托管理企业进行经营、管理；投资办实业；招商引资咨询服务；物业租赁；停车服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 用以项目收益与融资自求平衡租金收益相关物业情况

中山市坦洲投资开发有限公司用于本次项目收益与融资自求平衡的租金收益来源于其授权委托管理的物业，共包括 8 处物业，具体如下：

位置	不动产权证号	面积（m ² ）	权利人	权利性质	备注
嘉联路 13 号	粤（2019）中山市不动产权第 0242369 号	5,890.60	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
科技路 2 号	粤（2019）中山市不动产权第 0242359 号	5,317.51	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
同贺街二巷 2 号	粤（2019）中山市不动产权第 0242364 号	2,461.45	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 1 卡	粤（2019）中山市不动产权第 0238017 号	691.48	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 201 房	粤（2019）中山市不动产权第 0238023 号	862.39	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 301 房	粤（2019）中山市不动产权第 0238020 号	756.68	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 401 房	粤（2019）中山市不动产权第 0238032 号	711.81	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
坦神北路 61 号 501 房	粤（2019）中山市不动产权第 0238015 号	711.81	中山市财政局	出让/市场化商品房	镇属资产
合计		17,403.73			

3. 项目收益预测基础数据说明

根据所提供的资料，用于项目收益与融资自求平衡的租金收益相关物业现已基本出租，部分预测基础数据说明如下：

（1）物业租金收入

根据所提供的资料，目前各物业租金收入如下表所列：

物业位置	面积（m ² ）	月租金收入（元）	年租金收入（元）
嘉联路 13 号	5,890.60	130,000.00	1,560,000.00
科技路 2 号	5,317.51	137,500.00	1,650,000.00
同贺街二巷 2 号	2,461.45	100,212.00	1,202,544.00
坦神北路 61 号 1 卡	691.48	90,685.00	1,088,220.00

物业位置	面积 (m ²)	月租金收入 (元)	年租金收入 (元)
坦神北路 61 号 201 房	862.39		
坦神北路 61 号 301 房	756.68		
坦神北路 61 号 401 房	711.81		
坦神北路 61 号 501 房	711.81		
合计	17,403.73	458,397.00	5,500,764.00

(2) 项目收入增值税税率 5%，城市建设维护税税率 5%，教育附加费费率 3%，地方教育附加费费率 2%；房产税税率 12%，综合土地使用税税率为含税收入的 0.11%。暂不考虑所得税影响；

(3) 中山市 2017-2019 年全市生产总值 (GDP) 同比增速按可比价格计算分别为 6.6%、5.9%和 1.2%，上述收入依据全市生产总值的三年平均增速 4.57%估算逐年增长率。

(4) 与项目收入相关的管理费用按租金收入 (不含税) 总额的 10%估算。

3. 项目收入预测及评价

依据中山市坦洲投资开发有限公司的相关基础数据进行估算，测算本次债券存续期间 (10 年) 的租金收入如下： (单位：万元)

年份	收入总额	增值税	不含税收入
第 1 年	550.08	26.19	523.88
第 2 年	575.21	27.39	547.82
第 3 年	601.50	28.64	572.86
第 4 年	628.99	29.95	599.04
第 5 年	657.74	31.32	626.41
第 6 年	687.79	32.75	655.04
第 7 年	719.23	34.25	684.98
第 8 年	752.10	35.81	716.28
第 9 年	786.47	37.45	749.02
第 10 年	822.41	39.16	783.25
合计	6,781.51	322.93	6,458.58

上述收入根据中山市坦洲镇城乡建设服务中心和中山市坦洲投资开发有限公司联合提供的相关基础数据进行估算，未发现该项目预测收入的依据存在明显不合理之处，未发现预测收入的数据存在明显偏差。

4. 项目成本及费用预测及评价

根据所提供的资料，项目支出主要考虑与租金收入相关的税费及管理费等，对其未来经营的成本费用测算如下（单位：万元）：

年 份	附加税	土地使用税	房产税	管理费	成本费用合计
第 1 年	2.62	0.61	62.87	52.39	118.48
第 2 年	2.74	0.63	65.74	54.78	123.89
第 3 年	2.86	0.66	68.74	57.29	129.55
第 4 年	3.00	0.69	71.88	59.90	135.48
第 5 年	3.13	0.72	75.17	62.64	141.67
第 6 年	3.28	0.76	78.61	65.50	148.14
第 7 年	3.42	0.79	82.20	68.50	154.91
第 8 年	3.58	0.83	85.95	71.63	161.99
第 9 年	3.75	0.87	89.88	74.90	169.39
第 10 年	3.92	0.90	93.99	78.32	177.13
合 计	32.29	7.46	775.03	645.86	1,460.64

上述项目成本及费用根据中山市坦洲镇城乡建设服务中心和中山市坦洲投资开发有限公司联合提供的相关基础数据进行估算，未发现该项目预测成本费用的依据存在明显不合理之处，未发现预测成本费用的数据存在明显偏差。

5. 项目预测的利润表

根据上述的预测数据，可得出项目的预测利润表：（单位：万元）

年份	不含税收入	成本费用合计	租金收益
第 1 年	523.88	118.48	405.40
第 2 年	547.82	123.89	423.93

年份	不含税收入	成本费用合计	租金收益
第 3 年	572.86	129.55	443.30
第 4 年	599.04	135.48	463.56
第 5 年	626.41	141.67	484.75
第 6 年	655.04	148.14	506.90
第 7 年	684.98	154.91	530.07
第 8 年	716.28	161.99	554.29
第 9 年	749.02	169.39	579.62
第 10 年	783.25	177.13	606.11
合计	6,458.58	1,460.64	4,997.94

（四）项目收益与融资自求平衡性评价

1. 平衡方案现金流量测算

在以上收入、成本费用预测的基础上，分析项目的现金流入及现金流出的情况，得出项目的现金流情况如下（单位：万元）：

年份	现金流入	现金流出	其中：增值税	其中：成本费用	现金净流入
第 1 年	550.08	144.67	26.19	118.48	405.40
第 2 年	575.21	151.28	27.39	123.89	423.93
第 3 年	601.50	158.20	28.64	129.55	443.30
第 4 年	628.99	165.43	29.95	135.48	463.56
第 5 年	657.74	172.99	31.32	141.67	484.75
第 6 年	687.79	180.89	32.75	148.14	506.90
第 7 年	719.23	189.16	34.25	154.91	530.07
第 8 年	752.10	197.80	35.81	161.99	554.29
第 9 年	786.47	206.84	37.45	169.39	579.62
第 10 年	822.41	216.30	39.16	177.13	606.11
合计	6,781.51	1,783.57	322.93	1,460.64	4,997.94

上述现金流量依据涉及现金收付的收入、成本费用数据进行测算，未发现该项目预测现金流量的依据存在明显不合理之处，未发现预测现金流量的数据存在明显偏差。

上述结果表明，在债券存续期间，坦洲园配套工程项目专项债券存续期间各年度累计净现金流量均大于等于 0，其净现金流入能充分保障本项目还本付息资金的稳定性。

2. 还本付息保障倍数

坦洲园配套工程项目用于与融资自求平衡的收益为中山市坦洲投资开发有限公司部分物业的租金收益，通过对租金收益情况及专项债券本息数据进行分析，本息覆盖倍数为 1.89，项目不能偿还对应融资本息的风险较低，用于还本付息资金的充足性得到保障。具体如下表所示：（货币单位：万元）

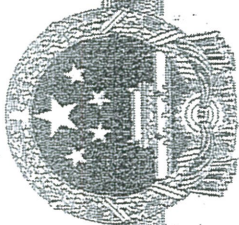
年度	本金	利息	本息合计	租金收益
第 1 年		65.00	65.00	405.40
第 2 年		65.00	65.00	423.93
第 3 年		65.00	65.00	443.30
第 4 年		65.00	65.00	463.56
第 5 年		65.00	65.00	484.75
第 6 年		65.00	65.00	506.90
第 7 年		65.00	65.00	530.07
第 8 年		65.00	65.00	554.29
第 9 年		65.00	65.00	579.62
第 10 年	2,000.00	65.00	2,065.00	606.11
合计	2,000.00	650.00	2,650.00	4,997.94
本息覆盖倍数	1.89			

四、总体评价结论

根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

五、使用限制

1. 本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。
2. 本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
914420007193927621

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许可、监管信息。



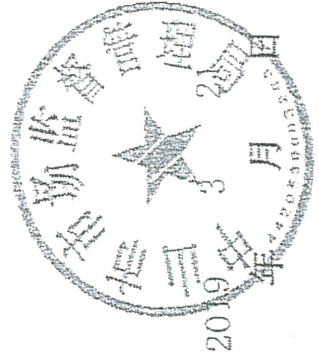
(副本)
(副本号:2-1)

名称 中山市成诺会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 胡敏珊

经营范围 承办审查会计帐目；鉴别经济案件证据；办理企
业解散、破产清算；验证投入资本及注册资本；会
担任企业审计、会计顾问，培训审计、财务、企业
计和企业管理人员、基建工程预决算审计；企业
整体资产评估；单项资产评估，包括：房地产、
机器设备、流动资产、无形资产。（依法须经批
准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 人民币贰佰万元
成立日期 1999年12月08日
营业期限 长期
住所 中山市东区起湾道盛景园7幢首层5
卡商铺及2层6卡

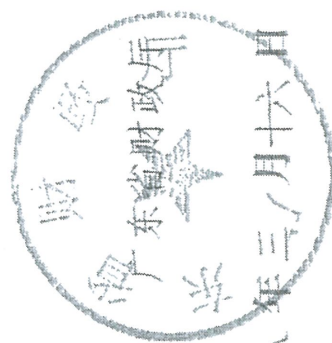


登记机关

证书序号:0004778

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 中山市成诺会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 胡敏珊

经营场所:

中山市起湾路盛景园7栋2楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44200007

批准执业文号: 粤财注协[1999]151号

批准执业日期: 1999年11月15日



姓名	秦长虹
性别	男
出生日期	1975-05-10
工作单位	中山市成诺会计师事务所有限公司
身份证号码	430221197505100037
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



秦长虹(442000070008)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协（2019）94号。



442000070008

年 月 日
/y /m /d

证书编号:
No. of Certificate

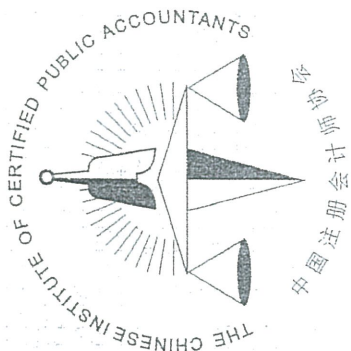
442000070008

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2007 年 10 月 17 日
/y /m /d



证书编号: 442000070029
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 11 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名: 翁莹华
Full name: 女
性别: 女
Sex: 1988-11-04
出生日期: 1988-11-04
Date of birth: 中山市成诺会计师事务所有限公司
Working unit: 445121193611042024
Working unit: 身份证号码: 445121193611042024
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



翁莹华(442000070029), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



442000070029