



三、项目详细信息

项目1

项目名称	2020年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券(二期) 市级产业平台(坦洲园) 及配套设施工程项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
项目简要描述	项目内容主要包括环洲北路改造工程及德溪路改造一期工程。(1)环洲北路改造工程建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程和交通工程。项目总投资额3,088.62万元;(2)德溪路改造一期工程建设内容包括道路工程、排水(雨、污水)、照明工程和交通工程等。项目总投资3,452.95万元(不含路基土石方、绿化、征地拆迁和沿线桥梁等费用)。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2020年至2030年										
债券存续期内项目总投资	0.6542亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.4542亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.2000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4998亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0405亿	2022年	0.0424亿	2023年	0.0443亿	2024年	0.0464亿	2025年	0.0485亿
2026年	0.0507亿	2027年	0.0530亿	2028年	0.0554亿	2029年	0.0580亿	2030年	0.0606亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2650亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.89	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2650亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50	
项目收益预测依据		由镇属企业以其管理的物业租金收益进行覆盖									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。