



GUANGDONG HONGFENG LAW FIRM

廣東鴻峰律師事務所

Tel: (0759) 3177366

E-mail: zjhongfeng@126.com

中国·广东省湛江市开发区海滨大道中 131 号广和澳海城小区商铺二楼 03-2 号

(2020) 粤鸿律 湛财政法意 字第 13 号

2020 年广东省市政和产业园区基础设施
专项债券（五期）
雷州市现代农业产业园基础设施工程
专项债券项目
之
法律意见书

委托人：湛江市财政局

广东鸿峰律师事务所

第 1 页 共 11 页

致：湛江市财政局

广东鸿峰律师事务所是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资格的律师事务所，有资格就中国法律问题出具法律意见。

本所接受湛江市财政局的委托，作为湛江市财政局的特聘专项法律顾问，就 2020 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）雷州市现代农业产业园基础设施工程专项债券项目，根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等法律、法规和规范性文件的规定，出具法律意见如下：

一、释义与简称

除非特别注明或另有所指，本意见书的简称和术语具有以下含义

| | | |
|----------|---|---|
| “本意见书” | 指 | 2020 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）雷州市现代农业产业园基础设施工程专项债券项目之法律意见书 |
| “债券项目” | 指 | 2020 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）雷州市现代农业产业园基础设施工程专项债券项目，以项目未来经营收益偿还的地方政府专项债券项目 |
| “本项目” | 指 | 雷州市现代农业产业园基础设施工程 |
| “本所” | 指 | 广东鸿峰律师事务所 |
| “贵局” | 指 | 湛江市财政局 |
| 润泰会计师事务所 | 指 | 湛江润泰会计师事务所（普通合伙） |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| 《收益与融资资金 平衡测算评价报告》 | 指 | 湛江润泰会计师事务所向湛江市财政局出具的《2020 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）雷州市现代农业产业园基础设施工程专项债券项目收益与融资资金平衡测算评价报告》（湛泰咨字[2020] 第 13 号） |
|-----------------------|---|--|



二、声明

1、贵局向本所提供了本意见书所需要的资料；贵局对其提供的资料作出了声明，保证提供资料的真实、准确、完整性，且复印件与原件一致。

2、湛江润泰会计师事务所向本所提供了《收益与融资资金平衡测算评价报告》。

3、对于出具本意见书的事实，本所获取了有关政府部门公开发布的文件，有关政府部门、贵局或其他单位出具的证明文件。

4、本所依据本意见书出具之日以前已发生或存在的事实和我国现行的法律、法规和规范性文件发表意见；已遵循勤勉尽责和诚实信用原则，到贵局了解债券项目情况，查阅相关资料；对所获取的资料进行了审阅，并经提供机构盖章确认；已通过政府网站核实本项目的主体信息。

5、本所仅就本项目的主体资格、本项目情况及本项目收益与融资自求平衡有关的法律问题发表意见，不对工程、财务、审计、信用评级等其他专业事项发表意见。本意见书在引用其他中介机构出具的报告及相关文件的数据、意见及结论时，不表明本所对该内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。

6、本所同意贵局将本意见书作为债券项目的政府报批文件，用于债券项目的申请。

基于以上所述，本所出具法律意见如下：



三、法律意见

1、项目的组织实施单位

雷州市创元农业发展有限公司

根据 2018 年 9 月 17 日取得雷州市发展和改革委员会《关于雷州市现代农业产业园基础设施工程可行性研究报告的批复》（雷发改[2018]278 号），表明雷州市创元农业发展有限公司是组织实施单位。

根据雷州市创元农业发展有限公司持有的《统一社会信用代码证书》，雷州市创元农业发展有限公司的基本信息如下：

| | |
|----------|--|
| 统一社会信用代码 | 91440882MA51FM3759 |
| 名称 | 雷州市创元农业发展有限公司 |
| 类型 | 有限责任公司(法人独资) |
| 经营范围 | 农、林、牧业项目开发、投资；农业种植，畜牧养殖；农产品收购、加工、销售；城市及农村基础设施建设；农业产业园建设；防洪、农田水利工程，道路工程；农田土地整理；生态功能保护区管理服务；农田水利综合整治；耕地升级改造，农田水利配套设施建设改造；土壤修复；提供土地流转服务；生态农业观光服务；农业机械化服务；农业技术服务及培训；农业机械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） |
| 住所 | 雷州市雷城镇雷湖南路 008 号食品总公司办公室（仅作办公用途） |
| 法定代表人 | 陈国平 |

| | |
|------|---------------------|
| 注册资本 | ¥2,000 万元 |
| 经营期限 | 2018 年 03 月 27 日至长期 |
| 登记机关 | 雷州市市场监管局 |

本所认为,雷州市创元农业发展有限公司是依法设立的有限责任公司(法人独资),可以作为雷州市现代农业产业园基础设施工程的组织实施单位。

2、项目情况

| | |
|-------|---|
| 项目名称 | 雷州市现代农业产业园基础设施工程 |
| 项目总投资 | ¥18943.97 万元 |
| 建设范围 | 雷州市英利镇现代产业园区 |
| 建设内容 | <p>雷州市现代农业产业园基础设施建设工程主要建设内容包括道路工程、污水处理工程、园区大门标志及服务大厅、配电工程、绿化工程等工程:建设园区主干道,路基宽 32 米,长 3114 米;次干道,路基宽 24 米,长 1250 米;路基宽 20 米,长 2640 米;配套建设排水、路灯、绿化等设施。污水处理工程:建设 1 座污水处理厂,占地面积 35.21 亩,首期设计处理能力 5000t/d;敷设污水管网 5300 米,排水干管 4500 米。园区大厅建筑面积 500m²。配电工程:新建供配电所,配置 2 台 SCB13-1000/10 型干式变压器,电线电缆</p> |

| | |
|----------|--|
| | 11km。绿化工程：园区内防护绿地，广场绿地工程。 |
| 项目对应资金需求 | ¥8000 万元 |
| 项目情况 | <p>1、2018 年 8 月 22 日取得雷州市国土资源局《关于雷州市现代农业产业园基础设施工程用地选址意见的复函》(雷国土资函[2018]521 号)；</p> <p>2、2018 年 8 月 29 日取得雷州市住房和城乡建设局《关于雷州市现代农业产业园基础设施项目选址意见的复函》(雷住建函[2018]406 号)；</p> <p>3、2018 年 9 月 17 日取得雷州市发展和改革局《关于雷州市现代农业产业园基础设施工程可行性研究报告的批复》(雷发改[2018]278 号)；</p> <p>4、2018 年 11 月 28 日通过公开招标方式确定广东省基础工程集团有限公司为中标单位，目前已开工建设；</p> <p>5、2019 年 3 月 21 日取得广东省发展改革委员会《广东省发展改革委关于下达广东省 2019 年重点建设项目计划的通知》(粤发改投资[2019]98 号)；</p> <p>6、2019 年 5 月 6 日取得《开工令》；</p> <p>7、2019 年 9 月 16 日取得雷州市环境保护局《关于雷州市现代农业产业园基础设施工程建设项目环境影响报告书的批复》(雷环建[2019]24 号)；</p> <p>8、本项目属于产业园区建设项目，建设用地</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>规划许可证、国有土地使用证无需办理；建设工程规划许可证、建设工程施工许可证正在办理中。</p> <p>9、该项目已完成工程总进度 50%。</p> |
|--|--|

本所认为，雷州市现代农业产业园基础设施工程正在开展相关工作，有实施项目的资金需求。

3、雷州土地储备中心

据雷州土地储备中心持有的《事业单位法人证书》以及广东事业单位登记管理网的显示信息，雷州土地储备中心的基本信息如下：

| | |
|----------|------------------------------------|
| 统一社会信用代码 | 12440882761591335M |
| 名称 | 雷州市土地储备管理中心 |
| 宗旨和业务范围 | 主要职责是负责对全市土地回收、置换、征用、储备和供给土地 |
| 住所 | 雷州市国土资源局 |
| 法定代表人 | 洪良 |
| 经费来源 | 财政核拨 |
| 开办资金 | ¥120.30 万元 |
| 举办单位 | 雷州市土地储备管理中心 |
| 有效期 | 自 2016 年 7 月 12 日至 2021 年 7 月 11 日 |
| 登记管理机关 | 雷州市事业单位登记管理局 |

雷州市现代农业产业园基础设施建设项目涉及储备土地情况如下：

| | |
|--------|--------------------|
| 项目名称 | 雷州市现代农业产业园基础设施建设项目 |
| 项目地块全称 | 雷州市英利镇东方红农场地块 |
| 坐落地区 | 雷州市英利镇 |

| | |
|----------|--|
| 四至范围 | 东至昌竹村斗六坑，西至东方红农场一队，南至东方红农场，北至 690 县道。。 |
| 土地规划性质 | 工业用地 |
| 储备面积(公顷) | 99 |
| 储备开始时间 | 2018 年 1 月 |
| 计划出让时间 | 2025 年 1 月 |
| 土地情况 | 1、该地块涉及的权属主体涉及国营东方红农场，已签订征地补偿协议； 2、不存在抵押、权属纠纷情况； 3、该地块已获得用地批复。 |

四、本项目收益与融资自求平衡

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知》（财预[2016]155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定，本项目需要实现项目收益和融资自求平衡。

《收益与融资资金平衡测算评价报告》由湛江润泰会计师事务所出具。经本所核查，湛江润泰会计师事务所成立于2010年11月25日，合伙期限为长期，类型为普通合伙，统一社会信用代码为91440803564580004Q，于2010年11月11日取得了广东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：0004903），有资质出具《收益与融资资金平衡测算评价报告》。

依据《收益与融资资金平衡测算评价报告》，湛江润泰会计师事务所认为，在对项目自身收益和相关土地储备单位对项目收益预测及

所依据的各项假设前提下，本次评价的雷州市现代农业产业园基础设施工程，在土地挂牌出让价格分别以湛江市近五年平均GDP增速（6.64%）的100%、90%、80%比例增长时，据此，本所认为，本项目基本符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知》（财预〔2016〕155号）之规定。

五、总结性意见

综上所述，本所认为，本项目的组织实施单位具备实施对应项目的资格；本项目可实现项目收益和融资的平衡；项目组织实施单位应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

（以下无正文）



签章页：

（本页无正文，为《2020 年广东省市政和产业园区基础设施专项债券（五期）雷州市现代农业产业园基础设施工程专项债券项目之法律意见书》）

广东鸿峰律师事务所

负责人：李峰

经办律师：

经办律师：

2020 年 5 月

律师事务所 执业许可证

(副本)

统一社会信用代码: 31440000456247482X

广东鸿峰

律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。



发证机关: 广东省司法厅

发证日期: 2017

年 05

月 31

日

律师事务所登记事项 (一)

| | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 名 称 | 广东鸿峰律师事务所 | | | | | | |
| 住 所 | 广东省湛江市经济技术开发区海滨大道中129-131号澳海城小区1号10号楼商铺二楼03-2号商铺 | | | | | | |
| 负 责 人 | 李峰 | | | | | | |
| 组织形式 | 普通合伙 | | | | | | |
| 设立资产 | 10万元 | | | | | | |
| 主管机关 | 湛江市司法局 | | | | | | |
| 批准文号 | 粤司函[2001]290号 | | | | | | |
| 批准日期 | 2001-07-14 | | | | | | |



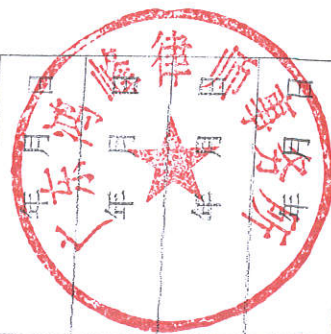
律师事务所登记事项 (二)

| | | |
|-----------------|----|----|
| 冯国文 吴锡军 梁庆愉 李 峰 | 林霖 | 李峰 |
| 合 伙 人 | | |



律师事务所变更登记 (八)

| 退出合伙人姓名 | 日期 |
|---------|-------|
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |
| | 年 月 日 |



律师事务所年度检查考核记录

| | |
|------|----------------|
| 考核年度 | 2016年度 |
| 考核结果 | 合格 |
| 考核机关 | |
| 考核日期 | 有效期至2018年5月31日 |

| | |
|------|----------------|
| 考核年度 | 2017年度 |
| 考核结果 | 合格 |
| 考核机关 | |
| 考核日期 | 有效期至2019年5月31日 |



| | |
|------|----------------|
| 考核年度 | 2018年度 |
| 考核结果 | 合格 |
| 考核机关 | |
| 考核日期 | 有效期至2020年5月31日 |



执业机构 广东鸿峰
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14408199611649275

法律职业资格
或律师资格证号 199670070339

发证机关

广东省司法厅

发证日期

2018 6月 1日



持证人 吴锡军

性 别 男

身份证号 440811197007190916

律师年度考核备案

| | |
|------|----------------|
| 考核年度 | 2017年度 |
| 考核结果 | 称 职 |
| 备案机关 | |
| 备案日期 | 有效期至2019年5月31日 |



| | |
|------|----------------|
| 考核年度 | 2018年度 |
| 考核结果 | 称 职 |
| 备案机关 | |
| 备案日期 | 有效期至2020年5月31日 |

执业机构 广东鸿峰

律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14408201511322631

法律职业资格
或律师资格证号 A20134207042297

发证机关

发证日期



2019年 8月 9日



持证人 周婷

性 别 女

身份证号 420704198604041224

律师年度考核备案

| | |
|------|----------------|
| 考核年度 | 2018年度 |
| 考核结果 | 称 职 |
| 备案机关 | |
| 备案日期 | 有效期至2020年5月31日 |

律师年度考核备案

| | |
|------|--|
| 考核年度 | |
| 考核结果 | |
| 备案机关 | |
| 备案日期 | |