

### 三、项目详细信息

项目531

项目名称		雷州市现代农业产业园基础设施工程									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.8000亿									
项目简要描述		雷州市现代农业产业园基础设施建设工程主要建设内容包括道路工程、污水处理工程、园区大门标志及服务大厅、配电工程、绿化工程等工程；建设园区主干道，路基宽32米，长3114米；次干道，路基宽24米，长1250米；路基宽20米，长2640米；配套建设排水、路灯、绿化等设施。污水处理工程：建设1座污水处理厂，占地面积35.21亩，首期设计处理能力5000t/d；敷设污水管网5300米，排水主管4500米。园区大厅建筑面积500m²。配电工程：新建供配电所，配置2台SCB13-1000/10型干式变压器，电线电缆11km。绿化工程：园区内防护绿地，广场绿地工程。									
项目建设期		2018 年至 2020 年									
项目运营期		2021 年至 2029 年									
债券存续期内项目总投资		1.8944亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.0944亿									
专项债券融资		0.8000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.8000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.0856亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.1165亿	2022年	0.1165亿	2023年	0.1165亿	2024年	0.1165亿	2025年	0.1165亿
2026年	0.1165亿	2027年	3.1536亿	2028年	0.1165亿	2029年	0.1165亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.85	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.11	
项目收益预测依据		污水处理收入、土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。