

三、项目详细信息

项目530

项目名称	雷州市高铁新区龙游湖片区基础设施建设项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿											
项目简要描述	建设站前西路、站前南路、龙游湖北路、清端五路、龙游湖东路、龙游湖南路和西二路等7条市政道路，道路总长度11884.9米，建设内容包括道路工程、桥梁工程、停车场建设、地下管线工程、交通工程、照明工程及污水处理工程等，其中：站前西路，全长2180m，道路红线宽50m，全线含跨桥梁两座。站前南路，全长2723.5m，道路红线宽50m，全线含跨桥梁一座。龙游湖北路，全长2029.3m，道路红线宽50m。清端五路，全长2089.7m，道路红线宽40m，全线含跨桥梁一座。龙游湖东路，，全长2434.7m，道路红线宽40m，全线含跨桥梁一座。龙游湖南路，全长1902.8m，道路红线宽40m。西二路，全长374.5m，道路红线宽30m。建设内容包括道路工程、桥梁工程、管线工程、交通工程、照明工程及绿化工程等。											
项目建设期	2019年至2020年											
项目运营期	2021年至2029年											
债券存续期内项目总投资	12.5691亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	11.3691亿											
专项债券融资	1.2000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资				1.2000亿								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
20.1104亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.0058亿	2022年	0.0058亿	2023年	0.0058亿	2024年	0.0058亿	2025年	0.0058亿	
2026年	0.0058亿	2027年	20.0642亿	2028年	0.0058亿	2029年	0.0058亿	2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.60
债券存续期内项目总债务融资本息			1.5918亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				12.63		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				16.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.5918亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				12.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				16.76		
项目收益预测依据		租金收入、土地出让收入。其中：项目总收益/项目总债务融资本息的倍数与收益与融资资金平衡测算评价报告覆盖倍数不一致，原因是倍数计算方法不一致（收益与融资资金平衡测算评价报告覆盖倍数的计算方式是收益结余剔除已发行债券成本后的收益÷本次项目债务融资本息）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。