

三、项目详细信息

项目532



项目名称		雷州市产研集聚区基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
项目简要描述		1、建设内容主要包括十二条道路建设工程、污水处理工程、雨水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、海绵城市等地下管线综合工程、照明工程、桥梁工程，照明工程，绿化工程等其他道路附属工程以及场地整平，总里程约13.40km，场地整平面积2039.1亩。 2、本次实施道路分别为环市北路、规划二路、规划三路、霞海路、工业园一路、工业园二路、工业园三路、工业园四路、工业园五路、工业园六路、工业园七路、官山湖东路，均为新建工程。场地整平范围为一期道路围合地块。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2021年至2029年									
债券存续期内项目总投资		8.4853亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		7.4853亿									
专项债券融资		1.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.6165亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0067亿	2022年	0.0067亿	2023年	0.0067亿	2024年	0.0067亿	2025年	0.0067亿
2026年	0.0067亿	2027年	4.5627亿	2028年	0.0067亿	2029年	0.0067亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.54	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3250亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3250亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.62	
项目收益预测依据		租金收入、土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。