



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称	龙湖区便民智慧机械停车楼										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6000亿										
项目简要描述	本项目占地面积约1839.14平方米，拟建垂直升降类机械式停车楼，建筑长约79.35米、宽约7.72米、高约23.96米，停车位180个（其中充电式停车位18个）。同时配套建设设备管理用房54.98平方米，建设内容主要包括建筑工程、设备系统工程、给排水工程、电气工程、通风工程、安防工程、智能管理工程。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2021年至2030年										
项目总投资	0.6038亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0038亿										
专项债券融资	0.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.6000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
1.1285亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.1089亿	2022年	0.1089亿	2023年	0.1089亿	2024年	0.1121亿	2025年	0.1121亿
2026年	0.1121亿	2027年	0.1155亿	2028年	0.1155亿	2029年	0.1155亿	2030年	0.1189亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资					1.87		
项目总债务融资本息		0.7950亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.42		
项目总债务融资本金		0.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.88		
项目总地方债券融资本息		0.7950亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42		
项目总地方债券融资本金		0.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88		
项目收益预测依据		停车位收入、广告牌收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。