



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目：白云机场三期扩建工程及临空经济产业园区建设项目一期工程

项目名称			白云机场三期扩建工程及临空经济产业园区建设项目一期工程								
项目类型			其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			57.2900亿								
项目简要描述			建设内容主要包括白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区的相关拆迁工作以及部分安置区建设。花都区团结村、东湖区、九一村征占地面积共538公顷，涉及住宅栋数5058栋。 平西安置区项目规划总用地面积为 604399m²，含净用地面积437920.35m²，道路规划用地面积120259.89m²，规划市政绿地面积41069.61m²，现状河流面积5149.15m²；规划总建筑面积1243471.15m²，其中，计容建筑面积862718.20m²，不计容建筑面积380752.95m²（实际以规划部门最终批复面积和选定方案为准）。龙口-小布安置区项目规划总用地面积383165.92m²，其中净用地面积193710.7m²，规划市政绿地面积57959.94m²，现状河流面积19992.86m²；项目规划总建筑面积428316.36m²，计容建筑面积291882.16m²，不计容建筑面积136434.20m²								
项目建设期			2020 年至 2022 年								
项目运营期			2023 年至 2030 年								
项目总投资			267.5478亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			187.5478亿								
专项债券融资			80.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						80.0000亿					
其他债务融资											
项目总收益			128.8793亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.0116亿	2025年	1.0363亿
2026年	1.0613亿	2027年	122.1078亿	2028年	1.1747亿	2029年	1.1994亿	2030年	1.2882亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.48	
项目总债务融资本息			105.3050亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
项目总债务融资本金			80.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
项目总地方债券融资本息			105.3050亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
项目总地方债券融资本金			80.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61	
项目收益预测依据		1.广州市国土资源和规划委员会印发广州市2016年土地储备计划的通知（穗国土规【2016】195号）中《广州市2016年经营性用地实物储备计划表》第86项，地块编码SW-SZ1352，地块名称“钟落潭镇广龙路地块”； 2.根据《白云机场三期扩建工程及临空经济产业园区建设项目一期工程项目建议书》第十三章 财务分析与经济评价中关于项目经营收益的分析。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。