



广东华审会计师事务所有限公司

G.D HUASHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券（五期）“粤港澳大湾区综合铁路枢纽—白云枢纽周边配套设施提升改造工程”

收益与融资自求平衡专项评价报告

粤华审会咨字[2020]第 0027 号

我们接受广州市财政局委托，对 2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券（五期）“粤港澳大湾区综合铁路枢纽—白云枢纽周边配套设施提升改造工程”收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的 2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券（五期）“粤港澳大湾区综合铁路枢纽—白云枢纽周边配套设施提升改造工程”，预期土地出让收入对应的政府性基金收入和项目经营性收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

1. 应付本息情况

（1）2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券（五期）“粤港澳大湾区综合铁路枢纽—白云枢纽周边配套设施提升改造工程”计划总融资金额 90,800.00

万元（本次融资 20,000.00 万元），假设融资利率 3.25%，期限十年，半年付息，到期偿还本金，应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期发行本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	-	90,800.00		90,800.00	3.25%	2,951.00
第二年	90,800.00			90,800.00	3.25%	2,951.00
第三年	90,800.00			90,800.00	3.25%	2,951.00
第四年	90,800.00			90,800.00	3.25%	2,951.00
第五年	90,800.00			90,800.00	3.25%	2,951.00
第六年	90,800.00			90,800.00	3.25%	2,951.00
第七年	90,800.00			90,800.00	3.25%	2,951.00
第八年	90,800.00			90,800.00	3.25%	2,951.00
第九年	90,800.00			90,800.00	3.25%	2,951.00
第十年	90,800.00		90,800.00	-	3.25%	2,951.00
合计		90,800.00				29,510.00

（2）2020 年总融资金额 90,800.00 万元，以后年度建设资金由财政资金和地方政府债券融资统筹解决。

2. 项目的净现金流入

A、土地相关收益

（1）基本假设条件及依据

本次 2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券（五期）“粤港澳大湾区综合铁路枢纽—白云枢纽周边配套设施提升改造工程”，主要目的完善区域路网结构的需要，有利于改善区域的城市景观，提升城市形象，优化城市布局，项目建设是必要的，也是迫切的。该项目中包含的白云区小坪村地块预期土地出让收入对应的政府性基金收入缴入财政，由财政统筹使用，所以本项目用该地块的出让收益与融资进行自求平衡评价。

白云区小坪村地块，位于广州市白云区，北至黄石西路，西至石井河，南至新市涌，东至机场高速。经查询广州公共资源交易中心土地出让信息，自 2017 年至今，选取白云区小坪村地块区域出让城镇居住地块 3 宗，商住用地基准地价参考上述出让土地价格。

广州市 2017-2019 年全市生产总值(GDP)同比增速按可比价格计算分别为 7.0%、6.2%和 6.8%,近三年平均增速 6.67%,根据谨慎性原则此次预测按全市生产总值(GDP)增速 6.50%计算土地价格的增长。

(2) 项目的净现金流入

假设白云区小坪村地块,自融资开始日起第十年开始土地挂牌交易,且于一年内出让完毕。根据对可行性研究报告中预测的审核,分别以 2020 年 GDP 增速(6.50%)的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增长,以融资开始日起第十年末土地挂牌交易的现金流入,考虑土地开发成本、二项基本政策成本、政府收益、政策性基金的情况,按照保守性原则土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表第十年数据计算,可用于资金平衡土地相关收益情况如下:

金额单位:人民币万元

项目	按 2020 年 GDP 增速 6.5%的 100%	按 2020 年 GDP 增 速 6.5%的 90%	按 2020 年 GDP 增速 6.5%的 80%
白云区小坪村地块	182,523.67	162,981.91	144,490.86
合计	182,523.67	162,981.91	144,490.86

B、项目经营性收益

依据《粤港澳大湾区综合铁路枢纽--白云枢纽周边配套提升改造工程可行性研究报告》

参考《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市地下综合管廊有偿使用的实施意见的通知》,本项目综合管廊拟收到入廊费。以广州大学城为例,18 公里管廊维护费 10 万元/年,使用仅十年,面临大修,考虑折旧和大修维护费,按 100 年使用期限平均计算,推测综合管廊每年每公里的维护费用约为 15 万元/公里/年。管廊有效截面面积为 14.75 m²,则每公里综合管廊的入廊费单价 $b=15/14.75=1.02$ 万元/m²/km。本项目综合管廊截面 6.2*4m,长度暂近相应的地面道路长度计,则入廊费收入为 $6.2*4*0.888*1.02$ 万元/m²/km=22.46 万元。建成后运营前 7 年,保守估计前 7 年总增长率 22.22%,平均每年 27.45 万元。

项目的经营性收入包括综合管廊收入等。本项目小学为公办学校,不收取学费,所以本项目没收入来源。本项目为基础设施建设项目,主要收入为综合管廊入廊费,年收入为 27.45 万元。

根据上述测算,纳入发债期(2020 年-2029 年)收益合计 192.15 万元。

3. 预期项目收益对应的政府性基金收入和经营性收益偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金及融资资金，预期土地出让收入对应的政府性基金收入和经营性收益偿还融资本金和利息情况为：按自融资开始日起第十年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕；按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 100% 比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 1.52；按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 90% 比例计算土地价格的生长的情况下，本息覆盖倍数为 1.36；按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 80% 比例计算土地价格的生长的情况下，本息覆盖倍数为 1.20。

表 1-1: 按 2020 年 GDP 增速 6.5% 的 100% 比例计算土地价格增长的情况下的本息覆盖倍数

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	经营性收益	小计
第一年	-	2,951.00	2,951.00		0.00	0.00
第二年	-	2,951.00	2,951.00		0.00	0.00
第三年	-	2,951.00	2,951.00		0.00	0.00
第四年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第五年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第六年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第七年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第八年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第九年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第十年	90,800.00	2,951.00	93,751.00	182,523.67	27.45	182,551.12
合计	90,800.00	29,510.00	120,310.00	182,523.67	192.15	182,715.82
本息覆盖倍数	1.52					

表 2-1:按 2020 年 GDP 增速 6.5%的 90%比例计算土地价格增长情况下的本息覆盖倍数

金额单位:人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	经营性收益	小计
第一年	-	2,951.00	2,951.00		-	-
第二年	-	2,951.00	2,951.00		-	-
第三年	-	2,951.00	2,951.00		-	-
第四年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第五年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第六年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第七年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第八年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第九年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第十年	90,800.00	2,951.00	93,751.00	162,981.91	27.45	163,009.36
合计	90,800.00	29,510.00	120,310.00	162,981.91	192.15	163,174.06
本息覆盖倍数	1.36					

表 3-1:按 2020 年 GDP 增速 6.5%的 80%比例计算土地价格增长情况下的本息覆盖倍数

金额单位:人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益		
	本金	利息	本息合计	土地相关收益	经营性收益	小计
第一年	-	2,951.00	2,951.00		-	-
第二年	-	2,951.00	2,951.00		-	-
第三年	-	2,951.00	2,951.00		-	-
第四年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第五年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第六年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第七年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第八年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第九年	-	2,951.00	2,951.00		27.45	27.45
第十年	90,800.00	2,951.00	93,751.00	144,490.86	27.45	144,518.31
合计	90,800.00	29,510.00	120,310.00	144,490.86	192.15	144,683.01
本息覆盖倍数	1.20					

(此页无正文，2020 年粤港澳大湾区交通基础设施专项债券（五期）“粤港澳大湾区综合铁路枢纽—白云枢纽周边配套设施提升改造工程”收益与融资自求平衡专项评价报告)

附件：项目收益及现金流入评价说明

广东华审会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二〇年四月二十七日

附件

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次粤港澳大湾区综合铁路枢纽--白云枢纽周边配套设施提升改造工程，主要目的完善区域路网结构的需要，有利于改善区域的城市景观，提升城市形象，优化城市布局，项目建设是必要的，也是迫切的。该项目中包含的白云区小坪村地块预期土地出让收入对应的政府性基金收入缴入财政，由财政统筹使用，所以本项目用该地块的出让收益与融资进行自求平衡评价。

本次预测结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2020年GDP的增速、二项基本政策成本、政策性基金等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制粤港澳大湾区综合铁路枢纽--白云枢纽周边配套设施提升改造工程收益预测表（2020年GDP（6.5%）增速的100%、90%、80%比例作为土地价格的增幅）。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）建设单位基本情况

本项目实施单位为广州市白云区土地开发中心。

广州市白云区土地开发中心业务范围：代表区政府统一征用土地；负责对区内的征地拆迁项目实施管理；开展区内储备土地的征地拆迁工作；做好各项土地管理工作。

（二）项目概况

1、粤港澳大湾区综合铁路枢纽--白云枢纽周边配套设施提升改造工程概况

项目名称：粤港澳大湾区综合铁路枢纽--白云枢纽周边配套设施提升改造工程

项目范围：广州市白云区，北至黄石西路，西至石井河，南至新市涌，东至机场高速。

建设内容：工横三路及纵四路，共 2 条市政道路及综合管廊、海绵城市、智慧城市以及公建配套（小学）及征地拆迁。

投资计划：本项目总投资为 215,108.98 万元。其中，工程费为 31,412.43 万元，工程建设其他费用为 167,269.90 万元（含建设用地费 163,599.14 万元），预备费为 2,806.65 万元，建设期利息 13,620.00 万元。

资金筹措方式：项目 2020 年计划使用地方政府专项债券 90,800.00 万元，其余投资根据实际情况在以后年度通过申报债券和财政资金统筹解决。

资金平衡：根据广州市白云区土地开发中心和广州市白云区财政局的安排，本项目发行债券融资的本金和利息用小坪村地块预期土地出让收入对应的政府性基金收入和经营性收益偿还。

2、白云区小坪村地块概况

（1）白云区小坪村地块

项目位置及四至范围：广州市白云区，北至黄石西路，西至石井河，南至新市涌，东至机场高速。

投资估算与资金筹措方式：本项目目前已发生成本 0.00 万元，预计还需发生成本 215,108.98 万元。

（2）经营性收益概况

项目的经营性收入包括综合管廊收入等。本项目小学为公办学校，不收取学费，所以本项目没收入来源。

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1. 项目收益及现金流入预测

（1）土地出让价格预测

①土地市场情况

经查询广州公共资源交易中心土地出让信息，自 2017 年至今，选取广州市白云区坪村地块区域出让居住地块 3 宗。本次评价参考上述 3 宗土地出让情况进行预测。

具体如下表所示：

广州市白云区小坪村地块周边土地出让情况表

项目	地块	区位	占地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ³)	中标总地价 (万元)	楼面价格 (元/平方米)	出让日期	用途
1	穗规划资源挂出告字 (2019) 15 号	白云区	16,969.00	3.0/2.5	312,908.00	411,573.00	13,153.00	2019/7/14	二类居住用地 (R2)
2	穗规划资源挂出告字 (2018) 46 号	白云区	213,804.00	2.8	327,653.00	540,627.00	16,500.00	2018/12/17	二类居住用地 (R2)
3	穗规划资源挂出告字 (2019) 69 号	白云区	24,320.00	2.8	68,096.00	99,965.00	14,680.00	2020/1/20	二类居住用地 (R2)

②项目区土地出让价格及出让金收入预测

广州市白云区小坪村地块为居住用地，参考上述 3 综土地出让情况进行预测。具体计算如下表：

广州市白云区小坪村地块区域土地价格预测表

项目	地块	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ³)	中标总地价 (万元)	楼面价格 (元/平方米)	权重	计算权重 (元/平方米)
1	穗规划资源挂出告字 (2019) 15 号	16,969.00	312,908.00	411,573.00	13,153.00	0.05	657.65
2	穗规划资源挂出告字 (2018) 46 号	213,804.00	327,653.00	540,627.00	16,500.00	0.9	14,850.00
3	穗规划资源挂出告字 (2019) 69 号	24,320.00	68,096.00	99,965.00	14,680.00	0.05	734.00
	综合楼面地价					1.00	16,241.65

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格及广州市国土资源和规划委员会文件(穗国土规划字(2017) 229 号)结合土地价格增长率为 2020 年 GDP (6.5%)增速, 现预测项目出让区土地价格如下:

项目出让区土地价格预测表

项目		性质	单位	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
白云区小坪村地块		住宅	楼面地价 (元/m ²)	16,241.65	17,297.36	18,421.69	19,619.10	20,894.34	22,252.47	23,698.88	25,239.31	26,879.86	28,627.05	30,487.81

(2) 项目收入预测

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格结合土地价格增长率(分别以 2020 年广州市 GDP 增速 (6.5%) 的 100%、90%和 80%为土地价格增长)。

现预测项目实现土地出让收入情况如下:

测算表一: 预计土地价格增速为 2020 年广州市 GDP 增幅(6.5%)

单位: 万元

序号	项目	2019年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	白云区小坪村地块	261,652.98	278,660.43	296,773.36	316,063.63	336,607.77	358,487.28	381,788.95	406,605.23	433,034.57	461,181.82	491,158.64
	土地出让收入	261,652.98	278,660.43	296,773.36	316,063.63	336,607.77	358,487.28	381,788.95	406,605.23	433,034.57	461,181.82	491,158.64

测算表二：预计土地价格增速为2020年广州市GDP增速6.5%的90%，即增幅5.85%

单位：万元

序号	项目	2019年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	白云区小坪村地块	261,652.98	276,959.68	293,161.82	310,311.79	328,465.03	347,680.23	368,019.52	389,548.66	412,337.26	436,458.99	461,991.84
	土地出让收入	261,652.98	276,959.68	293,161.82	310,311.79	328,465.03	347,680.23	368,019.52	389,548.66	412,337.26	436,458.99	461,991.84

测算表三：预计土地价格增速为2020年广州市GDP增速6.5%的80%，即增幅5.2%

单位：万元

序号	项目	2019年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	白云区小坪村地块	261,652.98	275,258.94	289,572.40	304,630.16	320,470.93	337,135.42	354,666.46	373,109.12	392,510.79	412,921.35	434,393.26
	土地出让收入	261,652.98	275,258.94	289,572.40	304,630.16	320,470.93	337,135.42	354,666.46	373,109.12	392,510.79	412,921.35	434,393.26

(3) 项目收益预测

A、土地相关收益

按自融资开始日起第七年全部完成土地挂牌交易：

测算表四：预计土地价格增速为 2020 年广州市 GDP 增幅 (6.5%)
粤港澳大湾区综合铁路枢纽--白云枢纽周边配套设施提升改造工程第十年土地
出让收益测算表

单位：万元

序号	项目	白云区小坪村地块	合计
一	出让土地回款	491,158.64	491,158.64
二	用于资金平衡土地相关收益	182,523.67	182,523.67
1	土地出让收入	491,158.64	491,158.64
2	土地开发成本	215,108.98	215,108.98
3	二项基本政策成本	3,626.27	3,626.27
4	政府收益 (1-2-3)	272,423.39	272,423.39
5	政策性基金 (4*33%)	89,899.72	89,899.72
6	用于资金平衡土地相关收益 (4-5)	182,523.67	182,523.67

二项基本政策成本

单位：万元

序号	项目	白云区小坪村地块	合计
1	新增建设用地土地有偿使用费	2,996.92	2,996.92
2	农业土地开发资金	629.35	629.35
合 计		3,626.27	3,626.27

测算表五：预计土地价格增速为 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 的 90%，即增幅
5.85%

粤港澳大湾区综合铁路枢纽--白云枢纽周边配套设施提升改造工程第十年土地
出让收益测算表

单位：万元

序号	项目	白云区小坪村地块	合计
一	出让土地回款	461,991.84	461,991.84
二	用于资金平衡土地相关收益	162,981.91	162,981.91
1	土地出让收入	461,991.84	461,991.84
2	土地开发成本	215,108.98	215,108.98
3	二项基本政策成本	3,626.27	3,626.27
4	政府收益（1-2-3）	243,256.59	243,256.59
5	政策性基金（4*33%）	80,274.67	80,274.67
6	用于资金平衡土地相关收益（4-5）	162,981.91	162,981.91

二项基本政策成本

单位：万元

序号	项目	白云区小坪村地块	合计
1	新增建设用地土地有偿使用费	2,996.92	2,996.92
2	农业土地开发资金	629.35	629.35
合 计		3,626.27	3,626.27

测算表六：预计土地价格增速为2020年广州市GDP增速6.5%的80%，即增幅5.2%

粤港澳大湾区综合铁路枢纽--白云枢纽周边配套设施提升改造工程第十年土地出让收益测算表

单位：万元

序号	项目	白云区小坪村地块	合计
一	出让土地回款	434,393.26	434,393.26
二	用于资金平衡土地相关收益	144,490.86	144,490.86
1	土地出让收入	434,393.26	434,393.26
2	土地开发成本	215,108.98	215,108.98
3	二项基本政策成本	3,626.27	3,626.27
4	政府收益（1-2-3）	215,658.01	215,658.01
5	政策性基金（4*33%）	71,167.14	71,167.14
6	用于资金平衡土地相关收益（4-5）	144,490.86	144,490.86

二项基本政策成本

单位：万元

序号	项目	白云区小坪村地块	合计
1	新增建设用地土地有偿使用费	2,996.92	2,996.92
2	农业土地开发资金	629.35	629.35
合 计		3,626.27	3,626.27

根据上述测算，在按 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 182,523.67 万元；

同理计算，在按 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 的 90% 即 5.85% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 162,981.91 万元；

同理计算，在按 2020 年广州市 GDP 增速 6.5% 的 80% 即 5.2% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 144,490.86 万元。

B、经营性收益

预计收入：

项目的经营性收入包括综合管廊收入等。本项目小学为公办学校，不收取学费，所以本项目没收入来源。详见下表：


单位：人民币万元

年份	综合管廊收入	经营性收入合计	备注
2020 年			
2021 年			
2022 年			
2023 年	27.45	27.45	
2024 年	27.45	27.45	
2025 年	27.45	27.45	
2026 年	27.45	27.45	
2027 年	27.45	27.45	
2028 年	27.45	27.45	
2029 年	27.45	27.45	
合计	192.15	192.15	-

预计经营性收益：根据上述测算，纳入发债期（2020 年-2029 年）收益合计 192.15 万元。

（四）还本付息的测算

经上述测算，在相关项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的小坪村地块，在土地挂牌出让价格分别以 2020 年 GDP 增速（6.5%）的 100%、90%、80%比例增长时，预期土地出让收入对应的政府性基金收入和经营性收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

	姓 名	钟洪华
	Full name	
	性 别	男
	Sex	
	出生日期	1980
	Date of birth	
工作单位	广东中审会计师事务所有限公司	
Working unit		
身份证号码	430402681001052	
Identity card No.		

 钟洪华(440100430041), 已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2018) 68号。  440100430041	年度检验登记 Annual Renewal Registration
 钟洪华(440100430041), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2019) 94号。  440100430041	本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.
	年 月 日 年 月 日



姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



年度检验合格
Annual Renewal Registration

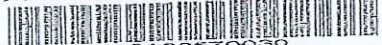
CPA

年度注册

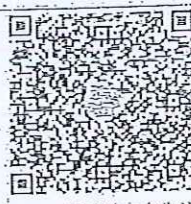
本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



钟雪莲(440100570030)，已通过广东省注册会计师协会2017
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。



440100570030



钟雪莲(440100570030)，已通过广东省注册会计师协会2018
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕68号。



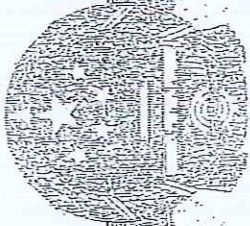
440100570030



钟雪莲(440100570030)，已通过广东省注册会计师协会2019
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。



440100570030

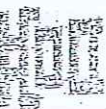


编号: S0612020012304G(1-1)

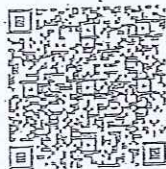
统一社会信用代码

91440000770185021N

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本)

名称 广东华审会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 殷多珊

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁佰壹拾万零(人民币)

成立日期 2004年12月24日

营业期限 2004年12月24日至长期

住所 广州市天河区华穗路172号807房



登记机关

2020年02月18日



会计师事务所 执业证书

名称：广东华审会计师事务所有限公司

首席合伙人：段多珊

主任会计师：段多珊

经营场所：广州市天河区华穗路172号807房

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010101

批准执业文号：粤财会[2004]79号

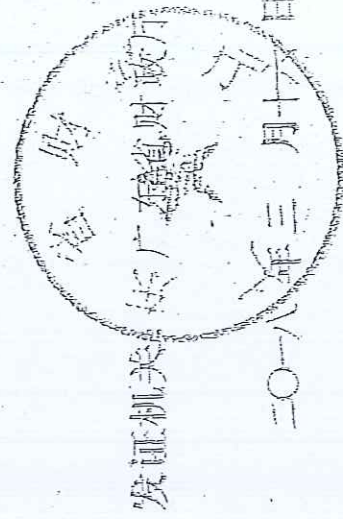
批准执业日期：2004年12月16日



证书序号：0004524

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制