

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			佛山粤剧院									
项目类型			其他									
本只专项债券中用于该项目的金额			1.0000亿									
项目简要描述			佛山粤剧院选址位于佛山市禅城区卫国路东延线北侧，规划总用地面积12592.88平方米，项目包含大小剧场、粤剧茶楼等功能配套设施，总建设资金规模控制在35269万元以内。									
项目建设期			2020 年至 2021 年									
项目运营期			2022 年至 2041 年									
项目总投资			3.5269亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.8269亿									
专项债券融资			1.7000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.0000亿	0.3500亿	0.3500亿				
其他债务融资												
项目总收益			3.9539亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0782亿	2023年	0.0782亿	2024年	#####	2025年	0.0793亿	
2026年	0.0804亿	2027年	0.1790亿	2028年	0.1803亿	2029年	0.1803亿	2030年	#####	2031年	0.1816亿	
2032年	0.2828亿	2033年	0.2828亿	2034年	0.2842亿	2035年	0.2842亿	2036年	#####	2037年	0.2477亿	
2038年	0.2463亿	2039年	0.2463亿	2040年	0.2479亿	2041年	0.2479亿	2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						1.12		
项目总债务融资本息				2.9580亿	项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
项目总债务融资本金				1.7000亿	项目总收益/项目总债务融资本金						2.33	
项目总地方债券融资本息				2.9580亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
项目总地方债券融资本金				1.7000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.33	
项目收益预测依据			收入说明：（1）大剧场2022-2031年每月租场15场，全年共计180场，2032-2041年预计每月18场，全年216场，场租前5年优惠价6万/场，预计2027-2031年10万/场，2032-2041年13万元/场；（2）小剧场2022-2031年每月租场15场全年共计180场，2032-2041年预计每月18场，全年216场，场租前5年优惠价3万/场，2027-2031年预计5万/场，2032-2041年6万元/场；（3）粤剧茶楼370㎡，按80元/平方米，租金每两年递增10%；（4）停车场收入：停车位250个，预留100个车位自用，150个车位为日常租车，预计400元/月/车位，每两年递增10%。 成本说明：（1）项目管理费25万元/月，每五年增长10%；人员按20人标准，每人1.5万元/月，每五年增长10%；维修维护费1万元/月，每五年增长10%； （2）预算最高日用水量8.49吨/日，水费2.46元/吨，年水费0.75万元，每五年增长10%；预算年用电量279.78万千瓦/年，电费0.8492元/千瓦，年电费236.93万元，每五年增长10%；（3）宣传推广费1万元/月，运营物料制作费用1万元/月，每五年增长10%；（4）增值税考虑建筑安装工程以及运营过程中的管理费、推广费等进项税抵扣；企业所得税享受弥补五年亏损政策。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。