

# 地方政府专项债券项目详细信息表



## 一、项目详细信息

### 项目

项目名称		大湾区产城融合一体化项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6000亿									
项目简要描述		大湾区产城融合一体化项目主要是产城融合园区前期基础设施建设及周边道路建设工程，包括前山商贸物流中心、香洲科创中心等园区基础设施建设及周边市政道路建设项目以及老旧小区环境整治提升工程，									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2052年									
项目总投资		3.7917亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0917亿									
专项债券融资		3.7000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					3.7000亿						
其他债务融资											
项目总收益		7.2821亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	1.6260亿	2023年	0.1478亿	2024年	0.1478亿	2025年	4.7690亿
2026年	0.1478亿	2027年	0.1478亿	2028年	0.1478亿	2029年	0.1478亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.92	
项目总债务融资本息			4.9025亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
项目总债务融资本金			3.7000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
项目总地方债券融资本息			4.9025亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
项目总地方债券融资本金			3.7000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		大湾区产城融合一体化项目现金流入通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。其中土地出让收入按照GDP增长8%（2017-2019年平均值）测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。