

# 2020 年粤港澳大湾区生态环保专项债券（三期）

## 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程

### 项目情况

实施单位盖章：



主管部门盖章：



财政局盖章：



日期：2020 年 4 月

## 2020 年粤港澳大湾区生态环保专项债券（三期）

### 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程

#### 项目情况

本次中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程项目参与发行的政府专项债券发行总额为 3,000 万元，期限 10 年。按照财政部要求，此次中山市专项债券预计纳入 2020 年政府性基金预算管理。

#### 一、项目基本情况

##### （一）项目建设背景

根据《中山市市域环境卫生控制性规划（2005-2020）》（以下简称“市域环卫控规”），中心组团垃圾综合处理基地（以下简称“中心基地”）作为三个组团式处理基地之一，主要服务于城区（石岐区、东区、西区）等 10 个镇（区）。中心组团于 2006 年 5 月开始正式投入运营，该基地位于南朗镇与火炬开发区交界的南朗境内的蒂峰山地区，采用循环经济理念，对服务范围内的生活垃圾进行资源化、无害化处置，其内设有焚烧发电厂、卫生填埋场、污水处理厂、医疗废物焚烧厂、焚烧炉渣再利用制砖厂、焚烧飞灰稳定化处理中心、建筑余泥渣土消纳场和管理中心等分项。中心组团垃圾综合处理基地垃圾焚烧发电厂（长青垃圾焚烧发电厂）日处理垃圾 1050t/d；垃圾填埋场设计规模 300 t/d；污水处理厂处理实际

能力 600 m<sup>3</sup>/d。中心组团垃圾综合处理基地原污水处理厂可行性研究报告预测规模为 1000 m<sup>3</sup>/d，项目立项是 800 m<sup>3</sup>/d，污水处理厂近期配套建设 300 m<sup>3</sup>/d，2011 年完成技术改造扩容后处理能力达到 600 m<sup>3</sup>/d。中心基地园区污水先进入园区调节池调节水质水量，调节池长 160 米，宽 68 米，最深处 5.5 米，有效容积约 5 万立方米。该调节池于 2006 年 8 月投入使用，2007 年调节池完成加盖工程，调节池汇水面积 1.088 万平米。

目前，每天进入调节池的污水来源包括垃圾焚烧发电厂渗滤液 170 m<sup>3</sup>/d，焚烧厂、医疗废弃物处理厂、管理中心和宿舍楼的生产生活废水 200 m<sup>3</sup>/d，卫生填埋场的污水 350 m<sup>3</sup>/d（累积平均，不定期），每天共产生污水 720 m<sup>3</sup>，还有回流的浓缩液约 120 m<sup>3</sup>，已经远远超出污水处理厂 600 m<sup>3</sup>/d 设计规模。

根据“市域环卫控规”区污水量将会大大增加。现有污水处理厂远远不能满足污水量增加的要求，亦不能满足调节池应急的要求，对中心基地的安全稳定运行带来了重要影响。另外由于基地填埋场实际不具备应急处理能力（国内第一个非原生生活垃圾填埋场），导致现有污水处理工艺产生的大量浓缩液回流到调节池，造成污水处理工艺中的纳滤系统产水率下降，并大大减少了膜的使用寿命，降低了污水处理厂的处理能力，故亟需对原污水厂及污水调节池进行扩容改造建设。本项目在此背景下展开，通过本项目的实施，其一解决调节池的日常运行问题，其二为中心基地的可持续发展提供重要的设施保障。



## （二）相关规划

1、2018年1月17日，中山市发展和改革局出具《中山市发展和改革局关于中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程项目可行性研究报告的批复》（中发改审批〔2018〕8号），同意建设中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程项目。

2、2018年12月17日，中山市发展和改革局出具《中山市发展和改革局关于中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程项目增加投资规模的复函》（中发改基函〔2018〕32号），同意建设中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程项目投资规模增加至16245.51万元。

## （三）募投项目情况

### 1. 项目所处区域情况

该项目位于中山市，具体区域经济情况如下：

表 1：中山市 2017—2019 年财政经济数据

项目	2017 年	2018 年	2019 年
地区生产总值（亿元）	3,450.31	3,632.70	3,101.10
一般公共预算收入（亿元）	312.73	315.22	283.38
政府性基金收入（亿元）	293.53	195.04	101.78
其中：国有土地出让收入（亿元）	279.34	179.84	89.89
政府性基金支出（亿元）	258.75	157.21	92.63
其中：国有土地出让支出（亿元）	247.89	147.34	82.02

## 2. 项目情况

表 2：中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程项目概况

项目概况			项目总投资 (万元)	计划发 行债券 规模 (万 元)	计划 2020 年专项债 券总规模 (万元)
项目范围	项目内容	项目类型			
南朗镇与火炬开 发区交界的南朗 境内的蒂峰山地 区的中心组团垃 圾综合处理基地 内，中心组团垃 圾综合处理基地 原污水处理厂南 侧	调节池扩容改造；渗滤 液扩容工程；浓缩液处 理工程。其中近期工 程为建设 400m <sup>3</sup> /d 渗滤 液处理工艺；远期为工 程包括建设另外 400m <sup>3</sup> /d 渗滤液处理工 艺，300 m <sup>3</sup> /d 浓缩液处 理工艺以及调节池扩 容改造工程。	具有一定 收益的公 益性事业 领域	16,245.51	3,000	3,000

### (1) 项目主体资格

表 3：项目主体情况

名称	中山市代建项目管理办公室
统一社会信用代码	12442000598938502L
住所	中山市东区松苑路 2 号
法定代表人	李浩军
注册资本	2063 万元人民币
公司类型	事业单位
经营范围	公共建筑工程项目建设、管理工作



## （2）项目建设情况

中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程位于中山市南朗镇与火炬开发区交界的南朗境内的蒂峰山地区的中心组团垃圾综合处理基地内，中心组团垃圾综合处理基地原污水处理厂南侧，是该中心组团垃圾综合基地垃圾焚烧发电厂、卫生填埋场等工程的配套设施。该工程分两期建设，其中近期工程为建设 800m<sup>3</sup>/d 渗滤液处理工程及配套宿舍楼，远期工程为建设 300m<sup>3</sup>/d 的浓缩液处理工艺以及调节池扩容改造工程。目前正在进行近期工程的建设，近期工程 2019 年 9 月份开工，2020 年 6 月份完工；远期工程暂不具备施工条件，尚未动工。

## （3）项目资金到位及使用情况

本项目总投资 16,245.51 万元，项目建设期 1 年，全部是财政资金投入。2020 年拟安排财政预算资金 5,555.90 万元，已到位 2,555.90 万元，剩余 3000 万元拟通过发行政府专项债解决。

该项目已由广东保信律师事务所进行合法合规性审核。

## 二、经济社会效益分析

本项目是对中山市长远建设和经济发展具有重要作用的项目，在国民经济发展中社会效益和环境效益非常显著。

### （1）环境效益

本项目实施后，可很好地改善中山市的环境质量，使渗滤液达到无害化处理的要求，具有巨大的环境效益。

### （2）促进身心健康

渗滤液的无害化处理，总体环境质量的改善，都有益于人们的身心健康，减少疾病的发生，提高人们的生活质量，降低医疗费用。

### （3）增加就业机会

渗滤液处理厂的改扩建，可以安置一批富余劳动力，增加就业机会，促进劳动力的转移，产生良好的社会效益。

### （4）其他社会经济效益

城市环境质量的提高，将会为中山市吸引更多投资，并促进旅游产业和其他第三产业的发展，其间接带来的经济效益是巨大的。本项目有很大的间接效益，因而其国民经济内部收益率必将远远大大于财务内部收益率，其经济内部收益率也能满足大于基准经济收益率（社会折现率）的要求。因此，从国民经济评价的角度来看，本项目是可行的。

## 三、项目投资估算及资金筹措方案

中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程批复概算总投资 16,245.51 万元，全部由中山市财政投资。其中 2020 年项目计划安排政府预算资金 5,555.90 万元，2020 年已投资 2,555.90 万元，尚需投入 3,000 万元，计划通过发债融资 3,000 万元用于项目建设。本次拟发行中山市 2020 年新增专项债券融资 3,000 万元，后续资金需求通过项目单位自筹及发行其他政府专项债券解决。

表 4 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程债券发行计划表

单位：万元

序号	年份	项目资本金	发行债券	发行期限	合计
1	2020 年	2,555.90	3000	10	16245.51
2	2021 年 及之后	10689.61	0		
合计		13245.51	3000		16245.51



#### 四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

##### (一) 预期收益

##### 1. 项目收入可行性

项目经营收入主要来自污水处理厂的污水处理费收入，近期工程在 2020 年 6 月建成并投入运营，即以融资开始日起近期工程可开始运营，参考项目可行性研究报告测算经营收入如下：

表 5 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程  
经营收入测算表

单位：万元

年份	合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
营业收入	26,280.00	1,649.80	1,649.80	1,649.80	1,649.80	1,649.80
渗滤液处理收入	20,148.00	1,343.20	1,343.20	1,343.20	1,343.20	1,343.20
单价（元/吨）		92.00	92.00	92.00	92.00	92.00
处理量（吨/年）	2,190,000.00	146,000.00	146,000.00	146,000.00	146,000.00	146,000.00
外厂浓缩液处理收入	6,132.00	306.60	306.60	306.60	306.60	306.60
单价（元/吨）		280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
处理量（吨/年）	219,000.00	10,950.00	10,950.00	10,950.00	10,950.00	10,950.00

年份	合计	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
营业收入	26,280.00	26,280.00	3,606.20	3,606.20	3,606.20	3,606.20
渗滤液处理收入	20,148.00	20,148.00	2,686.40	2,686.40	2,686.40	2,686.40
单价（元/吨）			92.00	92.00	92.00	92.00
处理量（吨/年）	2,190,000.00	2,190,000.00	292,000.00	292,000.00	292,000.00	292,000.00
外厂浓缩液处理收入	6,132.00	6,132.00	919.80	919.80	919.80	919.80
单价（元/吨）			280.00	280.00	280.00	280.00
处理量（吨/年）	219,000.00	219,000.00	32,850.00	32,850.00	32,850.00	32,850.00



根据中山市城市建设研究院 2017 年 10 月出具的项目可行性研究报告，渗滤液处理规模为 146000 吨/年（近期），外厂浓缩液处理规模为 10950 吨/年（近期），渗滤液处理费为 92 元/吨，外厂浓缩液处理费为 280 元/吨。

## 2. 融资成本

（1）本项目中山市计划发行债券融资 3,000 万元，占总投资 16245.51 万元的 18.46%，其中 2020 年计划申请债券融资 3,000.00 万元。债券期限为 10 年，债券利率预计为 3.25%，利息按半年支付，本金到期一次性支付。本项目专项债券应还本付息情况如下：

表 6 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程  
项目融资还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第一年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第二年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第三年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第四年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第五年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第六年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第七年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第八年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第九年	3,000.00	-	3,000.00	3.25%	97.50	97.50
第十年	3,000.00	3,000.00	-	3.25%	97.50	3,000.00
合计		3,000.00			975.00	3,975.00

（2）期后期间暂无融资，无相关融资成本。

## 3. 项目支出预测及评价

项目建成后，影响本次债券还本付息的支出为项目运营期间的

运营成本，根据可研报告的数据，对其未来经营的费用进行初步测算如下：

表 7 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程经营费用测算表

单位：万元

年份	合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
销售税金及附加	342.52	22.83	22.83	22.83	22.83	22.83
增值税（即征即退）	3,425.15	228.34	228.34	228.34	228.34	228.34
城建税	239.76	15.98	15.98	15.98	15.98	15.98
教育费附加	102.75	6.85	6.85	6.85	6.85	6.85
生产成本	18,810.15	1,137.83	1,137.83	1,137.83	1,137.83	1,137.83
外购原材料	1,556.50	103.80	103.80	103.80	103.80	103.80
外购燃料及动力费	2,336.55	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
工资福利费	1,920.00	192.00	192.00	192.00	192.00	192.00
制造费用	12,997.10	730.34	730.34	730.34	730.34	730.34
其中：折旧费	7,829.70	397.52	397.52	397.52	397.52	397.52
维修费	1,414.90	79.32	79.32	79.32	79.32	79.32
其他制造费用	3,752.50	253.50	253.50	253.50	253.50	253.50
管理费用	658.85	44.42	44.42	44.42	44.42	44.42
无形资产摊销	-	-	-	-	-	-
其他资产摊销	-	-	-	-	-	-
其他管理费用	658.85	44.42	44.42	44.42	44.42	44.42
财务费用	74.95	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84
长期借款利息	-	-	-	-	-	-
流动资金借款利息	74.95	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84
短期借款利息	-	-	-	-	-	-
总成本费用	19,886.47	1,209.92	1,209.92	1,209.92	1,209.92	1,209.92

年份	合计	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
销售税金及附加	342.52	45.67	45.67	45.67	45.67	45.67
增值税（即征即退）	3,425.15	456.69	456.69	456.69	456.69	456.69
城建税	239.76	31.97	31.97	31.97	31.97	31.97



年份	合计	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
教育费附加	102.75	13.70	13.70	13.70	13.70	13.70
生产成本	18,810.15	2,624.20	2,624.20	2,624.20	2,624.20	2,624.20
外购原材料	1,556.50	207.50	207.50	207.50	207.50	207.50
外购燃料及动力费	2,336.55	355.62	355.62	355.62	355.62	355.62
工资福利费	1,920.00	192.00	192.00	192.00	192.00	192.00
制造费用	12,997.10	1,869.08	1,869.08	1,869.08	1,869.08	1,869.08
其中：折旧费	7,829.70	1,168.42	1,168.42	1,168.42	1,168.42	1,168.42
维修费	1,414.90	203.66	203.66	203.66	203.66	203.66
其他制造费用	3,752.50	497.00	497.00	497.00	497.00	497.00
管理费用	658.85	87.35	87.35	87.35	87.35	87.35
无形资产摊销	-	-	-	-	-	-
其他资产摊销	-	-	-	-	-	-
其他管理费用	658.85	87.35	87.35	87.35	87.35	87.35
财务费用	74.95	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15
长期借款利息	-	-	-	-	-	-
流动资金借款利息	74.95	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15
短期借款利息	-	-	-	-	-	-
总成本费用	19,886.47	2,767.37	2,767.37	2,767.37	2,767.37	2,767.37

根据中山市城市建设研究院 2017 年 10 月出具的项目可行性研究报告，各项税费按如下费率计算：

（1）增值税：增值额的 17%；城建税：流转税的 7%；教育费附加：流转税的 3%；

（2）外购原材料包括氧化氢、消泡剂、膜清洗剂、硫酸亚铁、阻垢剂、等，全年所需材料供给 103.80 万元；

（3）外购燃料及动力费包括水电费及燃料费，共计需 111.69 万/年；维修费按设备原值的 2.5%计提，平均为 79.32 万/年；

（4）其他制造费用包括膜更换费用等，年费用为 253.5 万元；

（5）工资福利费，劳动定员 32 人，人均工资和福利按 6 万元/



人年计算，共计 192 万/年；

（6）其他管理费按不包括其他费用的经营成本的 6%计取。

#### 4. 项目产生的净利润

根据上述的预测数据，可得出本项目的预测利润表：

表 8 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程利润预测表

单位：万元

年份	合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
营业收入	26,280.00	1,649.80	1,649.80	1,649.80	1,649.80	1,649.80
销售税金及附加	342.52	22.83	22.83	22.83	22.83	22.83
生产成本	18,810.15	1,137.83	1,137.83	1,137.83	1,137.83	1,137.83
管理费用	658.85	44.42	44.42	44.42	44.42	44.42
财务费用	74.95	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84
利润总额	6,393.54	439.88	439.88	439.88	439.88	439.88
应纳所得税额	6,393.54	439.88	439.88	439.88	439.88	439.88
所得税	634.24				54.98	54.98
净利润	5,759.30	439.88	439.88	439.88	384.89	384.89

年份	合计	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
营业收入	26,280.00	3,606.20	3,606.20	3,606.20	3,606.20	3,606.20
销售税金及附加	342.52	45.67	45.67	45.67	45.67	45.67
生产成本	18,810.15	2,624.20	2,624.20	2,624.20	2,624.20	2,624.20
管理费用	658.85	87.35	87.35	87.35	87.35	87.35
财务费用	74.95	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15
利润总额	6,393.54	838.83	838.83	838.83	838.83	838.83
应纳所得税额	6,393.54	838.83	838.83	838.83	838.83	838.83
所得税	634.24	104.85	104.85	104.85	104.85	104.85
净利润	5,759.30	733.98	733.98	733.98	733.98	733.98

根据中山市城市建设研究院 2017 年 10 月出具的项目可行性研究报告，企业所得税按税率 25% 计提，并享受企业所得税三免三减半的优惠政策，其依据是：

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十八条规定：企业所得税法第二十七条第（三）项所称复核条件的环境保护、节能节水项目，包括公共污水处理、公共垃圾处理、沼气综合开发利用、节能减排技术改造、海水淡化等。企业从事上述规定的符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一批生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。因此本项目享受企业所得税三免三减半的优惠政策。

## 5. 项目收益与融资自求平衡评价

### （1）平衡方案现金流量测算

根据项目的收入、成本费用的预测，分析本项目的现金流入及现金流出的情况，得出项目的现金流情况如下：

表 9 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程现金流量测算表

单位：万元

年份	合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
现金流入	26,280.00	1,649.80	1,649.80	1,649.80	1,649.80	1,649.80
渗滤液处理收入	20,148.00	1,343.20	1,343.20	1,343.20	1,343.20	1,343.20
外厂浓缩液处理收入	6,132.00	306.60	306.60	306.60	306.60	306.60
现金流出	13,110.42	812.40	812.40	812.40	867.39	867.39



年份	合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
销售税金及附加	342.52	22.83	22.83	22.83	22.83	22.83
城建税	239.76	15.98	15.98	15.98	15.98	15.98
教育费附加	102.75	6.85	6.85	6.85	6.85	6.85
生产成本	10,980.45	740.31	740.31	740.31	740.31	740.31
外购原材料	1,556.50	103.80	103.80	103.80	103.80	103.80
外购燃料及动力费	2,336.55	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
工资福利费	1,920.00	192.00	192.00	192.00	192.00	192.00
维修费	1,414.90	79.32	79.32	79.32	79.32	79.32
其他制造费用	3,752.50	253.50	253.50	253.50	253.50	253.50
管理费用	658.85	44.42	44.42	44.42	44.42	44.42
其他管理费用	658.85	44.42	44.42	44.42	44.42	44.42
财务费用	74.95	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84
流动资金借款利息	74.95	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84
所得税	1,053.65				54.98	54.98
净现金流量	13,169.58	837.40	837.40	837.40	782.41	782.41

年份	合计	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
现金流入	26,280.00	3,606.20	3,606.20	3,606.20	3,606.20	3,606.20
渗滤液处理收入	20,148.00	2,686.40	2,686.40	2,686.40	2,686.40	2,686.40
外厂浓缩液处理收入	6,132.00	919.80	919.80	919.80	919.80	919.80
现金流出	13,110.42	1,703.80	1,808.66	1,808.66	1,808.66	1,808.66
销售税金及附加	342.52	45.67	45.67	45.67	45.67	45.67
城建税	239.76	31.97	31.97	31.97	31.97	31.97
教育费附加	102.75	13.70	13.70	13.70	13.70	13.70
生产成本	10,980.45	1,455.78	1,455.78	1,455.78	1,455.78	1,455.78
外购原材料	1,556.50	207.50	207.50	207.50	207.50	207.50
外购燃料及动力费	2,336.55	355.62	355.62	355.62	355.62	355.62
工资福利费	1,920.00	192.00	192.00	192.00	192.00	192.00



年份	合计	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
维修费	1,414.90	203.66	203.66	203.66	203.66	203.66
其他制造费用	3,752.50	497.00	497.00	497.00	497.00	497.00
管理费用	658.85	87.35	87.35	87.35	87.35	87.35
其他管理费用	658.85	87.35	87.35	87.35	87.35	87.35
财务费用	74.95	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15
流动资金借款利息	74.95	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15
所得税	1,053.65	104.85	209.71	209.71	209.71	209.71
净现金流量	13,169.58	1,902.40	1,797.54	1,797.54	1,797.54	1,797.54

以上数据依据中山市城市建设研究院 2017 年 10 月出具的项目可行性研究报告。

## (2) 还本付息保障倍数

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，是否能够确保还本付息。

表 10 中山市中心组团垃圾综合处理基地污水处理厂三期工程资金平衡情况表  
单位：万元

年度	借贷本息支付			项目收益	
	本金	利息	本息合计	项目经营收益	收益合计
第一年		97.50	97.50	837.40	837.40
第二年		97.50	97.50	837.40	837.40
第三年		97.50	97.50	837.40	837.40
第四年		97.50	97.50	782.41	782.41
第五年		97.50	97.50	782.41	782.41
第六年		97.50	97.50	1,902.40	1,902.40
第七年		97.50	97.50	1,797.54	1,797.54
第八年		97.50	97.50	1,797.54	1,797.54
第九年		97.50	97.50	1,797.54	1,797.54
第十年	3,000.00	97.50	3,097.50	1,797.54	1,797.54
合计	3,000.00	975.00	3975.00	13,169.58	13,169.58
本息覆盖倍数	3.31				

## 5. 总体评价

综上所述，预计本项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，本息覆盖倍数为 3.31 倍，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

项目融资平衡情况已经中山市成诺会计师事务所有限公司审计通过，不能偿还的风险较低。

## 五、项目风险控制

### （一）潜在风险

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

### （二）环境破坏风险

在建设期内项目的施工可能会对地表水、空气、噪声环境等方面产生一定程度的不利影响，例如产生粉尘、作业噪声等。项目施工将严格执行工程管理制度，完工后要恢复到优于施工前状况，改善环境景观效果。

### （三）还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债

出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

## 六、主管部门责任

本项目主管部门是中山市住房和城乡建设局，主要负责以下内容：

（一）督促项目单位履行项目建设，运营和维护责任，确保项目如期建设、如期投入运营，早日实现持续稳点的收益。

（二）监督指导建设运营主体规范使用本专项债券资金，对发现的违法违规资金使用进行严肃处理和责任追究。

（三）配合做好债券对应项目形成资产的登记管理工作，做好日常统计和动态监控；确保项目资产独立性和确认资产权益归属，严禁专项对应资产和权益用于为融资平台公司等企业融资提供担保和抵押，不对项目资产进行转移和划拨注入企业。



