



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称		聚锦科创产业园基础设施项目										
项目类型		其他										
本只专项债券中用于该项目的金额		4.0000亿										
项目简要描述		按照区委区政府《关于贯彻落实粤港澳大湾区发展规划纲要的实施方案》和区湾区办工作部署，加快推进禅城区聚锦科创园片区改造，统筹聚锦科创园片区的规划生产、生活、生态空间布局，充分发挥区域优势。项目总投资约65.81亿元（其中一期投资38.83亿元），2020年计划投资12.2亿元，计划申报专项债券10.7亿元，主要用于科创产业园区基础设施建设，包括：大江产业园提升工程、鹰牌产业园提升工程、片区收费停车场建设、垃圾分类回收、排水、电缆迁改等基础设施建设。										
项目建设期		2020年至2025年										
项目运营期		2021年至2030年										
项目总投资		65.8183亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		55.1183亿										
专项债券融资		10.7000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					10.7000亿							
其他债务融资												
项目总收益		17.2631亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.4590亿	2022年	0.4945亿	2023年	2.0744亿	2024年	2.2125亿	2025年	2.2485亿	
2026年	2.3776亿	2027年	2.4185亿	2028年	2.4673亿	2029年	2.5108亿	2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						0.26		
项目总债务融资本息			14.1775亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
项目总债务融资本金			10.7000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
项目总地方债券融资本息			14.1775亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
项目总地方债券融资本金			10.7000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据		按照大江工业园租金收入、工业设计产业园租金收入、垃圾分类回收处理产业区垃圾处理费、园区立体停车场出租收入、污水处理费收入、市政道路路边停车位出租收入测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。