

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称	2020年粤港澳大湾区新基建专项债券（一期） 粤港澳大湾区（南海）智能安全产业园										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
项目简要描述	粤港澳大湾区（南海）智能安全产业园于2018年11月获工业和信息化部、应急管理部批准为“国家安全产业示范园区创建单位”，核心区位于丹灶镇，是南海区的安全产业的亮丽名片。本项目属于产业园区基础设施建设，总投资约10.538亿元，项目建设内容包括大金智地园区建设、华南五金产业基地建设、智能安防产业研发社区基础设施建设、园区道路与金沙城区基础设施建设、翰林湖基础设施提升改造。项目于2020年1月动工，2021年基本完成，2025年12月全面竣工。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2023年至2029年										
项目总投资	10.5380亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.5380亿										
专项债券融资	5.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				5.0000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
8.4092亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	1.1713亿	2024年	1.9392亿	2025年	1.5206亿
2026年	3.2422亿	2027年	0.1728亿	2028年	0.1728亿	2029年	0.1902亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资				0.80	
项目总债务融资本息			6.6250亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
项目总债务融资本金			5.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
项目总地方债券融资本息			6.6250亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
项目总地方债券融资本金			5.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68	
项目收益预测依据		园区建设形成可出让地块、空地出租收入、路边停车收入、立柱广告牌收入及公交站广告牌收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。