

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		揭阳市妇幼保健住院综合大楼									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿									
项目简要描述		项目拟新建一栋16层住院综合大楼，包括连廊和地下两层车库，总建筑面积约为51985.5平方米，设置病床位500张。其中，16层住院综合大楼建筑面积40885.5平方米，连廊面积1500平方米，地下车库面积9600平方米。项目建成后加上原妇幼保健门诊大楼6011平方米，医院计容面积将达到46896.50平方									
项目建设期		2017年至2020年									
项目运营期		2020年至2069年									
项目总投资		2.2900亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.5900亿									
专项债券融资		0.7000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.7000亿						
其他债务融资											
项目总收益		3.1360亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.1086亿	2022年	0.1135亿	2023年	0.1185亿	2024年	0.1237亿	2025年	0.1292亿
2026年	0.1349亿	2027年	0.1409亿	2028年	0.1472亿	2029年	0.1537亿	2030年	0.1605亿	2031年	0.1676亿
2032年	0.1750亿	2033年	0.1828亿	2034年	0.1909亿	2035年	0.1993亿	2036年	0.2082亿	2037年	0.2174亿
2038年	0.2270亿	2039年	0.2371亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.37	
项目总债务融资本息			1.1400亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.75	
项目总债务融资本金			0.7000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					4.48	
项目总地方债券融资本息			1.1400亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.75	
项目总地方债券融资本金			0.7000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.48	
项目收益预测依据		本次项目专项收入预测取揭阳市近三年GDP的平均值4.43%作为增长率的同时，考虑结合本医院的具体情况，考虑门诊人次和住院人次增长率变动等对债券偿债覆盖率产生较大影响的各个因素，考虑以第一年至第二十年实现的门诊、住院收入、成本均下降10%									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。