



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		汕头小公园开埠区修复改造（二期）工程项目										
项目类型		其他										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿										
项目简要描述		小公园二期工程主要包括商平路、升平路、海平路等14段道路两侧的骑楼修缮加固及道路升级改造，以及文物建筑修缮和智慧安防二期项目建设。										
项目建设期		2019年至2021年										
项目运营期		2021年至2030年										
项目总投资		6.1397亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		3.6101亿										
专项债券融资		2.5296亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0296亿	1.5000亿							
其他债务融资												
项目总收益		6.3559亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.0915亿	2021年	0.1876亿	2022年	0.2640亿	2023年	0.2882亿	2024年	0.2984亿	2025年	0.2984亿	
2026年	0.3250亿	2027年	0.3352亿	2028年	0.3352亿	2029年	0.3645亿	2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年	3.5679亿	2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						1.04		
项目总债务融资本息			3.8078亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.67	
项目总债务融资本金			2.5296亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.51	
项目总地方债券融资本息			3.8078亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67	
项目总地方债券融资本金			2.5296亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.51	
项目收益预测依据		以汕头市小公园开埠区直管公房的租金收入及公共设施的收入、63.7亩新津片区E组团E01-03地块及92.1亩新津片区E组团E01-15地块预期土地出让收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。