



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园项目									
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿									
项目简要描述		项目建设拟建设1栋教师发展中心（包含综合楼、培训楼、宿舍楼三个单元）、1栋人力资源服务产业园，配套建设地下停车场（兼人防建筑）、广场、篮球场、道路、景观、绿化等相关设施。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2070年									
项目总投资		2.4997亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.4997亿									
专项债券融资		2.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.5000亿	1.5000亿					
其他债务融资											
项目总收益		4.2052亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0996亿	2023年	0.1045亿	2024年	0.1096亿	2025年	0.1150亿
2026年	0.1207亿	2027年	0.1266亿	2028年	1.0607亿	2029年	0.1394亿	2030年	0.1463亿	2031年	0.1536亿
2032年	0.1612亿	2033年	0.1693亿	2034年	0.1777亿	2035年	0.1866亿	2036年	0.1960亿	2037年	0.2058亿
2038年	0.2162亿	2039年	0.2271亿	2040年	0.2385亿	2041年	0.2506亿	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.68	
项目总债务融资本息			3.3475亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
项目总债务融资本金			2.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
项目总地方债券融资本息			3.3475亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
项目总地方债券融资本金			2.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10	
项目收益预测依据		项目经营的教师培训费、后勤服务及人才公寓收益和南滨片非统征地出让收入对应的政府性基金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。