



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		金平区人民医院综合楼改扩建工程项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
项目简要描述		发改委项目库编码：20174405118301807359。项目按二级甲等综合医院标准建设，增设200张床位，占地面积约2000平方米，建筑面积约4800平方米，拆除后改扩建一幢地上7层、地下1层，总建筑面积为9500平方米的医院综合楼，配套装修、环境绿化、污水处理、中心供氧、信息系统建设等。									
项目建设期		2019 年至 2021 年									
项目运营期		2020 年至 2029 年									
项目总投资		1.4595亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.9219亿									
专项债券融资		0.5376亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.2376亿	0.3000亿						
其他债务融资											
项目总收益		1.1551亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0482亿	2021年	0.0554亿	2022年	0.0637亿	2023年	0.0765亿	2024年	0.0918亿	2025年	0.1101亿
2026年	0.1322亿	2027年	0.1586亿	2028年	0.1903亿	2029年	0.2284亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.79	
项目总债务融资本息			0.8176亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
项目总债务融资本金			0.5376亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
项目总地方债券融资本息			0.8176亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
项目总地方债券融资本金			0.5376亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据		(1) 收入预测									
		目前汕头市金平区人民医院病床位为300张，2019年度医疗收入10,461.00万元，参照医院近三年的平均增长率，并结合医院可行性的战略目标，预测2020年至2022年的收入增长率为15%；2023-2029年发展为汕头市金平区医疗服务骨干医院，且医院改扩建项目已完成，医院病床位增长65%（由300床至500床），每年增长率为20%。									
		(2) 收益预测									
		汕头金平区人民医院收入成本率约96%，成本包括医疗成本、药品成本、管理费用等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。