



# 地方政府专项债券项目详细信息表

## 一、项目详细信息

### 项目

项目名称			珠海（阳江）合作共建园A区风电装备制造标准厂房工程								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿								
项目简要描述			工程项目地点位于阳江高新区港口工业园锦绣路以北、诚信二路以东地块，项目总用地面积约7.3万平方米，总建筑面积约2.3万平方米，主要建设风电产业标准厂房，包含厂房、配套办公用房及场内道路、排水、供水、供电、照明、绿化等配套设施。								
项目建设期			2020年至2021年								
项目运营期			2021年至2030年								
项目总投资			1.3000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.6000亿								
专项债券融资			0.7000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.7000亿					
其他债务融资											
项目总收益			2.4958亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0587亿	2022年	0.1853亿	2023年	0.1985亿	2024年	0.2248亿	2025年	0.2435亿
2026年	0.2636亿	2027年	0.2853亿	2028年	0.3123亿	2029年	0.3443亿	2030年	0.3796亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.92	
项目总债务融资本息			0.7475亿		项目总收益/项目总债务融资本息					3.34	
项目总债务融资本金			0.7000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					3.57	
项目总地方债券融资本息			0.7475亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.34	
项目总地方债券融资本金			0.7000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.57	
项目收益预测依据		租赁收入、广告收入、物业管理收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。