



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目												
项目名称				南沙港铁路项目								
项目类型				其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额				5.5000亿								
项目简要描述				新建广州南沙港铁路项目，位于广东省西部沿海地区，自广珠铁路鹤山站引出，经顺德均安，中山小榄、东风、南头、黄圃，广州万顷沙至南沙港站，线路全长88.026km。其中鹤山南站至南沙港站新建双线长79.559km，南沙港站至南分区车场新建单线长8.467km。								
项目建设期				2015年至2020年								
项目运营期				2020年至2026年								
项目总投资				152.0000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				76.0000亿								
专项债券融资				5.5000亿								
其他债务融资				0.0000亿								
项目分年融资计划												
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							5.5000亿					
其他债务融资												
项目总收益				412.9538亿								
债券存续期内项目分年收益												
2020年	3.2221亿	2021年	3.0929亿	2022年	3.0095亿	2023年	2.9224亿	2024年	2.8307亿	2025年	2.7346亿	
2026年	395.1416亿	2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						2.72		
项目总债务融资本息				6.7320亿		项目总收益/项目总债务融资本息				61.34		
项目总债务融资本金				5.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				75.08		
项目总地方债券融资本息				6.7320亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				61.34		
项目总地方债券融资本金				5.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				75.08		
项目收益预测依据		1.土地相关收益地块为南沙港铁路项目“南沙枢纽区块”，经查询广州公共资源交易中心土地出让信息，自2017年至今，选取广州市出让城镇住宅商服地块5宗，住宅、商业基准地价参考上述出让土地价格，工业地价参考广州市国土资源和规划委员会文件(穗国土规划字〔2017〕229号)。2.运营收益预测依据为南沙港铁路项目可行性研究报告，批复文件为《中国铁路总公司、广东省人民政府关于新建广州南沙港铁路可行性研究报告的批复》(铁总统计函〔2015〕1070号)。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。