

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		湘桥区储备粮库建设项目									
项目类型		冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6000亿									
项目简要描述		湘桥区储备粮库建设地点位于潮州市湘桥区官塘镇石湖村鸡母山，项目总投资估算约为9376.7万元人民币，资金来源由区财政统筹资金投入，占地面积约49284平方米，计划总建筑面积11512平方米，总仓容4.23万吨。主要建设内容包括散装高大平房仓5栋、业务用房、机修间器材库、消防泵房、配电房和药品库等，配套建设仓储设施、水电安装、道路和绿化工程等。根据上级的安排，于2018年11月上报区发改局完成立项审批工作。									
项目建设期		2020 年至 2021 年									
项目运营期		2022 年至 2033 年									
项目总投资		0.7424亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1424亿									
专项债券融资		0.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.6000亿						
其他债务融资											
项目总收益		1.2487亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2411亿	2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年	1.0076亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资				1.68	
项目总债务融资本息		0.9285亿		项目总收益/项目总债务融资本息				1.34			
项目总债务融资本金		0.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				2.08			
项目总地方债券融资本息		0.9285亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34			
项目总地方债券融资本金		0.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.08			
项目收益预测依据		项目旧址地块出让净收入									

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。