

一、项目详细信息

项目

地方政府专项债券项目详细信息表

项目名称	2020年粤港澳大湾区新基建专项债券（一期）松山湖材料实验室项目情况										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
项目简要描述	<p>松山湖材料实验室松山湖实验室一期5年投资规模约50亿元，其中包括：基建约12.1064亿元、公共技术平台约10.49976亿元（含中子谱仪4.21亿元）；前沿基础研究约2.6631亿元（已启动7个方向已列预算1.6631亿元，后期5-10个方向预留1亿元）；创新样板工厂约9.8亿元（已启动10个团队已列预算5.60亿元，后期20个团队预留预算4.2亿元）；粤港澳交叉科学中心约0.49亿元；撑服务部约0.4371亿元；成果转化部0.1亿元；科研发展部0.1亿元；实验室运行费约10.424亿元（包括日常运行费5亿元，人员费5.424亿元）；实验室材料费0.3亿元；实验室测试费0.08亿元；实验室主任基金3亿元。</p> <p>其中日常运行费：5亿，这是为维持实验室正常运转、完成日常工作任务发生的费用，包括办公及印刷费、水电气燃料费、物业管理费、图书资料费、差旅费、会议费、日常维修费、小型仪器设备购置改造费、公共试剂和耗材费、专家咨询费等；人员费：5.42364亿，包含中子平台、材料制备与表征平台、微加工平台、材料计算与数据库平台、前沿方向（10个）、样板工厂（10个）、粤港澳、支撑服务部、成果转化、刊物和标准化和行政办公室等。</p> <p>其中松山湖材料实验室一期工程（第一批）项目包括创新样板工厂、粤港澳交叉科学中心、材料博物馆、科研与数据综合中心、公寓楼等建设内容；项目总用地面积 242755 平方米，建筑面积 127824 平方米；其中：建设创新样板工厂（地上面积 39000 平方米、地下面积 4000 平方米）、粤港澳交叉科学中心（地上面积 12600 平方米）、材料博物馆（地上面积 9500 平方米，地下面积 2500 平方米）、科研与数据综合中心（地上面积 10000 平方米）、公寓楼（地上面积 25000 平方米）、地下车库兼人防工程（地下面积 19474 平方米）、地下设备用房（地下面积 3156 平方米）、廊桥（地上面积 2594 平方米）；</p>										
项目建设期	2019 年至 2020 年										
项目运营期	2020 年至 2029 年										
项目总投资	8.6257亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.6257亿										
专项债券融资	2.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	2.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
项目总收益											
32.9679亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0084亿	2021年	0.0092亿	2022年	0.0102亿	2023年	0.0112亿	2024年	0.0123亿	2025年	32.8473亿
2026年	0.0149亿	2027年	0.0164亿	2028年	0.0181亿	2029年	0.0199亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资										3.82	
项目总债务融资本息		2.6500亿				项目总收益/项目总债务融资本息				12.44	
项目总债务融资本金		2.0000亿				项目总收益/项目总债务融资本金				16.48	
项目总地方债券融资本息		2.6500亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息				12.44	
项目总地方债券融资本金		2.0000亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金				16.48	
项目收益预测依据	<p>松山湖材料实验室材料计算与数据库平台预测2020年全年年化对外服务收入50万，随着投入的使用，按10%增长预估；材料制备与表征平台/微加工与器件四大平台预计2020年全年年化对外服务收入合计100万，按10%增长预估；土地出让收入剔除同期发行的东莞市妇幼保健院扩建工程本息（本金2000万元）、东莞市第六人民医院扩建工程本息（本金2000万元）、松山湖材料实验室（本金20000万元）、东莞市人民医院分院项目（本金4000万元）本息，预计2025年出让</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。