



## 地方政府专项债券项目详细信息表

### 一、项目详细信息

#### 项目

项目名称		江门国家高新区先进制造业园区基础设施建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿									
项目简要描述		该项目主要完善产业园区基础设施建设，包括园区内道路、给排水、供电、照明、交通设施相关基础设施建设，同时对周边区域进行配套升级等。贯彻实施《广东省先进制造业发展“十三五”规划》，满足区域工业转型升级发展要求，为区域内产业技术创新项目投产提供必要配套基础设施建设，如完善德昌电机产业城、鑫鑫及利和兴高端装备制造产业项目周边配套建设，支撑新型技术开发项目投产，促进江门国家高新区的先进制造业再投资、壮大存量，打造产城人融合发展示范区。									
项目建设期		2018年至2021年									
项目运营期		2022年至2030年									
项目总投资		4.1621亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.6621亿									
专项债券融资		1.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.5000亿						
其他债务融资											
项目总收益		4.6555亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.1052亿	2023年	0.2137亿	2024年	0.2215亿	2025年	0.2296亿
2026年	0.2382亿	2027年	0.2472亿	2028年	0.2566亿	2029年	0.2665亿	2030年	2.8771亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.12	
项目总债务融资本息			1.9875亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.34	
项目总债务融资本金			1.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					3.10	
项目总地方债券融资本息			1.9875亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.34	
项目总地方债券融资本金			1.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.10	
项目收益预测依据		广告牌租赁收入、道路交通收入、绿道和下沙公园收入、出地出让收入									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。