



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目											
项目名称	江门国家高新区新材料产业园区基础设施配套项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
项目简要描述	该项目主要完善产业园区基础设施建设，包括园区道路、给排水、供电、照明、交通设施等相关基础设施建设，同时对周边区域进行配套升级等。根据江门市“十三五”规划要求，统筹推进区域经济发展，推动江门国家高新区项目建设提速、产业平台提质，带动新材料产业集聚发展，如完善优美科新材料项目、麦克韦尔电子信息产业项目及巴斯夫新材料产业项目周边配套建设，为新材料产业园区的融合基础设施建设提供必要支持，促进新材料项目落地投产。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2030年										
项目总投资	1.1570亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6570亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度2018年2019年2020年2021年2022年2023年2024年2025年及以后年度										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资											
项目总收益	1.3584亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	2021年	2022年	0.0258亿	2023年	0.0519亿	2024年	0.0522亿	2025年	0.0525亿		
2026年	0.0528亿	2027年	0.0530亿	2028年	0.0532亿	2029年	0.0534亿	2030年	0.9636亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
		项目总收益/项目总投资								1.17	
项目总债务融资本息		0.6625亿		项目总收益/项目总债务融资本息						2.05	
项目总债务融资本金		0.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.72	
项目总地方债券融资本息		0.6625亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.05	
项目总地方债券融资本金		0.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.72	
项目收益预测依据		广告位出租收入 信基站加油站出租收入 停车位充电桩出租收入、土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。