

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目		陆河县新河工业园区标准化厂房建设工程									
项目名称											
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
项目简要描述		本项目建设地点位于陆河县新河工业园区。用地面积45829.58平方米，主要建设内容和规模：新建9幢五层框架结构65352平方米标准化厂房、1幢一层展贸厅2216平方米、1幢六层宿舍24764.4平方米、2幢一层									
项目建设期		2017年至2022									
项目运营期		2022年至2029年									
项目总投资		1.8200亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.5200亿									
专项债券融资		0.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿						
其他债务融资											
项目总收益		0.8955亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0768亿	2024年	0.1189亿	2025年	0.1340亿
2026年	0.1322亿	2027年	0.1624亿	2028年	0.1624亿	2029年	0.1088亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资				0.49	
项目总债务融资本息		0.3975亿				项目总收益/项目总债务融资本息				2.25	
项目总债务融资本金		0.3000亿				项目总收益/项目总债务融资本金				2.98	
项目总地方债券融资本息		0.3975亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.25	
项目总地方债券融资本金		0.3000亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.98	
项目收益预测依据		仓库出租收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。