

地方政府专项债券项目详细信息表



一、项目详细信息

项目

项目名称		汕尾市区中央商务区基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		2.0000亿									
项目简要描述		本项目建设内容包括：建设外环快速路首期市政化工程、中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、星河大道、海滨大道长富山段、石洲大道等14条道路，长度共约42km，建设面积约128万平方米；站东公园、青山仔公园等2个，建设面积约13.8万平方米。项目实施内容：道路、桥涵、给排水、绿化、照明、交通、电力管沟、公园等工程。									
项目建设期		2020 年至 2023 年									
项目运营期		2024 年至 2030 年									
项目总投资		25.7000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		23.7000亿									
专项债券融资		2.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.0000亿						
其他债务融资											
项目总收益		7.8586亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.5143亿	2025年	1.0285亿
2026年	1.0285亿	2027年	1.0285亿	2028年	1.0285亿	2029年	1.0285亿	2030年	2.2019亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资					0.31		
项目总债务融资本息		2.6500亿			项目总收益/项目总债务融资本息					2.97	
项目总债务融资本金		2.0000亿			项目总收益/项目总债务融资本金					3.93	
项目总地方债券融资本息		2.6500亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.97	
项目总地方债券融资本金		2.0000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.93	
项目收益预测依据		广告牌收入、通信管道出租收入、停车费收入、智慧路灯收入、青山仔公园收益、站东公园收益、土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。