

项目1

项目名称		华南现代中医药城科技孵化器大楼项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
项目简要描述		项目位于中山市南朗镇榄边村，建筑总面积30000平方米，主楼面23000平方米，福楼面积7000平方米									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2022年至2049年									
项目总投资		0.8000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.5000亿									
专项债券融资		0.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
	专项债券融资				0.3000亿						
	其他债务融资										
项目总收益											
1.6079亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0315亿	2023年	0.0328亿	2024年	0.0342亿	2025年	0.0356亿
2026年	0.0371亿	2027年	0.0386亿	2028年	0.0402亿	2029年	0.0419亿	2030年	0.0437亿	2031年	0.0455亿
2032年	0.0475亿	2033年	0.0495亿	2034年	0.0516亿	2035年	0.0538亿	2036年	0.0561亿	2037年	0.0585亿
2038年	0.0610亿	2039年	0.0637亿	2040年	0.0664亿	2041年	0.0693亿	2042年	0.0691亿	2043年	0.0722亿
2044年	0.0755亿	2045年	0.0789.77	2046年	0.0826亿	2047年	0.0864亿	2048年	0.0933亿	2049年	0.0944亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资											
2.01											
项目总债务融资本息		0.6600亿									
项目总债务融资本金		0.3000亿									
项目总地方债券融资本息		0.6600亿									
项目总地方债券融资本金		0.3000亿									
项目收益预测依据											
根据项目运营所产生的租金收入，收支系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测。											