



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称		珠海市级养老服务机构建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
项目简要描述		规划用地面积11335.92m²（约合17亩），总建筑面积60193.68m²，其中地上建筑面积45343.68m²，地下建筑面积14850m²。规划建设总床位数1100床，其中普通床位900床（包括自理180床、介助300床、介护480床）。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2072年									
项目总投资		4.7100亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.7100亿									
专项债券融资		2.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.0000亿						
其他债务融资											
项目总收益		3.5881亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	3.5366亿	2021年	0.0035亿	2022年	0.0035亿	2023年	0.0035亿	2024年	0.0035亿	2025年	0.0035亿
2026年	0.0035亿	2027年	0.0035亿	2028年	0.0035亿	2029年	0.0035亿	2030年	0.0020亿	2031年	0.0020亿
2032年	0.0020亿	2033年	0.0020亿	2034年	0.0020亿	2035年	0.0020亿	2036年	0.0020亿	2037年	0.0020亿
2038年	0.0020亿	2039年	0.0020亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.76	
项目总债务融资本息			2.9100亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
项目总债务融资本金			2.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
项目总地方债券融资本息			2.9100亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
项目总地方债券融资本金			2.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据		通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。