



# 地方政府专项债券项目详细信息表

## 一、项目详细信息

项目名称			广宁县高新工业园（二期）C区和孵化中心项目								
项目类型			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿								
项目简要描述			<p>广宁县高新工业园（二期）C区和孵化中心项目属于新基建项目中创新基础设施中产业技术创新基础设施。本工程项目是处于横山荔洞广宁高新二期产业园内进行的C区和孵化中心建设工程。</p> <p>主要建设内容为：</p> <p>（一）宿舍楼建设工程，在园区办公楼副楼后方建设宿舍楼1栋，其占地面积1056.08平方米，建筑面积为6395.76平方米，设计共六层。主要功能为职工提供住宿条件，预计能容纳1000名工人入住。</p> <p>（二）研发大楼、管理区副楼修缮改造工程，研发大楼作为主楼设计七层，总建筑面积8598.92平方米；管理区副楼设计三层，总建筑面积5761.55平方米。</p> <p>（三）入园大道建设工程，总长度561.1米，设计双向两车道，工程内容包括：挡土墙工程、电气设备安装工程、土石方工程、边坡护坡工程、桥涵工程、绿化工程、泵站工程及其它配套工程等。</p> <p>（四）13栋通用厂房之间道路及配套设施建设工程，工程内容主要包括：场地绿化工程、市政道路工程、电力管网工程、给水管网工程、污水管网工程、雨水管网工程、增加工程楼地面及楼梯装饰工程等。</p> <p>（五）园区市政道路建设工程及道路边坡护坡建设工程，长度约359.73m，采用城市支路设计标准，双向两车道，红线宽11米，设计时速20km/h，工程内容包括：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。</p> <p>（六）智慧园区监控安装工程，分为监控室内安装工程和监控室外安装工程，园区监控安装室内面积约84000平方米和室外约9800平方米。</p> <p>（七）拟在广宁县城城区投资购买5000平方米房地产业用作孵化中心。</p>								
项目建设期			2019年至2021年								
项目运营期			2021年至2029年								
项目总投资			2.0016亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.5016亿								
专项债券融资			0.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.5000亿					
其他债务融资											
项目总收益			2.7089亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.1294亿	2022年	0.3048亿	2023年	0.3253亿	2024年	0.3328亿	2025年	0.3275亿
2026年	0.3217亿	2027年	0.3289亿	2028年	0.3226亿	2029年	0.3159亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						1.35	
项目总债务融资本息				0.6625亿		项目总收益/项目总债务融资本息				4.09	
项目总债务融资本金				0.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				5.42	
项目总地方债券融资本息				0.6625亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.09	
项目总地方债券融资本金				0.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				5.42	
项目收益预测依据		研发楼、管理区副楼、孵化中心及宿舍租金收入、厂房租金收入、贴息及奖励补贴、广告及租金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。