

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		肇庆高新区大湾区新能源汽车产业园基础设施配套项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.6000亿									
项目简要描述		该项目属于新基建项目中融合基础设施领域，项目包括产业配套设施和园区基础设施：产业配套设施含3个地块，总占地面积为589104.65平方米（折合883.66亩），总建筑面积为883656.98平方米。主要建设通用厂房、研发孵化楼、行政办公楼、员工宿舍餐厅及员工活动中心等。园区基础设施共7条市政道路，总长度约8131.52米。主要建设内容路基工程、路面工程、交通工程、排水工程、绿化工程以及及照明工程等。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2030年									
项目总投资		24.3763亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		22.7763亿									
专项债券融资		1.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.6000亿						
其他债务融资											
项目总收益											
项目总收益		30.9252亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	7.7559亿	2025年	7.3462亿
2026年	7.3744亿	2027年	6.8529亿	2028年	0.5320亿	2029年	0.5320亿	2030年	0.5320亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资				1.27	
项目总债务融资本息			2.1200亿		项目总收益/项目总债务融资本息					14.59	
项目总债务融资本金			1.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					19.33	
项目总地方债券融资本息			2.1200亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					14.59	
项目总地方债券融资本金			1.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					19.33	
项目收益预测依据		其中通用厂房、研发孵化楼、行政办公楼、员工宿舍、仓储用房租赁、出售收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。