



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称	广宁县依托肇庆大旺产业转移工业园带动产业集聚发展区（高新工业园二期）开发项目											
项目类型	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿											
项目简要描述	广宁县依托肇庆大旺产业转移工业园带动产业集聚发展区（高新工业园二期）开发项目属于新基建项目中创新基础设施中产业技术创新基础设施。本工程项目是处于横山荔洞高新二期工业园内进行的基础设施建设工程，（一）项目建设通用厂房占地面积4万平方米，总建筑面积为5万平方米，为三层通用厂房结构；（二）建设1座日处理规模0.15万立方的污水处理厂及配套管网；（三）配套道路，及供水、供电等基础设施建设工程。 主要建设内容为：通用厂房建设工程，污水厂工程、道路工程、排水工程、交通工程、路灯工程、绿化工程等。											
项目建设期	2017年至2021年											
项目运营期	2021年至2029年											
项目总投资	6.0000亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.2300亿											
专项债券融资	1.7700亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资				1.7700亿								
其他债务融资												
项目总收益												
5.7136亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.1608亿	2022年	0.3216亿	2023年	0.3513亿	2024年	0.3850亿	2025年	0.4232亿	
2026年	0.4668亿	2027年	0.5163亿	2028年	0.5726亿	2029年	2.5160亿	2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
										项目总收益/项目总投资		0.95
项目总债务融资本息			2.3522亿			项目总收益/项目总债务融资本息				2.43		
项目总债务融资本金			1.7700亿			项目总收益/项目总债务融资本金				3.23		
项目总地方债券融资本息			2.3522亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.43		
项目总地方债券融资本金			1.7700亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.23		
项目收益预测依据		租金收入、排污费收入、物业费收入和贴息补贴及奖励补贴										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。