



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		鼎湖区粤港澳大湾区新型高铁物流综合开发区项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.1000亿									
项目简要描述		项目位于鼎湖区永安镇、桂城街道，占地约4100亩，将鼎湖区TOD片区、永安镇应急装备产业园片区建设成为粤港澳大湾区新型高铁物流综合开发区，总建筑面积约35000平方米。建设大型仓储中心、分拣中心、物流配送中心、电子商务及金融服务中心，配套建设道路约4公里，包括绿化、给排水、天然气管道、交通、照明工程等。该项目属于新基建项目中创新基础设施领域。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2029年									
项目总投资		5.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.9000亿									
专项债券融资		1.1000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.1000亿						
其他债务融资											
项目总收益		28.3120亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	3.5390亿	2023年	3.5390亿	2024年	3.5390亿	2025年	3.5390亿
2026年	3.5390亿	2027年	3.5390亿	2028年	3.5390亿	2029年	3.5390亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						5.66	
项目总债务融资本息		1.4575亿		项目总收益/项目总债务融资本息						19.43	
项目总债务融资本金		1.1000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						25.74	
项目总地方债券融资本息		1.4575亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						19.43	
项目总地方债券融资本金		1.1000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						25.74	
项目收益预测依据		物流业收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。