



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称		粤桂电子信息及先进制造综合产业园基础设施建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.3000亿									
项目简要描述		该项目属于新基建项目中创新基础设施领域。项目位于广东省肇庆市封开县粤桂合作特别试验区平凤拓展区。本项目主要建设园区通用厂房90栋，建筑面积约60万平方米，以及建设园区道路、给排水、供电、停车场、边坡防护、场地平整及污水处理厂配套设施等，建设期为2020—2022年。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2030年									
项目总投资		22.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		20.7000亿									
专项债券融资		1.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.3000亿						
其他债务融资					0.0000亿						
项目总收益		12.5105亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2970亿	2024年	1.0991亿	2025年	1.5793亿
2026年	1.6918亿	2027年	1.7878亿	2028年	1.8895亿	2029年	2.0259亿	2030年	2.1402亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0.57	
项目总债务融资本息		1.7225亿		项目总收益/项目总债务融资本息						7.26	
项目总债务融资本金		1.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						9.62	
项目总地方债券融资本息		1.7225亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						7.26	
项目总地方债券融资本金		1.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						9.62	
项目收益预测依据		收入主要包括厂房租赁收入、停车费收入、广告费收入、宿舍租金收入、园内场出租用于商业活动的经营收入和物业管理费收入等；运营费用主要包括人员工资、公用支出、事业支出以及专项支出。其中事业支出包括水电费、清洁绿化、保安，专项支出则包含活动策划举办、展览、宣传推广、维修费等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。