



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称		赣深铁路惠州段									
项目类型		轨道交通									
本只专项债券中用于该项目的金额		2.5000亿									
项目简要描述		新建赣州西至深圳北站线路432.008KM、车站14座（含预留车站2个），新建赣州至深圳铁路仲恺站站房。									
项目建设期		2017年至2021年									
项目运营期		2022年至2049年									
项目总投资		641.3000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		128.2600亿									
专项债券融资		9.6800亿									
其他债务融资		503.3600亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				2.5000亿	7.18亿						
其他债务融资					503.36亿						
项目总收益		27.7610亿									
债券存续期内项目分年收益											
2019年	3.4900亿	2020年	23.9070亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0130亿	2023年	0.0130亿	2024年	0.0130亿
2025年	0.0130亿	2026年	0.0130亿	2027年	0.0130亿	2028年	0.0130亿	2029年	0.0130亿	2030年	0.0130亿
2031年	0.0130亿	2032年	0.0130亿	2033年	0.0130亿	2034年	0.0130亿	2035年	0.0130亿	2036年	0.0130亿
2037年	0.0130亿	2038年	0.0130亿	2039年	0.0130亿	2040年	0.0130亿	2041年	0.0130亿	2042年	0.0130亿
2043年	0.0130亿	2044年	0.0130亿	2045年	0.0130亿	2046年	0.0130亿	2047年	0.0130亿	2048年	0.0130亿
2049年	0.0130亿	2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
				项目总收益/项目总投资						0.04	
项目总债务融资本息			19.63700亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.41	
项目总债务融资本金			9.68000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				2.87	
项目总地方债券融资本息			19.63700亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.41	
项目总地方债券融资本金			9.68000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.87	
项目收益预测依据		潼湖镇三和村和陈江街道收储的合计236,200.00平方米地块的出让收益、配套租赁收入。预计将在赣深铁路仲恺站站房区域内建立200平米大型LED显示屏用于出租，每年租金收入为30万元；仲恺站站房区域内地下商铺预计设有40个店铺，店铺租金约2.5万元/年，每年商铺出租收入为100万元。配套租赁收入合计为130万元/年									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。