



## 地方政府专项债券项目详细信息表

### 一、项目详细信息

#### 项目

项目名称			赣深北站扩大规模建设								
项目类型			轨道交通								
本只专项债券中用于该项目的金额			2.3000亿								
项目简要描述			赣深铁路惠州北站主体扩大规模及配套工程建设								
项目建设期			2017年至2021年								
项目运营期			2021年至2049年								
项目总投资			15.6000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			9.6381亿								
专项债券融资			5.1200亿								
其他债务融资			0.8419亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资					2.1000亿	3.0200亿					
其他债务融资						0.8419亿					
项目总收益			16.0902亿								
债券存续期内项目分年收益											
2019年	2.9400亿	2020年	1.6380亿	2021年	0.0007亿	2022年	0.0007亿	2023年	0.0007亿	2024年	0.0007亿
2025年	0.0007亿	2026年	0.0007亿	2027年	0.0007亿	2028年	0.0007亿	2029年	0.0007亿	2030年	0.0007亿
2031年	0.0007亿	2032年	0.0007亿	2033年	11.4920亿	2034年	0.0007亿	2035年	0.0007亿	2036年	0.0007亿
2037年	0.0007亿	2038年	0.0007亿	2039年	0.0007亿	2040年	0.0007亿	2041年	0.0007亿	2042年	0.0007亿
2043年	0.0007亿	2044年	0.0007亿	2045年	0.0007亿	2046年	0.0007亿	2047年	0.0007亿	2048年	0.0007亿
2049年	0.0007亿	2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
					项目总收益/项目总投资					1.03	
项目总债务融资本息			10.47990亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
项目总债务融资本金			5.96190亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.70	
项目总地方债券融资本息			9.63800亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.67	
项目总地方债券融资本金			5.12000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.14	
项目收益预测依据		赣深铁路惠州段沿线3个站房，每个临近点设立4个大型广告牌，每个年租金按6万元计算；商业用地土地出让收益按基准日评估楼面价6032元/平方米计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。