



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称	河源市高新区深河A区统建厂房及东江干流东洲坝段湿地水生态工程项目										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
项目简要描述	河源市高新区深河A区统建厂房项目总建筑面积121,984.58平方米，地上建筑面积109,011.28平方米，地下车库面积12,973.30平方米，其中包括研发中心建筑面积25,237.10平方米，共7层楼，每层建筑面积3,605.30平方米，建筑高度27.30米。孵化中心建筑面积49,894.78平方米，拟建2栋孵化中心及一个展示大厅，其中2栋孵化中心建筑面积为48,083.34平方米，建筑高度32.40米，展示大厅为两层，建筑面积为1,811.44平方米，建设高度9.00米。生产厂房2栋，2栋建筑面积总共为25,621.20平方米，建筑高度10.80米。配套设施用房，建筑面积总共8,258.20平方米，建筑高度15.60米。地下车库面积，建设面积总共为12,973.30平方米。包括土建及装饰工程、安装工程、给排水工程、消防工程、动力及照明系统、综合布线、通风空调工程等内容。东江干流东洲坝段湿地水生态工程项目总用地面积为255,900.00平方米，主要包括两部分即水利部分和生态岛湿地公园部分。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2029年										
项目总投资	6.6088亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.3088亿										
专项债券融资	1.3000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.3000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
2.1546亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2074亿	2024年	0.2556亿	2025年	0.2700亿
2026年	0.3260亿	2027年	0.3443亿	2028年	0.3637亿	2029年	0.3874亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0.33	
项目总债务融资本息		1.7225亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
项目总债务融资本金		1.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						1.66	
项目总地方债券融资本息		1.7225亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
项目总地方债券融资本金		1.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.66	
项目收益预测依据		根据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。