



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			开平市中心医院妇产科住院大楼建设项目									
项目类型			医疗卫生									
本次专项债券中用于该项目的金额			0.6000亿									
项目简要描述			项目占地面积1600平方米，建筑总面积25380平方米，主要建设内容为拆除原综合楼一栋和原A、B栋别墅，新建妇产科住院大楼一栋及地下车库，其中大楼主体建筑面积20780平方米，负一层4600平方米。项目建成后不仅大大改善孕产妇、儿童的医疗住院条件，使医院工作用房紧张状况得到有效缓解，为应诊病人创造更好的就医环境，促进医院整体的综合服务质量提高。同时，也改善了目前开平市妇女儿童医疗卫生资源配置滞后的状况，补齐该医疗领域的短板。									
项目建设期			2018 年至 2020 年									
项目运营期			2022 年至 2030 年									
项目总投资			1.1000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.5000亿									
专项债券融资			0.6000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.6000亿						
其他债务融资												
项目总收益			1.5843亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.0601亿	2023年	0.1338亿	2024年	0.1481亿	2025年	0.1634亿	
2026年	0.1795亿	2027年	0.1966亿	2028年	0.2147亿	2029年	0.2339亿	2030年	0.2542亿	2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						1.44		
项目总债务融资本息			0.7950亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.99	
项目总债务融资本金			0.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.64	
项目总地方债券融资本息			0.7950亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.99	
项目总地方债券融资本金			0.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.64	
项目收益预测依据		门诊收入 住院收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。