

南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

2020 年度咨询业务报告

湛泰咨字【2020】第 19 号

目 录	页 码
一、咨询报告正文	1-7
二、事务所营业执照、执业证书复印件	

防伪条形码:



07592020040004882746



防伪编号: 07592020040004882746

报告文号: 湛泰咨字【2020】第19号

委托单位名称: 湛江市财政局

被审验单位名称: 南方海洋科学与工程广东省实验室(湛江)

被审单位所在地: 湛江

事务所名称: 湛江润泰会计师事务所

报告日期: 2020-04-30

报备时间: 2020-04-30 10:38

签名注册会计师: 杨伟祝

黄观华



南方海洋科学与工程广东省实验室(湛江)
2020年度咨询业务报告

事务所名称: 湛江润泰会计师事务所

事务所电话: 0759-2263488

传 真: 0759-2260918

通 讯 地 址: 湛江市霞山区海景路9号羊城晚报社湛江办事处五楼

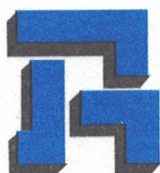
电 子 邮 件: RTKM6688@163.com

事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063583、83063578

防 伪 查 询 网 址: <http://www.gdicpa.org.cn>



湛江潤泰會計師事務所
ZHANJIANG RUNTAI C.P.A. PARTNERSHIP

ADD: 9 Haijing Road Zhanjiang Guangdong China
TEL: (0759) 2263488 2111508 2271111
FAX: (0759) 2260918
Post Code: 524000

公司地址: 湛江市霞山区海景路9号羊城晚报社湛江办事处五楼
公咨询电话: (0759) 2263488 2111508 2271111
传 真: (0759) 2260918
邮 编: 524000

2020 年广东省新基建专项债券（二期） 南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）建设项目 收益与融资资金平衡测算评价报告

湛泰咨字[2020]第 19 号



湛江市财政局:

我们接受委托，对南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）建设项目收益与融资资金平衡测算情况进行审核并出具专项评价报告。

我们的审核是依据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》进行的。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理的基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行列报。

我们提醒信息使用者注意：在编制资金平衡测算报告时，运用了一整套的假设，包括对未来运营收入推测性假设。由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本次对项目收益与融资资金平衡情况的总体评价，假定仅以本次发行的专项债券本息作为融资资金平衡测算的基础，不考虑未来计划发行专项债券和其他融资的情况。

本总体评价仅供发行人本次发行 2020 年广东省新基建专项债券（二期）之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）建设项目，预期的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资资金平衡。

一、募投项目概况

（一）项目基本情况

1、项目组织实施单位情况



项目	内容
统一社会信用代码	12440000MB2D06977J
机构名称	南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）
宗旨和业务范围	对标国家实验室建设要求，联合广州、珠海等国内外海洋领域创新资源，建设全国性海洋领域重大创新平台。开展海洋领域科学研究、技术开发、技术服务、成果转化、创业孵化、科普、科技金融，以及主办论坛、组织联盟和专业协会等。
机构性质	事业单位
住所	广东省湛江市霞山区文体路一号（图书馆）
法定代表人	颜开
经费来源	含财政补助、自筹资金、社会资金等
开办资金	¥ 5000 万元
举办单位	湛江市人民政府
有效期	自 2019 年 04 月 12 日至 2024 年 04 月 11 日
登记管理机关	广东省事业单位登记管理局

2、项目名称：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）建设项目

3、项目建设地址：广东省湛江市国家高新区海东园区龙王湾片区

4、建设内容及规模：总建筑面积 39,460 平方米，其中地上 23,050 平方米，地下 16,410 平方米。包括院士公寓、高级专家公寓、骨干科研人员公寓、普通科研人员公寓及相关配套物业楼、门卫、地下车库及设备房等。



5、项目投资资金来源情况

项目总投资 (万元)	市场化融 资资金(如银行 贷款等)(万 元)	非融资资金(万元)			地方政府专项债券融资(万元)		
		单位自有 资金	财政性资金	其他	本次拟专项 债券发行金 额	以前发行专 项债券金额	以后计划发 行专项债券 金额
506,000.00	-	-	450,000.00	-	41,000.00	15,000.00	-

6、建设意义

湛江湾实验室是粤西地区首个获批的省实验室，主要宗旨与业务范围为对标国家实验室建设要求，联合广州、珠海等国内外海洋领域创新资源，建设全国性海洋领域重大创新平台。《粤港澳大湾区发展规划纲要》中提出，粤港澳大湾区将辐射带动泛珠三角区域与海峡西岸城市群和北部湾城市群联动发展，而湛江正是北部湾城市群中心城市。建设湛江湾实验室，能更好地推动湛江市海洋经济高质量发展，对集中力量发挥特色海洋优势，支撑“粤港澳大湾区”融合发展具有重要意义。

(二) 本期拟发行债券应付本息情况

发行人拟发行专项债券募集资金用于南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）建设项目，合计发行金额 41,000.00 万元。假定票面利率 4.00%，期限三十年，从 2020 年起计算利息，在债券存续期每半年支付一次债券利息，自发行之日起三十年债券存续期应付本息合计 90,200.00 万元，详情如下表：

表 1 本期拟发行债券应付本息情况表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年			41,000.00	4.00%	1,640.00
第二年	41,000.00		41,000.00	4.00%	1,640.00
...	41,000.00		41,000.00	4.00%	1,640.00
第三十年	41,000.00	41,000.00	-	4.00%	1,640.00
合计	-	41,000.00		-	49,200.00
本息合计		90,200.00			



(三) 前期发行债券应付本息情况

发行人前期已发行 2019 年广东省政府专项债券（二十六期）15,000.00 万元，期限 10 年，利率 3.57%，还款来源于预期相应土地储备出让收益。

二、项目收益测算

(一) 项目收益情况

1、运营收入

该项目于 2019 年立项并开始准备前期工作，施工建设工期 1 年，预计 2020 年底前竣工投入使用，2021 年开始产生运营收入。主要收入来源是科研咨询收入和其他收入，预计在三十年债券存续期间取得运营收入合计 1,150,736.00 万元，其中科研咨询收入 1,085,600.00 万元、其他收入 65,136.00 万元（科研咨询收入的 6%），详见下表 2。

2、运营成本

该项目的主要运营成本为湛江湾实验室符合政策标准的人才引进成本及行政管理运行成本，具体是员工工资及福利费用、水电及燃料动力费、管理费、附加税费等，预计在三十年债券存续期间发生运营成本合计 269,363.00 万元。其中：员工工资及福利费 262,499.00 万元、水电及燃料动力费 2,400.00 万元、管理费 262.00 万元（工资福利费总额的 0.1%计提）、相关税金及附加 4,172.00 万元、其他费用 30.00 万元，详见下表 2。

3、测算结果

按计划该项目 2021 年投入使用，在三十年债券存续期间，减去建设期 1 年，经测算，预计累计运营结余为：1,150,736-269,363=881,373.00 万元。具体测算情况如下表：

表 2 运营结余测算情况

金额单位：人民币万元

项目 年度	运营收入 (A)		运营成本 (B)				
	科研咨询收入	其他收入	员工工资及福利费	水电及燃料动力费	管理费	附加税费	其他费用



建设期			2,326.00	80.00	2.00		1.00
2020 年							
2021 年	1,600.00	96.00	3,370.00	80.00	3.00	4.00	1.00
2022 年	2,400.00	144.00	4,651.00	80.00	4.00	7.00	1.00
2023 年	5,500.00	330.00	5,561.00	80.00	5.00	19.00	1.00
2024 年	6,500.00	390.00	6,471.00	80.00	6.00	23.00	1.00
2025 年	7,900.00	474.00	7,381.00	80.00	6.00	28.00	1.00
2026 年	8,700.00	522.00	8,291.00	80.00	8.00	31.00	1.00
2027 年	16,000.00	960.00	9,201.00	80.00	9.00	58.00	1.00
2028 年	20,000.00	1,200.00	10,111.00	80.00	9.00	73.00	1.00
2029 年	20,000.00	1,200.00	10,791.00	80.00	10.00	73.00	1.00
2030 年	23,000.00	1,380.00	11,546.00	80.00	10.00	84.00	1.00
2031 年	28,000.00	1,680.00	9,621.00	80.00	10.00	102.00	1.00
2032 年	32,000.00	1,920.00	9,621.00	80.00	10.00	117.00	1.00
2033 年	38,000.00	2,280.00	9,621.00	80.00	10.00	139.00	1.00
2034 年	43,000.00	2,580.00	9,621.00	80.00	10.00	158.00	1.00
2035 年	47,000.00	2,820.00	9,621.00	80.00	10.00	173.00	1.00
2036 年	50,000.00	3,000.00	9,621.00	80.00	10.00	184.00	1.00
2037 年	53,000.00	3,180.00	9,621.00	80.00	10.00	195.00	1.00
2038 年	56,000.00	3,360.00	9,621.00	80.00	10.00	206.00	1.00
2039 年	60,000.00	3,600.00	9,621.00	80.00	10.00	221.00	1.00
2040 年	59,000.00	3,540.00	9,621.00	80.00	10.00	230.00	1.00
2041 年	57,000.00	3,420.00	9,621.00	80.00	10.00	227.00	1.00
2042 年	54,000.00	3,240.00	9,621.00	80.00	10.00	220.00	1.00
2043 年	56,000.00	3,360.00	9,621.00	80.00	10.00	225.00	1.00
2044 年	55,000.00	3,300.00	9,621.00	80.00	10.00	222.00	1.00
2045 年	57,000.00	3,420.00	9,621.00	80.00	10.00	230.00	1.00
2046 年	58,000.00	3,480.00	9,621.00	80.00	10.00	232.00	1.00



2047 年	57,000.00	3,420.00	9,621.00	80.00	10.00	231.00	1.00
2048 年	58,000.00	3,480.00	9,621.00	80.00	10.00	232.00	1.00
2049 年	56,000.00	3,360.00	9,621.00	80.00	10.00	228.00	1.00
小计	1,085,600.00	65,136.00	262,499.00	2,400.00	262.00	4,172.00	30.00
合计	1,150,736.00		269,363.00				
结余 (C=A-B)			881,373.00				

(二) 预期项目收益偿还融资本金和利息的情况

本次融资项目收益为项目完成后运营产生的现金流入，收益覆盖债券本息倍数为 9.77 (详见下表):

表 3 收益覆盖债券本息倍数

金额单位: 人民币万元

年度	债券本息支付			相关收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		1,640.00	1,640.00	881,373.00
第二年		1,640.00	1,640.00	
...		1,640.00	1,640.00	
第三十年	41,000.00	1,640.00	42,640.00	
合计	41,000.00	49,200.00	90,200.00	
收益覆盖本息倍数	9.77			

(三) 还本付息的测算

经过以上测算，在对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，债券存续期运营累计结余 881,373.00 万元，专项债券本息合计 90,200.00 万元，债券存续期内运营结余对债券本息的覆盖倍数为 9.77 倍。本次评价的南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）建设项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

(本页无正文)



湛江润泰会计师事务所(普通合伙)

中国 · 湛江

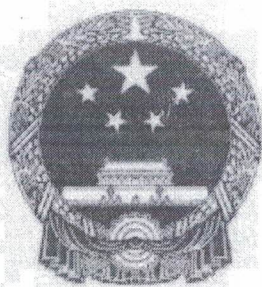
中国注册会计师



中国注册会计师



2020年4月30日



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440803564580004Q

名称 湛江润泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

主要经营场所 湛江市霞山区海景路9号507、508、509房

执行事务合伙人 杨伟祝

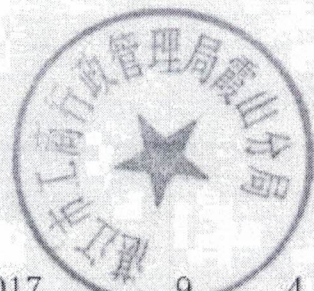
成立日期 2010年11月25日

合伙期限 长期

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律、行政法规规定的其他审计业务;承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017 年 9 月 4 日

证书序号: 0004903

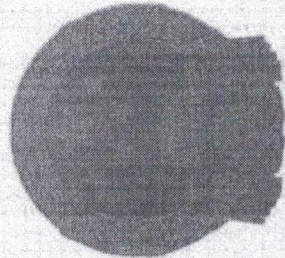
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 湛江润泰会计师事务所

首席合伙人: 杨伟祝

主任会计师:

经营场所: 湛江市霞山区海景路9号507、508、509房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44080011

批准执业文号: 粤财会[2010]66号

批准执业日期: 2010年11月11日





姓名 杨伟祝
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-10-27
Date of birth
工作单位 湛江润泰会计师事务所
Working unit
身份证号码 440811771027031
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



杨伟祝(440800070014)，已通过广东省注册会计师协会2018
年任职资格检查。通过文号：粤注协（2018）58号。

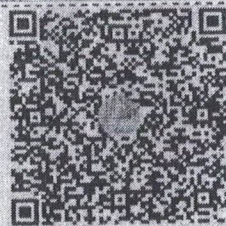


440800070014

fy fm fd

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

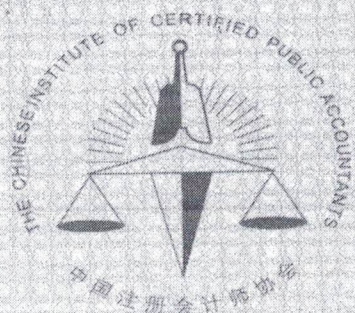


杨伟祝(440800070014)，已通过广东省注册会计师协会2019
年任职资格检查。通过文号：粤注协（2019）94号。



440800070014

fy fm fd



姓名
Full name 黄观华
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1956-06-13
工作单位
Working unit 湛江润泰会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 440823195606130014



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



证书编号: 440800060022
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 12 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

2019年4月换发

黄观华(440800060022), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



440800060022

/y /m /d