

### 三、项目详细信息

项目537

项目名称		南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		4.1000亿									
项目简要描述		项目围绕海洋工程装备、海洋生物、海洋能源等领域，重点突出深海装备、海洋牧场和军民融合等方向，布局系列海洋功能实验室、大型科学装置、公共服务平台、中试基地、海上试验场等。项目总建筑面积39,460平方米，其中地上23,050平方米，地下16,410平方米，包括院士公寓、高级专家公寓、骨干科研人员公寓、普通科研人员公寓及相关配套物业楼、门卫、地下车库及设备房等。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2021年至2049年									
债券存续期内项目总投资		50.6000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		45.0000亿									
专项债券融资		5.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			1.5000亿	4.1000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		88.1373亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	-0.2409亿	2021年	-0.1762亿	2022年	-0.2199亿	2023年	0.0164亿	2024年	0.0309亿	2025年	0.0878亿
2026年	0.0811亿	2027年	0.7611亿	2028年	1.0926亿	2029年	1.0245亿	2030年	1.2659亿	2031年	1.9866亿
2032年	2.4091亿	2033年	3.0429亿	2034年	3.5710亿	2035年	3.9935亿	2036年	4.3104亿	2037年	4.6273亿
2038年	4.9442亿	2039年	5.3667亿	2040年	5.2598亿	2041年	5.0481亿	2042年	4.7308亿	2043年	4.9423亿
2044年	4.8366亿	2045年	5.0478亿	2046年	5.1536亿	2047年	5.0477亿	2048年	5.1536亿	2049年	4.9420亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.74					
债券存续期内项目总债务融资本息		9.0200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						9.77	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						21.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.0200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						9.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						21.50	
项目收益预测依据		科研咨询收入、其他收入（测算本期覆盖率时，不包括2019年发行的债券本金1.5亿元融资成本，1.5亿元融资成本还款来源于预期的相应的土地储备出让收益）									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。