



## 地方政府专项债券项目详细信息表

### 一、项目详细信息

#### 项目

项目名称			潮州市径南分园首期东侧市政基础设施工程项目									
项目类型			市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额			1.0000亿									
项目简要描述			径南分园首期东侧市政基础设施工程项目建设内容为径南分园首期东侧市政基础设施工程项目的河道整治及排污管建设工程、中山大道延长线道路工程、场地平整工程等，主要包括：人工湖及新开河道岸墙修筑约2265米；铁井线沿线雨水涵建设工程约184米；中山大道延长线段排水工程（含污水、雨水管道）约2654米；中山大道延长线新开河处大桥1座约40m；中山大道延长线道路工程（含照明、绿化、交通等）约652米；污水提升泵站1座（含铁井线至中山大道延长线道路排污管）；上游河道临时排沟约1020米，地块范围内场平总面积约1000 亩（折约666667.00平方米），总土方回填工程量约为294万立方米，其中211万立方米为区域内开挖回填，缺方83万立方米，经初步测算可在3公里内的靠近詹罗田和径南附近山体取土回填，若可挖取土方不足缺方的量，欠缺的土方采用外购土。									
项目建设期			2019 年至 2020 年									
项目运营期			2021 年至 2050 年									
项目总投资			4.7839亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			2.7839亿									
专项债券融资			2.0000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						2.0000亿						
其他债务融资												
项目总收益			8.9462亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.1806亿	2022年	0.1806亿	2023年	0.1806亿	2024年	0.1880亿	2025年	0.1880亿	
2026年	0.1880亿	2027年	0.1961亿	2028年	0.1961亿	2029年	0.2166亿	2030年	1.5049亿	2031年	0.2255亿	
2032年	0.2255亿	2033年	0.2353亿	2034年	0.2353亿	2035年	0.2353亿	2036年	0.2461亿	2037年	0.2694亿	
2038年	0.2694亿	2039年	0.2813亿	2040年	0.2813亿	2041年	0.2813亿	2042年	0.2944亿	2043年	0.2944亿	
2044年	0.2944亿	2045年	0.3350亿	2046年	0.3350亿	2047年	0.3350亿	2048年	0.3509亿	2049年	0.3509亿	
2050年	0.3509亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
					项目总收益/项目总投资					1.87		
项目总债务融资本息			3.5340亿		项目总收益/项目总债务融资本息					2.53		
项目总债务融资本金			2.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					4.47		
项目总地方债券融资本息			3.5340亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.53		
项目总地方债券融资本金			2.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.47		
项目收益预测依据			停车费收入、广告费收入、污水处理费收入和项目自有地块出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。