



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		广东省河源市万绿湖景区创建国家AAAAA级旅游景区整改提升项目									
项目类型		生态环保									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.7000亿									
项目简要描述		广东省河源市万绿湖景区创建国家AAAAA级旅游景区整改提升项目规划总面积为11.5平方公里，地理范围含北部的水月湾、镜花岭、龙凤岛地块；中部的万绿湖东方国际酒店、万绿湖综合服务接待中心、镜花缘及送水观音地块；以及西南部的万绿谷。本项目建设改造内容为万绿湖综合服务接待中心、龙凤岛主要对各景点的旅游产品、旅游交通、游览整改、旅游安全、环境卫生、旅游购物等相关项目。									
项目建设期		____2018____年至____2022____年									
项目运营期		____2020____年至____2029____年									
项目总投资		1.9857亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.9857亿									
专项债券融资		1.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.0000亿						
其他债务融资											
项目总收益		2.0504亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.1203亿	2021年	0.1203亿	2022年	0.1203亿	2023年	0.2075亿	2024年	0.2179亿	2025年	0.2288亿
2026年	0.2402亿	2027年	0.2522亿	2028年	0.2648亿	2029年	0.2781亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						1.03	
项目总债务融资本息		1.3250亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
项目总债务融资本金		1.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
项目总地方债券融资本息		1.3250亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
项目总地方债券融资本金		1.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据		依据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。