

# 地方政府专项债券项目详细信息表

## 一、项目详细信息

项目名称	河源市紫金县中医院整体改造建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
项目简要描述	1. 改造原住院大楼第四层为血液透析中心，设置36个透析单元，改造面积1,000m²； 2. 市政污水管网、污水处理站300m²； 3. 按二级甲等中医院评审的规范要求，改造门诊楼一楼中药房、留观室，二楼输液厅、专家门诊和第四、第五层康复科住院病房； 4. 改建原老手术楼(共三层)为治未病中心，建筑面积1,230.00m²； 5. 住院楼补墙、补漏、换门等零星修缮工程； 6. 拆除感染楼，改建成医技楼，占地面积600.00m²，框架三层，建筑面积1,800.00m²。其中：一楼为供应室、MR室，二楼为放射科，三楼为功能科； 7. 建一条天桥连廊连接门诊楼、医技楼、住院楼，天廊长125米，建筑面积332m²； 8. 拆除外科综合楼共3,000.00m²，建中医文化长廊基础设施241m²； 9. 住院大楼部分科室室内规范化改造项目(包括室内墙修补、粉刷，外墙检修、补漏，检修水电、厕所，换门，装地胶板，装窗帘等)改造面积共10,150.00m²； 10. 对原药剂科进行翻修、外漏，部分改造为中药制剂室； 11. 医院门楼、围墙及道路、广场、园建、停车场、绿化工程、合计4,000.00m²； 12. 病人、职工食堂修缮，煎药室改造及由原干部病房一楼改造成洗衣房，二楼改造成员工宿舍； 13. 全院电气照明新装、检修，完善全院消防建设、完善全院弱电系统。										
项目建设期	2018年至2020年										
项目运营期	2020年至2029年										
项目总投资	0.8356亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1356亿										
专项债券融资	0.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.7000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
3.9467亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.1362亿	2021年	0.2407亿	2022年	0.2901亿	2023年	0.3448亿	2024年	0.3739亿	2025年	0.4056亿
2026年	0.4753亿	2027年	0.5151亿	2028年	0.5587亿	2029年	0.6063亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资										4.72	
项目总债务融资本息										0.9177亿	
项目总收益/项目总债务融资本息										4.30	
项目总债务融资本金										0.7000亿	
项目总收益/项目总债务融资本金										5.64	
项目总地方债券融资本息										0.9177亿	
项目总收益/项目总地方债券融资本息										4.30	
项目总地方债券融资本金										0.7000亿	
项目总收益/项目总地方债券融资本金										5.64	
项目收益预测依据	依据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。